

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет
имени Т. Ф. Горбачева»

Кафедра экономики

Составитель Т. А. Тюленева

ДОГОВОРЫ В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Методические материалы для обучающихся специальности
СПО 40.02.04 Юриспруденция

Рекомендованы цикловой методической комиссией
экономики в качестве электронного издания
для использования в образовательном процессе

Кемерово 2026

Рецензенты:

Коваленко Л. В. – доцент кафедры экономики

Тюленева Татьяна Александровна

Договоры в предпринимательской деятельности : методические материалы для обучающихся специальности СПО 40.02.04 Юриспруденция очной формы обучения / Кузбасский государственный технический университет им. Т. Ф. Горбачева, Кафедра экономики ; составитель Т. А. Тюленева. – Кемерово : КузГТУ, 2026. – 1 файл (759 Кб). – Текст : электронный.

Предназначены для оказания помощи обучающимся очной формы обучения при изучении междисциплинарного курса «Договоры в предпринимательской деятельности». Содержат общие методические указания, планы практических занятий, контрольные вопросы, а также практические задания к каждой теме, оценочные средства для текущего контроля и промежуточной аттестации, рекомендуемую литературу.

© Кузбасский государственный
технический университет
им. Т. Ф. Горбачева, 2026

© Тюленева Т. А., составление, 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ	4
3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ТЕМАМ, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕМЫ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ, ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ	6
4. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ	57
5. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА	59

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Договор является основным правовым инструментом, с помощью которого выстраиваются экономические отношения в современной России. Без глубокого и системного понимания договорного права невозможно формирование конкурентоспособного специалиста, способного сразу после выпуска включиться в реальную работу в юридических фирмах, правовых отделах предприятий, органах государственной и муниципальной власти. Студент должен быть подготовлен не только к знанию действующих норм, но и к способности быстро ориентироваться в изменяющемся правовом поле. Цель методических указаний – обеспечить обучающимся методически грамотную, структурированную и доступную организацию самостоятельной работы по дисциплине, способствующую глубокому усвоению теоретического материала, формированию практических навыков договорного права, развитию междисциплинарного мышления.

Настоящие методические материалы включают общие рекомендации по организации самостоятельной и аудиторной работы, тематические планы практических занятий, контрольные вопросы и задачи различной степени сложности, а также оценочные средства текущего и промежуточного контроля.

2. ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

Целью данных методических материалов является оказание помощи обучающимся очной формы обучения в изучении дисциплины. Одной из основных форм изучения выступает самостоятельная работа.

Цели самостоятельной работы:

- закрепление материала, полученного в ходе лекционных и практических занятий;
- расширение и углубление знаний в области финансов, денежного обращения и кредита.

Организация и выполнение самостоятельной работы

Самостоятельная работа включает в себя следующие этапы:

1. Изучение теоретического материала лекций, рекомендуемой литературы по темам дисциплины.

На практическое занятие для обсуждения выносятся вопросы, которые раскрывают содержание дисциплины и которые зафиксированы в методических указаниях как план занятия. Подготовка к практическому занятию начинается с изучения лекций и рекомендуемой литературы по данным вопросам. Перечень рекомендуемой литературы приводится в конце методических указаний, а ссылки на порядковые номера его источников – в квадратных скобках.

2. Подготовка к ответу на контрольные вопросы по темам.

После изучения рекомендуемой литературы необходимо подготовить ответы на контрольные вопросы. Для этого составляется план ответа и излагается текст вопроса. При проведении текущего контроля обучающимся будет письменно, либо устно задано два вопроса, на которые они должны дать ответы

3. Выполнение практических заданий.

Практические задания предусматривают решение заданий по заданной теме. Необходимо подготовить письменный отчет по каждому заданию практического занятия.

4. Оформление отчетов по практическим работам.

По каждой работе обучающиеся самостоятельно оформляют отчеты в электронном формате. Содержание отчета: тема практической работы; цель работы; оформленный документ с описанием порядка формирования; перечень нормативных документов; вывод.

5. Контроль самостоятельной работы.

Текущий контроль по темам дисциплины заключается в опросе обучающихся по контрольным вопросам, защите отчетов по практическим заданиям, тестировании.

6. Подготовка к промежуточной аттестации.

Перечень теоретических вопросов к дифференцированному зачету приводится в конце данных методических указаний.

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ТЕМАМ, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕМЫ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ, ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Тема 3.1. Договор как правовая категория

Понятие договора. Значение договора для регулирования отношений в сфере предпринимательской деятельности. Толкование договора. Принципы договорного права.

Тема 3.2. Система гражданско-правовых договоров. Специфика предпринимательских договоров

Классификация гражданско-правовых договоров. Место предпринимательских договоров в системе договоров. Признак направленности договора как системный признак классификации договоров. Проблемы классификации разноотраслевых договоров.

Тема 3.3. Заключение, изменение, прекращение предпринимательских договоров. Признание договора незаключенным и недействительным

Заключение договора: понятие, способы заключения. Изменение договора: основания, способы, порядок. Прекращение договора: основания, способы, порядок. Признание договора незаключенным и недействительным.

Тема 3.4. Особенности договоров, заключаемых между предпринимателем и потребителем

Правовой статус потребителя. Права потребителя как слабой стороны в договоре. Ответственность предпринимателя перед потребителем. Общая характеристика отдельных видов договоров с участием потребителей (розничная купля-продажа, бытовой подряд, прокат и др.).

Тема 3.5. Особенности договоров, заключаемых предпринимателями для обеспечения государственных и муниципальных нужд

Понятие государственных и муниципальных нужд и государственных закупок. Понятие и общая характеристика контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для

обеспечения государственных и муниципальных нужд. Понятие, общая характеристика, виды договоров о передаче исключительных прав. Договор коммерческой концессии. Договор об отчуждении исключительного права. Лицензионные договоры. Договор заказа на создание объекта исключительных прав.

Тема 3.6. Договоры о передаче имущества в собственность

Понятие и общая характеристика договоров о передаче имущества в собственность. Виды договоров о передаче имущества в собственность. Купля-продажа: общие положения. Поставка и контрактация. Ресурсоснабжение. Продажа недвижимости и продажа предприятия. Мена.

Тема 3.7. Договоры о передаче имущества в пользование

Понятие и общая характеристика договоров о передаче имущества в пользование. Виды договоров о передаче имущества в пользование. Аренда: общие положения. Аренда транспортных средств. Лизинг. Аренда недвижимости (здания и сооружения, предприятия и др.).

Тема 3.8. Договоры о выполнении работ

Понятие и общая характеристика договоров о выполнении работ. Договор подряда: общие положения. Виды договоров подряда. Договор строительного подряда. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Договоры на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.

Тема 3.9. Договоры об оказании услуг

Понятие «услуги» в законодательстве и доктрине. Виды услуг. Договор об оказании услуг: общая характеристика. Виды договоров об оказании услуг. Договоры об оказании фактических услуг (возмездное оказание услуг, перевозка, хранение и др.). Договоры об оказании юридических услуг (поручение, комиссия, агентирование). Договоры об оказании услуг смешанного характера (доверительное управление имуществом, управление

общим имуществом МКД, посреднические услуги). Договоры об оказании финансовых услуг (страхование, заем и кредит и др.).

Тема 3.10. Общецелевые договоры

Понятие и характеристика общецелевых договоров. Общецелевые договоры, направленные на создание юридического лица. Общецелевые договоры, направленные на осуществление совместной деятельности без образования юридического лица.

Тема 3.11. Договоры, опосредующие передачу исключительных прав

Понятие, общая характеристика, виды договоров о передаче исключительных прав. Договор коммерческой концессии. Договор об отчуждении исключительного права. Лицензионные договоры. Договор заказа на создание объекта исключительных прав.

СОДЕРЖАНИЕ И ТЕМЫ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ И САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Тема 3.1. Договор как правовая категория [1, 3, 8]

Контрольные вопросы:

1. Дайте легальное определение понятия «договор» в соответствии с Гражданским кодексом РФ и назовите его основные юридические признаки.
2. В чем заключается двойственная правовая природа договора (как юридического факта и как обязательственного правоотношения)?
3. Каковы основные отличия договора от односторонней сделки в сфере предпринимательской деятельности?
4. Назовите основные классификации договоров в гражданском праве (возмездные / безвозмездные, реальные / консенсуальные, односторонние / двусторонние / многосторонние) и приведите примеры их применения в бизнесе.
5. Какую роль играет договор в обеспечении стабильности, предсказуемости и экономической безопасности предпринимательских отношений?

6. Объясните значение договора как основного правового инструмента распределения коммерческих рисков между субъектами предпринимательской деятельности.

7. Раскройте регулятивную, охранительную и координирующую функции договора в механизме гражданско-правового регулирования бизнеса.

8. Почему наличие грамотно составленного договора является необходимым условием для защиты прав предпринимателя в арбитражном суде?

9. Раскройте понятие и цели толкования договора в соответствии со статьей 431 Гражданского кодекса РФ.

10. Каковы основные правила толкования условий договора при разрешении споров между предпринимателями (юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями)?

11. Что понимается под буквальным значением слов и выражений при толковании договора, и в каких исключительных случаях суд вправе выходить за его пределы?

12. Какую доказательственную и смысловую роль играют предшествующие договору переговоры, переписка, практика установившихся взаимоотношений сторон и обычаи делового оборота при толковании спорных условий?

13. Каковы правовые последствия неясности условий договора и как распределяется риск таких последствий между сторонами (правило «contra proferentem»)?

14. Перечислите и раскройте содержание основных принципов договорного права, закрепленных в Гражданском кодексе РФ.

15. В чем конкретно проявляется принцип свободы договора и какие законодательные ограничения этого принципа существуют в предпринимательской деятельности (например, публичный договор, договор присоединения)?

16. Как принцип добросовестности участников гражданских правоотношений влияет на стадии заключения, исполнения и толкования предпринимательских договоров?

17. Раскройте содержание принципа недопустимости произвольного вмешательства в частные дела при заключении и изменении условий договоров.

18. Как принцип равенства участников гражданских правоотношений реализуется на практике в договорных отношениях между крупными корпорациями и малым бизнесом?

19. В чем заключается принцип обязательности исполнения договора («pacta sunt servanda») и каковы исключения из него в предпринимательской практике?

20. Приведите пример конкретной ситуации в предпринимательской деятельности, где нарушение принципа свободы договора или принципа добросовестности может привести к признанию условий договора недействительными.

Практическое занятие 3.1.1

1. ООО «Стройматериалы» и ООО «Подряд» подписали документ с названием Договор поставки, в котором стороны указали свои реквизиты и поставили подписи. Однако в тексте не было указано, какие именно материалы, в каком количестве и по какой цене подлежат передаче. Через месяц ООО «Подряд» потребовало поставить 10 тонн цемента, а ООО «Стройматериалы» отказалось, сославшись на то, что договор не был заключен. Правомерен или отказ ООО «Стройматериалы»? Является ли подписанный документ договором с точки зрения закона?

2. В договоре на оказание транспортных услуг между ИП Смирновым и ООО «Логистик» указано: Доставка груза должна быть осуществлена в начале месяца. ИП Смирнов доставил груз 10-го числа, считая это началом месяца. ООО «Логистик» отказалось оплачивать услугу, заявив, что начало месяца – это первые 3 дня. Переписка сторон до заключения договора не велась. Как должно осуществляться толкование данного условия договора судом в соответствии со ст. 431 ГК РФ?

3. Небольшое кафе (ООО «Уют») обратилось в крупную сетевую компанию за поставкой воды. Компания предоставила типовый договор присоединения, в котором был пункт: «Покупатель не вправе требовать изменения или расторжения договора ни при каких обстоятельствах». Директор кафе попросил исключить этот пункт, но получил отказ. Правомерен

ли отказ компании? Как принцип свободы договора соотносится с понятием договора присоединения?

4. Директор ООО «Альфа» и директор ООО «Бета» устно договорились о продаже партии офисной мебели на сумму 300 000 рублей. Мебель была передана и частично оплачена. Позже возник спор о качестве мебели, и ООО «Альфа» захотело сослаться в суде на свидетельские показания менеджера, присутствовавшего при устной договоренности о конкретных сроках гарантии. Какое последствие повлечет несоблюдение простой письменной формы сделки между юридическими лицами?

5. В ходе переговоров о заключении договора франчайзинга компания-франчайзер знала, что ее товарный знак не зарегистрирован и в регистрации будет отказано, но намеренно скрывает этот факт от предпринимателя, чтобы получить паушальный взнос. Договор был заключен, но через месяц предприниматель узнал правду и понес убытки из-за подготовки помещения. Какая ответственность наступает за недобросовестное ведение переговоров о заключении договора?

6. ООО «Поставщик» и ООО «Покупатель» подписали договор купли-продажи оборудования. Через день после подписания, но до передачи оборудования, склад ООО «Поставщик» сгорел из-за удара молнии, и оборудование погибло. ООО «Покупатель» требует передать оборудование или вернуть аванс, утверждая, что договор уже есть, значит, вы обязаны исполнить. Разграничьте в данной ситуации договор как юридический факт и договор как обязательственное правоотношение. Кто несет риск случайной гибели товара?

7. В договоре международной купли-продажи между российским и китайским предприятием указано: Товар поставляется на условиях FCA склад продавца. При приемке возник спор о том, кто обязан оплачивать таможенное оформление экспорта. В тексте договора об этом ни слова. Как можно разрешить этот пробел в условиях договора, используя инструменты толкования?

8. ООО «Стройинвест» заключило договор на поставку кирпича по фиксированной цене. Через два месяца из-за инфляции себестоимость кирпича для поставщика выросла на 40 %.

Поставщик в одностороннем порядке направил уведомление о повышении цены на 30 % или о расторжении договора, ссылаясь на изменение рыночных обстоятельств. Правомерны ли действия поставщика с точки зрения принципов договорного права?

9. Два взаимозависимых ООО (А и Б) заключили договор поставки товара на сумму 10 млн рублей. Товар фактически не передавался, деньги не переводились. Целью заключения договора было создание видимости крупного оборота для получения кредита в банке. Как квалифицируется данный договор? Какие правовые последствия он влечет?

10. При заключении договора подряда на разработку программного обеспечения заказчик и исполнитель не включили в договор раздел об ответственности за сбои в работе сторонних серверов, на которых будет размещен продукт. Впоследствии произошел сбой, и данные были утеряны. Исполнитель утверждает, что он не виноват, так как это форс-мажор, а заказчик требует возмещения убытков. Какую роль мог бы сыграть договор в этой ситуации и как разрешается спор при отсутствии специальных условий?

Тема 3.2. Система гражданско-правовых договоров. Специфика предпринимательских договоров [2, 4, 9]

Контрольные вопросы

1. Назовите основные критерии классификации гражданско-правовых договоров (например, по моменту заключения, по распределению прав и обязанностей) и приведите по одному примеру для каждого критерия.

2. В чем заключается главное отличие реального договора от консенсуального? Приведите примеры таких договоров из предпринимательской практики.

3. В чем разница между односторонним и двусторонним договором с точки зрения возникновения прав и обязанностей у сторон?

4. Дайте определение публичного договора. Обязан ли предприниматель заключать такой договор, если он занимается розничной торговлей или оказывает услуги связи?

5. Что такое рамочный договор? В каких случаях его использование наиболее удобно и выгодно для субъектов предпринимательской деятельности?

6. Какой главный признак отличает предпринимательский договор от бытового (потребительского) договора?

7. В чем заключается специфика ответственности за нарушение обязательств в предпринимательском договоре согласно п. 3 ст. 401 ГК РФ (правило ответственности без вины)?

8. Какую роль играют обычаи делового оборота при заключении и исполнении предпринимательских договоров?

9. Может ли договор считаться предпринимательским, если только одна из его сторон является индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, а другая – обычным гражданином? Обоснуйте ответ.

10. Почему к предпринимательским договорам чаще применяются диспозитивные нормы закона («если иное не предусмотрено договором»), позволяющие сторонам самостоятельно устанавливать условия?

11. Что понимается под «направленностью договора» как системным признаком его классификации в гражданском праве?

12. Назовите три основные группы договоров по признаку их направленности (передача имущества в собственность, передача имущества в пользование, выполнение работ или оказание услуг) и приведите по одному примеру для каждой группы.

13. Как направленность договора на передачу имущества в собственность отличает договор купли-продажи от договора аренды?

14. В чем заключается принципиальная разница в направленности договора подряда (ориентированного на овеществленный результат) и договора возмездного оказания услуг (ориентированного на сам процесс деятельности)?

15. Почему правильное определение направленности договора критически важно для юриста при выборе применимых к нему норм закона?

16. Дайте определение смешанного договора в соответствии со ст. 421 Гражданского кодекса РФ.

17. По каким правилам регулируются отношения сторон в смешанном договоре, если в нем присутствуют элементы разных видов договоров?

18. В чем заключается главная проблема классификации разноотраслевых договоров (например, содержащих одновременно элементы гражданского и трудового или административного права)?

19. Приведите пример смешанного договора, часто используемого в бизнесе (например, договор аренды с правом последующего выкупа), и назовите его составные элементы.

20. Какие правовые и финансовые риски несет предприниматель при неправильной квалификации договора (например, если суд переквалифицирует гражданско-правовой договор с физическим лицом в трудовой договор)?

Практическое занятие 3.2.1.

1. ООО «Мебель» и ООО «Офис» подписали договор купли-продажи 10 офисных столов. Через день директор ООО «Мебель» передумал продавать столы и заявил, что договор не считается заключенным, так как столы еще не были переданы покупателю и за них не внесена оплата. Прав ли директор ООО «Мебель»? Считается ли договор заключенным?

2. ИП Смирнов не поставил товар в срок по договору с ООО «Стройка». В качестве оправдания ИП Смирнов указал, что он не виноват, так как его собственный поставщик задержал отгрузку сырья. ООО «Стройка» требует уплаты неустойки. Подлежит ли ИП Смирнов ответственности в данной ситуации?

3. В документе, озаглавленном «Соглашение о сотрудничестве», указано: «ООО «Альфа» передает ООО «Бета» строительный кран во временное владение и пользование за ежемесячную плату в размере 50 000 рублей». Как следует квалифицировать этот договор исходя из признака его направленности, независимо от его названия?

4. ООО «Транспорт» заключило с ООО «Логистика» договор, по которому ООО «Логистика» предоставляет автомобиль с водителем, а также обязуется осуществлять его регулярное техническое обслуживание и ремонт в период

использования. Как называется такой вид договора и по каким правилам он регулируется?

5. ООО «Курьер» заключило с гражданином Петровым «Договор на оказание транспортных услуг». По условиям договора Петров обязан являться в офис к 9:00, подчиняться правилам внутреннего трудового распорядка, использовать предоставленный компанией велосипед и получать фиксированную выплату 2 раза в месяц. В чем заключается главная проблема классификации такого договора и какие риски она несет для ООО «Курьер»?

6. ООО «Склад» (профессиональная складская организация) отказало малому индивидуальному предпринимателю (ИП) в заключении договора хранения, заявив, что компания работает только с крупными партиями груза от 10 тонн, тогда как у ИП всего 2 тонны. Правомерен ли отказ ООО «Склад» в заключении договора?

7. Компания наняла фрилансера по договору «на разработку мобильного приложения к 1 декабря с передачей исходного кода». Фрилансер заболел, не сделал приложение, но потратил 30 часов на изучение задачи и написание плана. Он требует оплатить его время как «оказанные услуги». Как квалифицируется этот договор по признаку направленности и подлежит ли требование оплате?

8. В договоре поставки не указана точная дата оплаты, сказано лишь: «Оплата производится в разумный срок». Поставщик требует полную оплату на следующий день после отгрузки товара, угрожая расторжением договора. Правомерны ли требования поставщика?

9. Гражданин передал своему знакомому, зарегистрированному как ИП, деньги по договору займа. Расписка в получении денег оформлена. Теперь у ИП есть обязанность вернуть деньги, а у гражданина есть право их требовать, но нет никаких встречных обязанностей перед ИП. Как классифицируется данное обязательство по распределению прав и обязанностей?

10. Студент колледжа заключил с местным заводом договор о целевом обучении. Договор предусматривает обязанность завода выплачивать студенту дополнительную стипендию, а обязанность студента – отработать на заводе 3 года после

получения диплома. Студент был отчислен из колледжа за неуспеваемость. Почему этот договор считается разноотраслевым и каковы правовые последствия нарушения студентом условий договора?

Тема 3.3. Заключение, изменение, прекращение предпринимательских договоров. Признание договора незаключенным и недействительным [3, 5, 10]

Контрольные вопросы

1. Назовите две основные стадии (этапа) заключения договора, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, и дайте их краткое определение.

2. Что такое «оферта»? Перечислите два обязательных признака, которым должно соответствовать предложение, чтобы оно считалось офертой.

3. Что такое «акцепт»? В какой момент договор считается заключенным, если для его заключения требуется акцепт?

4. Может ли договор считаться заключенным, если стороны не подписали единый документ, но обменялись письмами или электронными сообщениями (при наличии электронной подписи)? Обоснуйте ответ.

5. Что такое «существенные условия договора» и почему отсутствие соглашения хотя бы по одному из них делает договор незаключенным?

6. Каково общее правило изменения условий уже заключенного договора? (Подсказка: требуется ли для этого желание одной или обеих сторон?).

7. В какой форме должно быть оформлено соглашение об изменении договора, если первоначальный договор был заключен в простой письменной форме?

8. Что понимается под «существенным изменением обстоятельств» и как это может послужить основанием для изменения договора через суд?

9. Имеет ли право одна сторона предпринимательского договора в одностороннем порядке изменить его условия (например, повысить цену)? Если да, то при каких условиях?

10. С какого момента считаются измененными условия договора, если стороны подписали дополнительное соглашение к нему?

11. Назовите самое распространенное и естественное основание для прекращения договора и всех обязательств по нему.

12. Каким образом стороны могут прекратить действие договора по взаимному согласию и что обязательно должно быть указано в соглашении о расторжении?

13. Что такое «существенное нарушение договора» одной из сторон и как оно влияет на право другой стороны требовать расторжения договора через суд?

14. В чем заключается разница между «расторжением договора» (требует согласия второй стороны или решения суда) и «односторонним отказом от исполнения договора» (допускается законом или самим договором)?

15. Прекращаются ли все условия договора после его расторжения, или некоторые из них (например, об ответственности за нарушение или о конфиденциальности) продолжают действовать?

16. В чем заключается главное юридическое отличие «незаключенного» договора от «недействительного»?

17. Назовите наиболее частую причину, по которой суд может признать предпринимательский договор незаключенным.

18. Что такое «ничтожная» сделка (договор)? Приведите один простой пример ничтожного договора из бизнес-практики (например, договор, нарушающий основы правопорядка).

19. Что такое «оспоримая» сделка (договор)? Кто имеет право требовать признания такого договора недействительным в суде?

20. Что такое «реституция» и как она применяется в качестве последствия признания договора недействительным?

Практическое занятие 3.3.1.

1. ООО «Поставщик» направило ООО «Покупатель» коммерческое предложение (оферту) на поставку стройматериалов с указанием цены и срока доставки. ООО «Покупатель» ответило письмом: «Согласны заключить договор, но просим снизить цену на 15 %». ООО «Поставщик» проигнорировало это письмо и по-

требовало оплаты по первоначальной цене, считая договор заключенным. Прав ли ООО «Поставщик»? Считается ли договор заключенным?

2. Директора двух фирм подписали документ с названием «Договор аренды склада». В тексте было указано, что арендодатель передает, а арендатор принимает помещение, но не были указаны точный адрес склада, его площадь и кадастровый номер. Через месяц арендодатель потребовал освободить помещение, заявив, что договор незаключенный. Правомерно ли требование арендодателя? Почему?

3. В договоре на оказание маркетинговых услуг нет пункта о праве исполнителя менять стоимость услуг в одностороннем порядке. Через полгода Исполнитель направил Заказчику уведомление о повышении цены на 30 % с нового месяца, сославшись на рост своих расходов. Заказчик не согласился. Правомерно ли одностороннее изменение цены Исполнителем в данной ситуации?

4. ООО заключило договор на регулярную доставку товара из-за рубежа. В связи с введением новых ограничений логистические расходы перевозчика выросли в 3 раза. Перевозчик потребовал через суд изменить цену договора по правилам о существенном изменении обстоятельств (ст. 451 ГК РФ). Удовлетворит ли суд такое требование?

5. ООО «Заказчик» и ООО «Исполнитель» подписали соглашение о расторжении договора подряда. В соглашении не было ни слова о судьбе уже выполненной части работ и ранее выплаченного аванса. Позже Заказчик потребовал вернуть весь аванс, так как договор расторгнут. Подлежит ли аванс возврату в данной ситуации?

6. Заказчик по договору возмездного оказания услуг (разработка программного обеспечения) уведомил Исполнителя об одностороннем отказе от договора до завершения работ. Исполнитель потребовал оплатить полную стоимость работ, указанную в договоре, угрожая судом. Правомерны ли требования Исполнителя? Какие права есть у Заказчика?

7. Директор ООО подписал крупную сделку без получения требуемого уставом общества одобрения Совета директоров. Контрагент при подписании договора знал об этом ограничении

полномочий директора. Является ли этот договор незаключенным или недействительным? Каковы его последствия?

8. Два индивидуальных предпринимателя заключили договор купли-продажи крупной партии контрафактного (поддельного) программного обеспечения, зная о его незаконном происхождении. Как квалифицируется данная сделка и каковы ее правовые последствия?

9. ООО закупило партию сырья, будучи введенным в заблуждение относительно его основных свойств (продавец предоставил поддельный сертификат, подтверждающий высший сорт, тогда как сырье оказалось низкого качества, что подтвердила независимая экспертиза). Может ли ООО требовать признания этого договора недействительным? По какому основанию?

10. Суд признал договор поставки недействительным (ничтожным). К моменту вынесения решения Покупатель уже полностью оплатил товар, а Поставщик его отгрузил и передал. Какие правовые последствия (реституция) должен применить суд в этой ситуации?

Тема 3.4. Особенности договоров, заключаемых между предпринимателем и потребителем [2, 3, 7]

Контрольные вопросы

1. Дайте легальное определение понятия «потребитель» в соответствии с преамбулой Закона РФ «О защите прав потребителей».

2. Будет ли считаться потребителем индивидуальный предприниматель, приобретающий офисную технику для использования в своей коммерческой деятельности? Обоснуйте ответ.

3. На какие именно отношения (субъектный состав и цель приобретения) распространяется действие законодательства о защите прав потребителей?

4. Может ли гражданин, приобретающий товар в качестве подарка для другого лица, считаться потребителем и пользоваться правами, предусмотренными законом?

5. В чем заключается принцип приоритетной защиты прав потребителя как экономически более слабой стороны в гражданском обороте?

6. Какое право имеет потребитель в отношении получения достоверной и полной информации об изготовителе (продавце, исполнителе) и о товаре (работе, услуге)?

7. Что такое «договор присоединения» и почему закон предоставляет потребителю право требовать признания недействительными отдельных условий такого договора (например, необоснованных штрафов)?

8. Вправе ли потребитель отказаться от исполнения договора о выполнении работ или оказании услуг в любое время? Если да, то с каким финансовым условием для заказчика?

9. Каковы основные права потребителя при обнаружении в товаре недостатков, если они не были заранее оговорены продавцом при продаже?

10. Что понимается под «сроком службы» товара и какие права есть у потребителя, если существенный недостаток обнаружен после истечения этого срока, но в пределах 10 лет?

11. В каком размере потребитель вправе взыскать с продавца (изготовителя, исполнителя) штраф за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения законных требований потребителя?

12. Подлежит ли возмещению моральный вред, причиненный потребителю вследствие нарушения его прав, и зависит ли размер этого возмещения от размера возмещения имущественного вреда?

13. Кто несет ответственность перед потребителем за недостатки товара: только продавец или также изготовитель и импортер (уполномоченная организация)?

14. В каких случаях бремя доказывания причин возникновения недостатков товара лежит на продавце (изготовителе), а не на потребителе?

15. Каковы установленные законом максимальные сроки удовлетворения отдельных требований потребителя (например, замена товара ненадлежащего качества или возврат уплаченной денежной суммы)?

16. В чем заключается особенность договора розничной купли-продажи как публичного договора (обязанность продавца, запрет на дискриминацию)?

17. Какие специфические права имеет потребитель при дистанционном способе продажи товара (например, через интернет-магазин) в части срока возврата товара надлежащего качества?

18. Какова главная особенность договора бытового подряда, отличающая его от обычного подряда, особенно в части права заказчика на отказ от исполнения и обязанности исполнителя по предупреждению о недостатках материала?

19. Что такое договор проката и каково его максимальное ограничение по сроку действия в интересах потребителя-арендатора согласно ГК РФ?

20. В чем заключается специфика договора бытового найма жилого помещения с точки зрения защиты прав гражданина-нанимателя (потребителя) от необоснованного выселения или одностороннего изменения условий договора наймодателем?

Практическое занятие 3.4.1.

1. Гражданин Петров купил в магазине бытовой техники ноутбук в качестве подарка на день рождения своему сыну. Через неделю ноутбук перестал включаться. Продавец отказал в гарантийном ремонте, заявив: «Вы не являетесь пользователем товара, вы его только купили и подарили, поэтому закон о защите прав потребителей на вас не распространяется». Прав ли продавец? Может ли Петров предъявить требования как потребитель?

2. Гражданка Сидорова заключила договор на годовое абонементное обслуживание в фитнес-клубе. В договоре мелким шрифтом было напечатано: «В случае досрочного расторжения договора по инициативе клиента уплаченные средства не возвращаются, а с клиента дополнительно взыскивается штраф в размере 50 % от стоимости абонемента». Через месяц Сидорова заболела и потребовала вернуть деньги за неиспользованный период. Правомерен ли отказ фитнес-клуба? Как закон защищает потребителя в договорах присоединения?

3. Гражданин заказал через интернет-магазин куртку. При получении он обнаружил, что цвет куртки отличается от представленного на сайте, и размер ему не подходит. На следующий день он направил продавцу заявление о возврате товара и денег. Продавец отказал, сославшись на то, что «товары надлежащего качества обмену и возврату не подлежат». Прав ли продавец? Ка-

ковы особенности возврата товара при дистанционном способе продажи?

4. Гражданка купила смартфон с гарантийным сроком 1 год. Через 4 месяца экран перестал реагировать на нажатия. Она обратилась к продавцу с требованием о бесплатном ремонте. Продавец потребовал, чтобы гражданка самостоятельно провела независимую экспертизу и доказала, что дефект является производственным браком, а не результатом ее неосторожного обращения. Правомерно ли требование продавца о проведении экспертизы за счет потребителя?

5. Гражданин купил холодильник, который сломался через два месяца. Он обратился в магазин с требованием вернуть деньги. Директор магазина ответил: «Мы только продаем этот товар. Идите с претензией к заводу-изготовителю, это их брак, мы тут ни при чем». Прав ли директор магазина? Кто несет ответственность за недостатки товара перед потребителем?

6. Гражданин заключил с мебельной фирмой договор на изготовление кухни по индивидуальному заказу и внес предоплату 50 000 рублей. На следующий день он передумал и попросил расторгнуть договор и вернуть деньги. Фирма отказала, заявив, что материалы уже закуплены и работа началась, поэтому деньги не возвращаются. Имеет ли гражданин право на возврат денег? Что он обязан оплатить в этом случае?

7. Гражданка принесла в ателье дорогую шелковую ткань для пошива платья и предоставила выкройку. Портной увидел, что ткань слишком тонкая для данной модели и быстро порвется, но ничего не сказал заказчице, сшил платье, и оно порвалось при первой примерке. Портной заявил, что виновата ткань, а не его работа. Кто несет ответственность за испорченную ткань и некачественный результат?

8. Гражданин взял напрокат в специализированной фирме строительный перфоратор на 3 дня. На второй день инструмент перестал работать. Фирма потребовала от гражданина оплатить ремонт, сославшись на пункт договора: «Арендатор несет ответственность за любую поломку оборудования». Правомерны ли требования фирмы? В чем особенность ответственности в договоре проката?

9. Туристическая фирма сорвала сроки предоставления путевки. Гражданин обратился в суд, потребовал вернуть стоимость путевки, компенсацию морального вреда и штраф. Суд удовлетворил иск. Фирма оплатила только стоимость путевки, заявив, что штраф в размере 50 % должен идти в доход государства, а моральный вред они платить не будут, так как «это нематериальные страдания». Правильно ли рассуждает туристическая фирма?

10. Гражданин купил телевизор. Гарантийный срок, установленный продавцом, составил 1 год. Через 1 год и 3 месяца телевизор сломался. Гражданин потребовал от продавца бесплатного ремонта. Продавец отказал, указав на истечение гарантийного срока. Сохранил ли гражданин право на предъявление требований? Что ему нужно будет доказать?

Тема 3.5. Особенности договоров, заключаемых предпринимателями для обеспечения государственных и муниципальных нужд [1, 5, 6]

Контрольные вопросы

1. Дайте краткое определение понятия «государственные (муниципальные) нужды» в соответствии с законодательством о контрактной системе.

2. Кто является основными сторонами (участниками) отношений в сфере государственных и муниципальных закупок?

3. Какова главная цель проведения государственных закупок с точки зрения эффективного расходования бюджетных средств?

4. Какой основной федеральный закон регулирует контрактную систему в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд?

5. Назовите три основных способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) при государственных закупках (например, конкурс, аукцион, запрос котировок).

6. Что такое «Единая информационная система в сфере закупок» (ЕИС) и какова ее главная роль для обеспечения прозрачности торгов?

7. В какой форме, как правило, должен заключаться государственный или муниципальный контракт в соответствии с законом?

8. Что понимается под «исключительным правом» на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации?

9. Назовите два основных вида договоров, с помощью которых исключительное право может быть передано от одного лица к другому.

10. Обязательно ли государственная регистрация перехода исключительного права на те объекты, которые сами подлежат государственной регистрации (например, изобретения или товарные знаки)?

11. Дайте определение договора коммерческой концессии в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

12. Кто такие «правообладатель» (франчайзер) и «пользователь» (франчайзи) в договоре коммерческой концессии?

13. Подлежит ли договор коммерческой концессии обязательной государственной регистрации, и если да, то в каком органе?

14. Что означает «отчуждение исключительного права» и чем оно принципиально отличается от простого предоставления права использования?

15. Может ли договор об отчуждении исключительного права быть безвозмездным, если обе стороны являются коммерческими организациями?

16. Переходит ли к приобретателю по договору об отчуждении исключительного права право на получение патента, если объект еще не запатентован, но заявка уже подана?

17. Дайте определение лицензионного договора. В чем его главное отличие от договора об отчуждении исключительного права?

18. Назовите два основных вида лицензий по объему передаваемых прав (простая/неисключительная и исключительная лицензия) и кратко объясните разницу между ними.

19. Что такое «вознаграждение» в лицензионном договоре и в каких основных формах оно может быть установлено (например, разовый платеж или периодические отчисления)?

20. В чем заключается главная специфика договора заказа на создание объекта интеллектуальных прав (например, разработка

компьютерной программы или дизайна) по сравнению с обычным договором бытового подряда?

Практическое занятие 3.5.1.

1. Директор муниципальной школы urgently needed to buy 5 новых компьютеров на сумму 80 000 рублей. Чтобы не тратить время на оформление бумаг, он позвонил знакомому индивидуальному предпринимателю (ИП), устно договорился о поставке, и ИП привез компьютеры на следующий день. Директор подписал только товарную накладную. Является ли такой государственный (муниципальный) контракт заключенным в надлежащей форме?

2. ИП выиграл электронный аукцион на поставку продуктов питания в детский сад на сумму 300 000 рублей. Через месяц ИП направил заказчику письмо о том, что из-за роста цен на рынке он вынужден повысить стоимость поставки на 20 %, иначе прекратит исполнение контракта. Правомерно ли требование ИП об изменении цены государственного контракта?

3. ООО «Кофе-мастер» (правообладатель) и ИП Сидоров (пользователь) подписали договор коммерческой концессии, разрешающий ИП использовать товарный знак сети кофеен. Стороны решили не регистрировать этот договор в Роспатенте, чтобы «сэкономить время и деньги». С какого момента ИП Сидоров приобретает право использования товарного знака?

4. Программист Петров заключил с ООО «Софт» лицензионный договор о предоставлении простой (неисключительной) лицензии на использование его компьютерной программы. Через полгода Петров заключил такой же договор на ту же программу с ООО «Техно». ООО «Софт» потребовало признать второй договор недействительным. Правомерны ли требования ООО «Софт»?

5. Две коммерческие организации, ООО «Альфа» и ООО «Бета», заключили договор об отчуждении исключительного права на полезную модель. В договоре было указано, что переход права осуществляется безвозмездно, в порядке «партнерской поддержки». Является ли такой договор действительным?

6. ООО «Дизайн» заказало у фрилансера разработку логотипа по договору авторского заказа. В договоре было прописано, что исключительное право на логотип переходит к компании.

Позже компания зарегистрировала логотип как товарный знак, не указав имя фрилансера в качестве автора. Нарушила ли компания права фрилансера?

7. В лицензионном договоре на использование изобретения был указан срок действия лицензии – 15 лет. При этом срок действия самого патента на это изобретение составляет 10 лет. Будет ли лицензионный договор действовать все 15 лет?

8. Муниципальной больнице требуется специфическое медицинское оборудование, которое в России производит только один завод. Главный врач решил заключить контракт с этим заводом без проведения торгов, как с «единственным поставщиком». Правомерно ли такое решение главного врача?

9. ИП Иванов заключил договор коммерческой концессии с крупной сетью пиццерий. В договоре не было ни слова о праве ИП Иванова передавать права третьим лицам. Через год ИП Иванов открыл вторую точку и заключил договор субконцессии со своим родственником. Является ли договор субконцессии действительным?

10. IT-компания заказала разработку мобильного приложения у индивидуального разработчика. Разработчик выполнил работу в срок и направил компании акт сдачи-приемки и исходный код по электронной почте. Компания проигнорировала письмо, не подписала акт и отказалась платить, заявив, что «работы официально не приняты». Вправе ли разработчик требовать оплаты?

Тема 3.6. Договоры о передаче имущества в собственность [1, 3, 9]

Контрольные вопросы

1. Каков главный правовой результат заключения любого договора о передаче имущества в собственность?

2. Назовите три основных признака, характерных для большинства договоров о передаче имущества в собственность (например, возмездность, консенсуальность, двусторонний характер).

3. В чем заключается принципиальное отличие договора о передаче имущества в собственность (например, купли-продажи) от договора о передаче имущества в пользование (например, аренды)?

4. Перечислите основные виды договоров о передаче имущества в собственность, предусмотренные Гражданским кодексом РФ.

5. Какой договор характеризуется тем, что одна сторона передает другой товар в обмен на другой товар, а не на деньги?

6. В чем главное отличие договора купли-продажи от договора дарения с точки зрения наличия встречного предоставления (возмездности)?

7. Дайте краткое определение договора купли-продажи в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

8. Какое условие является существенным для любого договора купли-продажи, без согласования которого договор считается незаключенным?

9. В какой момент к покупателю переходит риск случайной гибели или случайной порчи товара, если законом или договором не предусмотрено иное?

10. Кто может выступать в качестве продавца (поставщика) по договору поставки? Может ли им быть обычный гражданин, не зарегистрированный как индивидуальный предприниматель?

11. Какова главная цель приобретения товара по договору поставки, отличающая его от розничной купли-продажи?

12. Что такое договор контрактации и кто является специфической стороной (производителем) в этом договоре?

13. Что понимается под договором ресурсоснабжения и какие ресурсы чаще всего являются его предметом (например, электроэнергия, газ, вода)?

14. В чем заключается особенность предмета договора ресурсоснабжения по сравнению с обычным договором поставки? (Подсказка: способ передачи ресурса).

15. В какой обязательной форме должен быть заключен договор продажи недвижимости?

16. Какое условие о предмете договора является существенным для договора продажи недвижимости, без которого договор признается незаключенным?

17. Что входит в состав «предприятия как имущественного комплекса» при его продаже? (Назовите не менее трех видов имущества или прав).

18. Дайте определение договора мены.

19. Кем одновременно признается каждая из сторон в договоре мены с точки зрения применения правил о купле-продаже?

20. Переходит ли право собственности на обмениваемые товары к сторонам одновременно или в разные сроки, если в договоре не указано иное?

Практическое занятие 3.6.1.

1. ООО «Авто» и гражданин Петров подписали договор купли-продажи автомобиля. Автомобиль еще стоял на стоянке продавца. На следующий день, до момента передачи ключей и подписания акта приема-передачи, на автомобиль упало дерево во время урагана, и машина была полностью уничтожена. ООО «Авто» потребовало от Петрова оплатить полную стоимость автомобиля, так как договор уже был подписан. Прав ли продавец? Кто несет риск случайной гибели товара в данной ситуации?

2. Школа заключила с ООО «Техно» договор на приобретение 10 компьютеров для оснащения компьютерного класса. После поставки один из компьютеров оказался с браком. Директор школы обратился в суд, ссылаясь на Закон РФ «О защите прав потребителей», требуя не только замены товара, но и компенсации морального вреда. Является ли данный договор розничной куплей-продажей или поставкой? Может ли школа ссылаться на Закон о защите прав потребителей?

3. Крестьянское фермерское хозяйство (КФХ) заключило договор контрактации с элеватором на поставку будущего урожая пшеницы. Из-за аномальной засухи, признанной стихийным бедствием, урожай погиб полностью. Элеватор потребовал от КФХ возместить убытки за непоставку товара. Подлежит ли КФХ ответственности за непоставку продукции в данном случае?

4. Управляющая компания многоквартирного дома допустила задолженность по оплате электроэнергии. Энергоснабжающая организация, не направляя никаких предварительных уведомлений, в тот же день полностью отключила дом от электросети. Правомерны ли действия энергоснабжающей организации?

5. Граждане Иванов и Сидоров подписали документ с названием «Договор купли-продажи квартиры». В тексте было указано: «Продавец продает, а Покупатель покупает квартиру, распо-

ложенную в г. Москве». Цена и точный адрес (улица, дом, номер квартиры) или кадастровый номер в договоре отсутствовали. Считается ли этот договор заключенным?

6. Предприниматель купил пекарню как имущественный комплекс. После регистрации права собственности он обнаружил, что в состав переданного имущества не были включены исключительные права на товарный знак пекарни и долговые обязательства перед поставщиками муки, хотя в акте инвентаризации они были перечислены. Что по закону должно входить в состав предприятия как имущественного комплекса при его продаже?

7. ООО «Металл» обменяло 5 тонн меди на 10 тонн алюминия, принадлежащих ООО «Стройка». Позже выяснилось, что медь имеет скрытые производственные дефекты. ООО «Стройка» потребовало замены некачественного товара. ООО «Металл» возразило, что это договор мены, а не купли-продажи, поэтому правила о качестве товара к нему неприменимы. Прав ли ООО «Металл»?

8. Покупатель пришел в оптово-розничный магазин и попросил продать ему одну бутылку минеральной воды. Продавец отказал, сославшись на внутреннее правило магазина: «Мы продаем воду только коробками по 20 штук, поштучная продажа не осуществляется». Правомерен ли отказ продавца?

9. Стороны подписали договор купли-продажи земельного участка. Покупатель передал продавцу деньги, а продавец передал покупателю участок по акту приема-передачи. Однако стороны не обратились в Росреестр для государственной регистрации перехода права собственности. Через месяц продавец решил продать этот же участок другому лицу. Стал ли покупатель юридическим собственником земельного участка?

10. По договору поставки ООО «Поставщик» обязалось передать ООО «Покупатель» 100 офисных кресел партиями по 25 штук ежемесячно. В первый месяц было поставлено только 20 кресел. Покупатель принял эти 20 кресел, оплатил их, но потребовал поставить оставшиеся 5 кресел за первый месяц. Поставщик заявил, что раз покупатель принял 20 кресел без возражений, он отказался от права требовать остальное. Правомерен ли довод поставщика?

Практическое занятие 3.6.2

1. Гражданин купил холодильник. Гарантийный срок, установленный продавцом, составил 1 год. Через 1 год и 2 месяца холодильник сломался из-за заводского брака двигателя. Продавец отказал в бесплатном ремонте, сославшись на истечение гарантийного срока. Сохранил ли покупатель право предъявить требование о безвозмездном устранении недостатков? Что ему потребуется доказать?

2. По договору поставки ООО «Поставщик» дважды подряд нарушило сроки доставки товара, а в третий раз поставило продукцию с явным браком. ООО «Покупатель» направило поставщику уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора и потребовало вернуть предоплату. Поставщик заявил, что расторгнуть договор можно только через суд. Правомерен ли односторонний отказ покупателя от договора?

3. ООО «А» обменяло свой служебный автомобиль на партию строительного оборудования ООО «Б». В договоре мены не было ни слова о том, что товары имеют разную стоимость. Позже ООО «Б» потребовало доплатить 50 000 рублей, заявив, что их оборудование стоит дороже автомобиля. Правомерно ли требование о доплате?

4. Предприниматель продал другому предпринимателю складское здание. В договоре купли-продажи был подробно описан только сам объект недвижимости, а про земельный участок, на котором он стоит, не сказано ни слова. После регистрации права на здание покупатель потребовал оформить на него и права на земельный участок. Продавец отказал. Кто прав в этой ситуации?

5. Крестьянское хозяйство не выполнило свои обязательства по договору контрактации и не поставило зерно в согласованный срок. Чтобы не срывать собственные планы, покупатель был вынужден срочно закупить зерно у другого производителя, но по более высокой рыночной цене. Вправе ли покупатель требовать от первоначального производителя (крестьянского хозяйства) возмещения разницы в цене?

6. Из-за резкого скачка напряжения в электросети, вызванного неисправностью оборудования энергоснабжающей организации, в цеху завода вышло из строя дорогостоящее производ-

ственное оборудование. Энергосбытовая компания отказалась возмещать ущерб, сославшись на то, что договор гарантирует лишь «подачу энергии», а не ее «безупречное качество». Подлежит ли энергоснабжающая организация возмещению убытков?

7. Гражданин купил действующую парикмахерскую как имущественный комплекс. Через месяц к нему обратилась управляющая компания с требованием оплатить задолженность парикмахерской за коммунальные услуги, накопившуюся до момента продажи. Новый владелец отказался платить, заявив, что он покупал только оборудование и мебель, а не долги. Правомерен ли отказ нового владельца?

8. ООО «Заказчик» перечислило 100 % предоплату за партию офисной мебели. Продавец нарушил срок передачи товара и задержал поставку на два месяца. ООО «Заказчик» потребовало вернуть сумму предоплаты, а также уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами за период задержки. Правомерны ли требования покупателя о взыскании процентов?

9. По договору поставки покупатель принял партию электроники, подписав накладную без проведения сплошной проверки каждого товара (договор это допускал). Через неделю при распаковке и подключении выяснилось, что 30 % товаров имеют скрытый заводской брак. Продавец заявил, что подписание накладной означает согласие с надлежащим качеством товара. Утратил ли покупатель право заявить о недостатках товара?

10. Гражданин купил новый смартфон в салоне связи. Дома он обнаружил, что в коробке отсутствует зарядное устройство, хотя оно прямо указано в технической документации производителя как входящее в комплект. Салон связи отказался выдать устройство, заявив: «Надо было проверять комплектацию на кассе при покупке». Правомерен ли отказ продавца?

Самостоятельная работа обучающихся

Студенту предлагается следующая примерная структура работы (допускается незначительная корректировка плана с согласия преподавателя):

Введение (1–1,5 страницы)

- актуальность темы;
- цель и задачи работы;

- краткое описание структуры реферата.

Глава 1. Понятие и значение нотариального удостоверения сделок (2–3 страницы)

- понятие нотариального удостоверения сделки;
- отличие нотариальной формы от простой письменной;
- правовые последствия несоблюдения нотариальной формы (ст. 163, 165 ГК РФ).

Глава 2. Случаи обязательного нотариального удостоверения договоров о передаче имущества (3–4 страницы)

- сделки с долями в праве общей собственности на недвижимость (ст. 42, 54 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);
- договор ренты (ст. 584 ГК РФ);
- отчуждение имущества несовершеннолетних и граждан под опекой (ст. 37 ГК РФ);
- сделки, требующие нотариального удостоверения по соглашению сторон.

Глава 3. Роль нотариуса при совершении сделок с недвижимостью (2–3 страницы)

- проверка дееспособности сторон и их волеизъявления;
- проверка правового статуса объекта недвижимости и прав продавца;
- разъяснение сторонам юридических последствий сделки;
- участие нотариуса в подаче документов на государственную регистрацию в Росреестр.

Заключение (1–1,5 страницы)

- краткие выводы по каждой главе;
- общий вывод о значении нотариуса в защите интересов сторон при передаче имущества.

Список использованных источников (не менее 5–7 источников).

Сроки выполнения и порядок сдачи

- Срок выполнения: 2 недели с момента выдачи задания.
- Порядок сдачи: реферат представляется преподавателю в печатном виде (либо в электронном виде на официальном e-mail образовательной организации) не позднее чем за 3 дня до семинарского занятия, на котором планируется его обсуждение.

- Защита: студент кратко (3–5 минут) докладывает основные выводы реферата и отвечает на 2–3 вопроса преподавателя и одноклассников.

Тема 3.7. Договоры о передаче имущества в пользование [2, 5, 10]

Контрольные вопросы

1. Дайте краткое определение договора аренды (имущественного найма) в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

2. Назовите три основных признака договора аренды (например, возмездность, срочность, сохранение права собственности за арендодателем).

3. В чем заключается главное отличие договора аренды от договора купли-продажи с точки зрения перехода права собственности на имущество?

4. Перечислите основные виды договоров о передаче имущества в пользование, предусмотренные Гражданским кодексом РФ (например, прокат, аренда транспортных средств, лизинг, аренда зданий).

5. Какой договор характеризуется тем, что арендодателем всегда выступает коммерческая организация, для которой сдача имущества в аренду является обычной предпринимательской деятельностью? (Подсказка: краткосрочная аренда).

6. В чем заключается ключевая особенность договора безвозмездного пользования (ссуды) по сравнению с договором аренды?

7. Какое условие является абсолютно существенным для любого договора аренды, без согласования которого договор признается незаключенным?

8. На ком по общему правилу лежит обязанность по производству капитального ремонта арендованного имущества, если договором не предусмотрено иное?

9. В каком состоянии арендатор обязан возвратить арендованное имущество арендодателю после прекращения договора?

10. В чем заключается главное отличие договора аренды транспортного средства с экипажем от договора аренды транспортного средства без экипажа?

11. Кто по общему правилу несет ответственность за вред, причиненный транспортным средством с экипажем третьим лицам: арендатор или арендодатель?

12. Может ли арендатор транспортного средства без экипажа сдать его в субаренду без предварительного согласия арендодателя?

13. Дайте краткое определение договора финансовой аренды (лизинга) и назовите три стороны, участвующие в этой сделке.

14. Кто, как правило, выбирает продавца и конкретное имущество для приобретения по договору лизинга: лизингодатель или лизингополучатель?

15. К кому лизингополучатель вправе напрямую предъявлять претензии по качеству лизингового имущества, если оно оказалось с недостатками (если договором не предусмотрено иное)?

16. В какой обязательной форме должен быть заключен договор аренды здания или сооружения, если хотя бы одной из сторон является юридическое лицо?

17. Подлежит ли государственной регистрации договор аренды здания, заключенный на срок 11 месяцев?

18. Какое условие о земельном участке обязательно должно быть согласовано в договоре аренды здания или сооружения, чтобы договор считался заключенным?

19. В чем заключается специфика договора аренды предприятия как имущественного комплекса по сравнению с арендой обычного здания?

20. Имеет ли добросовестный арендатор здания или помещения преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока действия договора?

Практическое занятие 3.7.1.

1. ООО «Склад» и ИП Иванов подписали документ с названием «Договор аренды помещения». В тексте было указано, что арендодатель передает, а арендатор принимает помещение для хранения товаров. Однако точный адрес, площадь и кадастровый номер помещения в договоре не были указаны. Через месяц ООО «Склад» потребовало освободить помещение, заявив, что договор незаключенный. Правомерно ли требование ООО «Склад»?

2. ООО «Логистика» арендовало грузовой автомобиль с экипажем (водителем) у транспортной компании. По вине водителя, предоставленного транспортной компанией, произошло ДТП, в результате которого был поврежден чужой автомобиль. Транспортная компания отказалась возмещать ущерб, заявив, что ответственность несет тот, кто фактически использует автомобиль (арендатор). Кто несет ответственность за вред, причиненный транспортным средством с экипажем?

3. Завод заключил договор лизинга нового станка. Лизинговая компания купила станок у завода-изготовителя по выбору завода-лизингополучателя. При запуске выяснилось, что станок имеет заводской брак. Лизинговая компания отказалась разбираться, заявив: «Мы только финансируем сделку, претензии по качеству предъявляйте продавцу». Правомерен ли отказ лизинговой компании? Кому лизингополучатель может предъявить претензии?

4. ООО заключило договор аренды офисного помещения сроком на 11 месяцев. Стороны подписали акт приема-передачи, но не стали регистрировать договор в Росреестре, решив, что это не нужно. Через полгода арендодатель потребовал признать договор недействительным из-за отсутствия регистрации. Подлежал ли данный договор обязательной государственной регистрации?

5. Арендатор торгового помещения без письменного согласия собственника сдал часть этого помещения в субаренду другой фирме. Собственник узнал об этом и потребовал немедленно расторгнуть основной договор аренды и выселить субарендатора. Правомерны ли требования собственника?

6. В арендованном производственном цеху начала протекать крыша, что требовало проведения капитального ремонта. Арендатор провел ремонт за свой счет и выставил счет арендодателю. Арендодатель отказался платить, сославшись на пункт договора: «Арендатор обязан содержать имущество в исправном состоянии». Кто по закону обязан производить капитальный ремонт арендованного имущества?

7. Гражданин арендовал гараж на 3 года. Через год собственник гаража продал его новому владельцу. Новый владелец потребовал от арендатора освободить гараж в течение недели, заявив: «Договор вы заключали с прежним хозяином, а я своих обя-

зательств перед вами не давал». Правомерны ли требования нового собственника?

8. Гражданин взял напрокат в специализированной фирме перфоратор на 2 дня. При первом же включении инструмент сгорел из-за скрытого дефекта электропроводки. Фирма потребовала от гражданина оплатить стоимость ремонта, сославшись на то, что «поломка произошла в период его использования». Подлежит ли гражданин оплате ремонта?

9. Компания арендовала действующую столовую как имущественный комплекс. В акте приема-передачи было указано, что в состав комплекса входят права на использование фирменного наименования и товарного знака столовой. Однако позже арендодатель запретил арендатору использовать вывеску с этим названием. Правомерен ли запрет арендодателя?

10. ООО добросовестно арендовало склад в течение 5 лет, своевременно внося плату. Срок договора истек. ООО направило арендодателю предложение заключить договор на новый срок на тех же условиях. Арендодатель отказал, заявив, что нашел другого арендатора, готового платить на 10 % больше. Нарушил ли арендодатель права арендатора?

Тема 3.8. Договоры о выполнении работ [1, 5, 7]

Контрольные вопросы

1. Дайте краткое определение договора подряда в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

2. Назовите три основных признака договора подряда (например, возмездность, срочность, направленность на овеществленный результат).

3. В чем заключается главное отличие договора подряда от договора возмездного оказания услуг с точки зрения того, на что направлены усилия исполнителя (на процесс или на результат)?

4. Какое условие является абсолютно существенным для любого договора подряда, без согласования которого он признается незаключенным?

5. На ком по общему правилу лежит риск случайной гибели или повреждения материалов, предоставленных подрядчиком для выполнения работы, до момента приемки результата заказчиком?

6. Вправе ли заказчик в любое время отказаться от исполнения договора подряда до сдачи ему результата работы? Если да, то с каким финансовым условием для заказчика?

7. Что обязан сделать подрядчик, если в ходе работы он обнаружит, что предоставленные заказчиком материалы, оборудование или указания непригодны и могут ухудшить качество работы?

8. Перечислите основные специальные виды договоров подряда, предусмотренные Гражданским кодексом РФ (помимо бытового подряда).

9. Кто всегда выступает в качестве исполнителя (подрядчика) в договоре бытового подряда?

10. Что такое «генеральный подрядчик» и «субподрядчик», и кто несет перед заказчиком ответственность за нарушение обязательств субподрядчиком?

11. Что является предметом договора строительного подряда?

12. В какой момент к заказчику переходит риск случайной гибели или повреждения результата работ по договору строительного подряда, если законом или договором не предусмотрено иное?

13. Кто несет ответственность за качество строительных работ перед заказчиком, если работы выполнялись с привлечением субподрядчиков?

14. Какова главная цель заключения договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ?

15. Вправе ли заказчик использовать полученную от подрядчика проектную документацию для строительства другого объекта, не указанного в договоре, без согласия подрядчика?

16. Дайте краткое определение договора на выполнение научно-исследовательских работ (НИР).

17. В чем заключается особенность предмета договора опытно-конструкторских и технологических работ (ОКР) по сравнению с НИР?

18. Кому по общему правилу принадлежит право на получение патента на изобретение, созданное в результате выполнения договора НИОКР, если в самом договоре не предусмотрено иное?

19. Что обязан сделать исполнитель НИОКР, если в ходе исследований выяснится объективная невозможность достижения результата по не зависящим от него причинам?

20. Вправе ли исполнитель по договору НИОКР привлечь к выполнению работы третьих лиц (субподрядчиков), если в договоре прямо не установлен запрет на это?

Практическое занятие 3.8.1.

1. Гражданин и бригада строителей подписали документ «Договор на выполнение ремонтных работ». В тексте было указано: «Подрядчик обязуется сделать ремонт в квартире Заказчика, а Заказчик обязуется оплатить работу». Конкретный перечень работ, сроки и стоимость в договоре не были прописаны. Через неделю Заказчик передумал и потребовал признать договор незаключенным. Правомерно ли требование Заказчика?

2. ООО заказало у фрилансера разработку логотипа. Через две недели после начала работы, но до сдачи результата, ООО направило уведомление об отказе от договора, так как изменило концепцию бренда. Фрилансер потребовал оплатить полную стоимость работ, указанную в договоре, а также упущенную выгоду. Правомерны ли требования фрилансера? Что обязан оплатить заказчик?

3. Заказчик предоставил подрядчику дешевую краску для покраски забора. Подрядчик, будучи профессионалом, знал, что эта краска не подходит для уличных работ и быстро облупится, но ничего не сказал Заказчику, выполнил работу и сдал ее. Через месяц краска облупилась. Подрядчик заявил, что виноват материал Заказчика. Кто несет ответственность за некачественный результат?

4. Гражданка заключила с ателье договор на пошив платья. В договоре мелким шрифтом было напечатано: «Заказчик не вправе отказаться от договора после внесения предоплаты». На следующий день гражданка передумала и потребовала вернуть деньги. Ателье отказало, сославшись на этот пункт. Правомерен ли отказ ателье?

5. По договору строительного подряда компания строила ангар. Работа была выполнена, но акт приема-передачи результата работ стороны еще не подписывали. В ночь перед подписанием акта из-за удара молнии ангар сгорел. Подрядчик потребовал от Заказчика оплатить полную стоимость построенного ангара. Кто

несет риск случайной гибели результата работ в данной ситуации?

6. Генеральный подрядчик привлек субподрядную организацию для выполнения электромонтажных работ на объекте. Субподрядчик выполнил работы с нарушением норм, что привело к короткому замыканию. Заказчик потребовал устранения недостатков от Генерального подрядчика. Тот ответил: «Обращайтесь к субподрядчику, договор у вас с ним не заключен». Правомерен ли ответ Генерального подрядчика?

7. Компания заказала у проектного института разработку индивидуального проекта для строительства склада «А». Получив проект и оплатив его, компания использовала эту же проектную документацию для строительства второго, точно такого же склада «Б», не уведомляя об этом институт и не выплачивая дополнительного вознаграждения. Правомерны ли действия компании?

8. Научно-исследовательский институт заключил договор на проведение исследований по поиску нового способа переработки определенного вида пластика. В ходе работ ученые объективно доказали, что такой способ в принципе невозможен с точки зрения современной физики. Институт уведомил об этом Заказчика и потребовал оплатить фактически понесенные расходы на проведение исследований. Заказчик отказался платить, так как «результат не достигнут». Кто прав в этой ситуации?

9. IT-компания заказала у стороннего разработчика создание уникальной компьютерной программы. В договоре не было ни слова о том, кому будут принадлежать исключительные права на эту программу. После сдачи работы разработчик зарегистрировал программу на себя и потребовал от IT-компаний платить лицензионные отчисления за ее использование. Кому по закону принадлежат исключительные права на результат НИОКР, если в договоре не указано иное?

10. Подрядчик был нанят для установки окон в офисе. Для начала работ ему требовался доступ в помещение и отключение сигнализации. Заказчик в течение двух недель не предоставлял ключи и не отключал сигнализацию, ссылаясь на занятость. Подрядчик понес убытки из-за простоя бригады и потребовал их возмещения. Правомерны ли требования подрядчика?

Практическое занятие 3.8.2.

1. Автосервис выполнил ремонт автомобиля гражданина. Гражданин забрал машину, но отказался оплачивать работу, заявив, что заплатит «через месяц, когда будет зарплата». Мастер автосервиса потребовал немедленно вернуть автомобиль, заявив о праве удержания вещи до момента полной оплаты. Правомерны ли действия мастера автосервиса?

2. Строительная компания уведомила заказчика о полной готовности построенного склада и пригласила его для приемки. Заказчик в течение месяца не являлся на объект, ссылаясь на занятость директора. Строительная компания в одностороннем порядке составила акт сдачи-приемки работ и потребовала оплаты. Имеет ли силу такой односторонний акт?

3. По договору подряда на ремонт крыши подрядчик обязался выполнить работу «из своих материалов». Он использовал дешевую черепицу, которая оказалась некачественной и начала протекать через месяц. Подрядчик заявил, что он не является производителем черепицы и не несет за ее качество ответственности. Прав ли подрядчик?

4. Мастер по ремонту бытовой техники пришел чинить стиральную машину (замена ремня). По своей инициативе, без согласования с заказчиком, он также заменил двигатель, а затем потребовал доплату за эту работу и стоимость нового двигателя. Вправе ли подрядчик требовать оплату за работы, не согласованные с заказчиком?

5. Заказчик передал проектной организации исходные данные для разработки проекта здания. Проектировщик в ходе работы обнаружил в этих данных грубые ошибки, которые делали строительство невозможным, но промолчал об этом, чтобы не терять время. Проект был сдан, но экспертиза признала его непригодным. Кто несет ответственность за непригодность проекта?

6. Научный институт выполнил НИР по разработке нового состава клея строго в соответствии с техническим заданием (ТЗ) заказчика. Однако при попытке использовать клей на новом, не указанном в ТЗ типе пластика, клей не сработал. Заказчик отказался принимать работу и оплачивать ее, заявив о «недостижении практического результата». Правомерен ли отказ заказчика?

7. Генеральный подрядчик привлек субподрядчика для монтажа вентиляции. Вентиляция была смонтирована с браком. Заказчик предъявил претензию напрямую субподрядчику, требуя устранения недостатков. Субподрядчик отказал, заявив, что у него нет договора с заказчиком. К кому в первую очередь должен предъявлять требования заказчик?

8. В ходе строительства подрядчик обнаружил, что в утвержденной заказчиком смете не учтены некоторые необходимые работы. Он предупредил об этом заказчика, но тот в разумный срок не ответил. Подрядчик приостановил работы и потребовал оплаты за простой бригады. Правомерны ли действия подрядчика?

9. Ателье заключило договор на пошив свадебного платья к 15 июля. Из-за загруженности ателье сдало платье только 20 июля. Заказчица отказалась принимать платье и потребовала полного возврата предоплаты, так как свадьба уже состоялась и платье ей больше не нужно. Правомерны ли требования заказчицы?

10. Подрядчик построил дачный домик. Гарантийный срок в договоре не был установлен. Через 3 года в доме обнаружились скрытые дефекты фундамента, возникшие из-за нарушения технологии строительства. Заказчик потребовал безвозмездного устранения недостатков. Подрядчик отказал, сославшись на то, что прошло много времени. Сохранил ли заказчик право предъявить требования?

Тема 3.9. Договоры об оказании услуг [3, 6, 10]

Контрольные вопросы

1. Дайте краткое определение понятия «услуга» в гражданском праве и назовите ее главный отличительный признак от результата работ (подсказка: связан ли он с созданием овеществленного результата).

2. Назовите два основных вида услуг в зависимости от характера действий исполнителя (например, фактические и юридические услуги) и приведите по одному простому примеру для каждого вида.

3. Дайте определение договора возмездного оказания услуг в соответствии со статьей 779 Гражданского кодекса РФ.

4. На что именно должны быть направлены действия исполнителя по договору возмездного оказания услуг (на процесс деятельности или на о вещественный результат)?

5. Вправе ли заказчик в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг? Если да, то с каким финансовым условием для заказчика?

6. Может ли договор возмездного оказания услуг быть безвозмездным, если обе стороны являются коммерческими организациями?

7. В чем заключается главное отличие договора возмездного оказания услуг от договора подряда с точки зрения предмета договора?

8. Кто несет ответственность за сохранность вещи, переданной на хранение, и что происходит, если вещь повреждена из-за ее естественных свойств, о которых хранитель не знал?

9. С какого момента считается исполненной основная обязанность перевозчика по договору перевозки груза?

10. Вправе ли потребитель (гражданин) отказаться от договора возмездного оказания услуг в любое время, и что он при этом обязан оплатить исполнителю согласно Закону о защите прав потребителей?

11. Дайте краткое определение договора поручения. От чьего имени и за чей счет действует поверенный при совершении юридических действий?

12. В чем заключается главное отличие договора комиссии от договора поручения с точки зрения того, от чьего имени действует исполнитель (комиссионер) при заключении сделок с третьими лицами?

13. Что такое агентский договор и какие две возможные модели действий агента он может предусматривать (от чьего имени действует агент)?

14. Вправе ли поверенный (по договору поручения) отступить от прямых указаний доверителя, если это необходимо в интересах доверителя, но связаться с ним заранее невозможно?

15. Дайте краткое определение договора доверительного управления имуществом. Переходит ли право собственности на имущество к управляющему при заключении этого договора?

16. Кто является исполнителем по договору управления многоквартирным домом (МКД) и какова его основная обязанность перед собственниками помещений?

17. В чем заключается специфика посреднических услуг (например, брокерских или услуг по подбору недвижимости) по сравнению с обычным договором возмездного оказания услуг?

18. Дайте краткое определение договора страхования. Кто является выгодоприобретателем по договору имущественного страхования, если в самом договоре не указано иное лицо?

19. В чем заключается главное отличие договора займа от договора кредита с точки зрения того, кто может выступать в качестве займодавца (кредитора)?

20. Вправе ли заемщик-гражданин возвратить сумму потребительского кредита досрочно, и обязан ли он при этом уведомлять кредитора о своем намерении?

Практическое занятие 3.9.1.

1. Гражданин заключил договор с репетитором на год занятий английским языком и внес предоплату за 3 месяца. Через месяц гражданин решил прекратить занятия, так как нашел репетитора ближе к дому. Репетитор отказался возвращать деньги за оставшиеся 2 месяца, заявив, что «договор заключен на год, и нарушать его условия нельзя». Правомерен ли отказ репетитора? Что гражданин обязан оплатить в случае отказа от договора?

2. Гражданин нанял адвоката для представления его интересов в суде по гражданскому делу. Адвокат подготовил все документы и явился на все заседания, но суд вынес решение не в пользу гражданина. Гражданин отказался оплачивать услуги адвоката, заявив: «Вы не достигли результата (не выиграли дело), значит, услуга не оказана». Прав ли гражданин? В чем особенность предмета договора возмездного оказания услуг?

3. Гражданин сдал верхнюю одежду и сумку в гардероб гостиницы. При получении одежды выяснилось, что сумка исчезла. Администрация гостиницы отказалась возмещать ущерб, заявив, что гражданин не объявлял ценность содержимого сумки при сдаче вещей. Подлежит ли гостиница ответственности за утрату вещи?

4. Гражданин купил билет на автобус междугороднего сообщения. Автобус отправился с опозданием на 3 часа из-за поломки, не связанной с форс-мажором. Гражданин потребовал от перевозчика выплаты неустойки (штрафа) за просрочку доставки. Перевозчик отказал, сославшись на то, что гражданин все же доехал до места назначения. Правомерно ли требование гражданина о выплате неустойки?

5. Фермер передал зерно комиссионеру для продажи на рынке. Комиссионер продал зерно покупателю, заключив договор от своего имени. Покупатель зерно забрал, но деньги не заплатил. Фермер потребовал оплатить стоимость зерна напрямую от покупателя. Покупатель отказал, заявив: «Я договаривался с комиссионером, а не с вами». К кому фермер должен предъявлять требование об оплате?

6. Директор фирмы выдал доверенность менеджеру на покупку офисной мебели с лимитом цены 100 000 рублей. Менеджер купил мебель за 120 000 рублей, решив, что она более качественная и это выгодно для фирмы, но не смог заранее связаться с директором для согласования. Директор отказался принимать эту мебель и оплачивать сделку. Обязан ли директор (доверитель) принять результаты такой сделки?

7. Гражданин передал свою квартиру управляющей компании по договору доверительного управления, чтобы та сдавала ее в аренду. Управляющая компания попала в долги перед своими собственными кредиторами, и те потребовали обратить взыскание на эту квартиру для погашения долгов компании. Могут ли кредиторы управляющей компании обратить взыскание на переданную в управление квартиру?

8. Два гражданина (не являющихся банками) подписали документ с названием «Договор кредита» на сумму 200 000 рублей. Позже один из них заявил, что договор недействителен, так как по закону выдавать кредиты могут только банки и кредитные организации. Является ли этот договор недействительным?

9. Гражданин застраховал свой автомобиль от ущерба (КАСКО). После ДТП он забыл уведомить страховую компанию в течение 24 часов, как было написано мелким шрифтом в правилах страхования, и сообщил о случае только через 3 дня. Страховая компания отказала в выплате, сославшись только на это

нарушение срока уведомления. Правомерен ли отказ страховой компании в выплате?

10. Агент заключил договор с производителем товаров на поиск покупателей. Агент нашел покупателя, организовал переговоры, и производитель напрямую заключил с этим покупателем договор поставки. Агент потребовал свое агентское вознаграждение. Производитель отказал, заявив: «Ты не заключал сделку от моего имени, ты просто нас познакомил, значит, услуга не оказана». Вправе ли агент требовать вознаграждение?

Практическое занятие 3.9.2.

1. ООО «Клининг» оказало услуги по уборке офиса. После уборки на дорогом ковровом покрытии остались химические ожоги из-за использования неподходящего средства. ООО «Клининг» заявило, что услуга «уборка» была оказана, а порча имущества к качеству услуги не относится. Вправе ли заказчик требовать возмещения ущерба за испорченный ковер?

2. Пассажир сдал в багаж на вокзале чемодан. По прибытии в пункт назначения чемодан не был выдан, так как был утерян перевозчиком. Железная дорога отказалась возмещать полную стоимость вещей, сославшись на то, что пассажир при сдаче багажа не объявил его ценность. Освобождает ли отсутствие объявления ценности перевозчика от ответственности за утрату багажа?

3. Гражданин попросил друга бесплатно присмотреть за его велосипедом в гараже на время отпуска. Друг оставил ворота гаража открытыми на ночь, и велосипед украли. Друг заявил: «Хранение было бесплатным, поэтому я за сохранность не отвечаю». Подлежит ли друг ответственности за утрату велосипеда?

4. Гражданин передал комиссионному магазину картину для продажи с указанием цены 50 000 рублей. Магазин продал картину за 40 000 рублей без предварительного согласия владельца, но затем добровольно возместил владельцу разницу в 10 000 рублей из собственных средств. Владелец все равно потребовал признать сделку продажи недействительной. Вправе ли владелец требовать признания сделки недействительной в данной ситуации?

5. Агент нашел арендатора для квартиры принципала и получил вознаграждение. Принципал потребовал от агента предоставить письменный отчет о проделанной работе и приложить документы, подтверждающие расходы (например, на рекламу). Агент отказался, заявив, что в договоре не было пункта об обязанности предоставлять отчет. Правомерен ли отказ агента?

6. Гражданин выдал доверенность юристу на ведение дела в суде. Через неделю гражданин решил вести дело самостоятельно и телеграммой отозвал доверенность. Юрист, не получив телеграмму, успел оплатить госпошлину и услуги эксперта, и теперь требует от гражданина возместить эти расходы. Обязан ли гражданин возместить эти расходы?

7. Управляющая компания получила в доверительное управление денежные средства гражданина для инвестирования в ценные бумаги. Вместо этого директор компании взял эти деньги и купил на них личный автомобиль. Гражданин потребовал вернуть деньги и выплатить упущенную выгоду. Каковы правовые последствия таких действий управляющего?

8. Два гражданина заключили договор займа на сумму 80 000 рублей сроком на 6 месяцев. В договоре не было ни слова о процентах за пользование займом. При возврате долга займодавец потребовал дополнительно выплатить 8 000 рублей в качестве процентов. Правомерно ли требование займодавца?

9. Автомобиль гражданина был поврежден в ДТП по вине другого водителя. Страховая компания гражданина (по договору КАСКО) выплатила ему стоимость ремонта. После этого страховая компания предъявила требование к виновнику ДТП о возмещении выплаченной суммы. Виновник ответил: «Страховая уже заплатила своему клиенту, со мной они расчетов не имеют». Правомерно ли требование страховой компании к виновнику ДТП?

10. По договору ответственного хранения склад принял партию товара до 1 мая. Собственник товара не забрал его 1 мая и появился на складе только 15 мая. Склад потребовал оплатить хранение за эти дополнительные 15 дней. Собственник отказался, заявив, что срок договора истек 1 мая. Вправе ли склад требовать оплату за дополнительный период?

Тема 3.10. Общецелевые договоры [2, 5, 8]

Контрольные вопросы

1. Дайте краткое определение общецелевого договора и назовите его главный отличительный признак (подсказка: как соотносятся интересы сторон по сравнению с договором купли-продажи).
2. Назовите два основных вида общецелевых договоров, предусмотренных Гражданским кодексом РФ.
3. Может ли общецелевой договор быть безвозмездным? Приведите пример, когда это допустимо.
4. Почему принцип добросовестности имеет особое, усиленное значение при исполнении именно общецелевых договоров?
5. В какой форме, как правило, должен заключаться общецелевой договор, если хотя бы одной из его сторон является юридическое лицо?
6. Вправе ли одна из сторон общецелевого договора в одностороннем порядке отказаться от его исполнения без указания причин (если законом или договором не предусмотрено иное)?
7. Как называется договор, который заключают учредители для совместного создания юридического лица и определения порядка их совместной деятельности по его созданию?
8. В какой момент юридическое лицо считается созданным: с момента подписания учредительного договора или с момента его государственной регистрации?
9. Несут ли учредители ответственность по обязательствам, связанным с созданием юридического лица, если в итоге оно не было зарегистрировано? Если да, то какую (долевою или солидарную)?
10. В какой обязательной форме должен быть заключен договор об учреждении общества с ограниченной ответственностью (ООО) в соответствии с законом?
11. В чем заключается главное различие между учредительным договором и уставом создаваемого юридического лица с точки зрения того, чьи отношения они регулируют?
12. Вправе ли учредитель выйти из договора об учреждении до момента государственной регистрации юридического лица, и какие последствия это влечет?

13. Кто отвечает по сделкам, заключенным учредителями от имени будущего юридического лица до момента его регистрации, если после регистрации само юридическое лицо не одобрило эти сделки?

14. Какое официальное название носит в Гражданском кодексе РФ договор о совместной деятельности без образования юридического лица?

15. Кто может быть стороной в договоре простого товарищества, если целью деятельности является извлечение прибыли (предпринимательская деятельность)?

16. Что может выступать в качестве вклада товарища в общее дело, помимо денег и имущества (назовите два примера нематериальных вкладов)?

17. Как по общему правилу распределяются прибыли и убытки простого товарищества между его участниками?

18. Допускается ли условие в договоре простого товарищества, которое полностью освобождает одного из участников от участия в убытках?

19. Несут ли товарищи ответственность по общим долгам перед третьими лицами, и если да, то какую (долевою или солидарную)?

20. Является ли смерть одного из участников (гражданина) или ликвидация одного из участников (юридического лица) основанием для прекращения договора простого товарищества, если договором не предусмотрено иное?

Практическое занятие 3.10.1.

1. ООО «Стройка» и ООО «Дизайн» заключили договор, в котором обязались совместно участвовать в строительстве торгового центра: первая сторона предоставляет технику, вторая – проектную документацию. Прибыль от продажи помещений они решили делить поровну. Позже ООО «Стройка» заявило, что это договор купли-продажи доли в будущем здании, и потребовало изменить условия. Как правильно квалифицировать данный договор? В чем его главное отличие от договора купли-продажи?

2. Три гражданина подписали договор об учреждении ООО «Ромашка». До государственной регистрации общества они от его имени арендовали офис и закупили мебель на сумму

200 000 рублей. В регистрации ООО было отказано. Арендодатель и поставщик мебели требуют оплаты. Один из учредителей заявил: «Общество не создано, значит, и платить никому». Кто должен оплатить эти расходы?

3. Два предпринимателя устно договорились создать общество с ограниченной ответственностью (ООО), распределили доли и даже начали совместную работу. Через месяц один из них передумал и заявил, что никакого договора не было, так как он не был подписан. Считается ли договор об учреждении ООО заключенным?

4. Гражданин Петров (не зарегистрированный как ИП) и ООО «Логистика» заключили договор простого товарищества для совместной организации платных грузоперевозок с целью извлечения прибыли. Является ли данный договор действительным?

5. В договоре простого товарищества один участник обязался внести 1 млн рублей, а второй – предоставить свои деловые связи, репутацию на рынке и управленческие навыки. Позже первый участник потребовал признать вклад второго недействительным, так как он «нематериальный». Правомерно ли это требование?

6. В договоре простого товарищества было прописано «Участник А получает 80 % прибыли и не несет никаких убытков. Все убытки в полном объеме несет Участник Б». Через год деятельность принесла убытки, и Участник Б отказался их покрывать, ссылаясь на несправедливость условия. Является ли условие договора об освобождении одного участника от участия в убытках законным?

7. Простое товарищество задолжало поставщику материалов 500 000 рублей. Поставщик предъявил требование о погашении всего долга к одному из участников товарищества. Этот участник ответил: «Я владею только 25 % доли в общих делах, поэтому готов заплатить только 125 000 рублей». Правомерен ли такой ответ участника?

8. В договоре простого товарищества было указано, что ведение общих дел осуществляется всеми участниками совместно. Один из участников, не получив доверенности от остальных, заключил от имени товарищества крупный договор с добросовест-

ным третьим лицом, которое не знало о внутреннем ограничении. Остальные участники потребовали признать сделку недействительной. Будет ли сделка признана недействительной?

9. Договор простого товарищества был заключен между двумя индивидуальными предпринимателями сроком на 3 года. Через год один из предпринимателей скоропостижно скончался. Его наследник потребовал продолжить участие в товариществе. Второй участник потребовал прекратить договор и провести раздел общего имущества. Кто прав в данной ситуации?

10. Учредители подписали договор об учреждении АО и перечислили деньги на специальный счет для формирования уставного капитала. До момента государственной регистрации общества один из учредителей передумал участвовать в проекте и потребовал вернуть свой взнос в полном объеме. Вправе ли учредитель отказаться от договора до регистрации и что он получит обратно?

Практическое занятие 3.10.2.

1. Три учредителя подписали договор об учреждении ООО «СтройСервис». До государственной регистрации общества они от его имени заключили договор на юридические услуги по регистрации и заказали печать, потратив 30 000 рублей. После успешной регистрации ООО «СтройСервис» учредители провели собрание и единогласно одобрили эти действия, решив отнести расходы на счет общества. Один из учредителей потребовал вернуть ему его долю расходов наличными сразу же. Правомерно ли требование учредителя о немедленном возврате денег?

2. Два индивидуальных предпринимателя заключили договор простого товарищества для совместной торговли. Первый внес 500 000 рублей деньгами. Второй заявил, что денег у него нет, но он внесет в качестве вклада право пользования своим складом, который он сам арендует у собственника на 5 лет. Первый предприниматель возразил, что вкладом может быть только имущество, находящееся в собственности. Правомерно ли возражение первого предпринимателя?

3. Участники простого товарищества совместно владеют оборудованием, внесенным в качестве вкладов. Через год работы

у одного из участников возникли личные долги, и он потребовал выделить его долю в этом общем оборудовании, чтобы продать ее и погасить долг. Вправе ли участник требовать выдела своей доли в общем имуществе в период действия договора?

4. В договоре простого товарищества было указано, что первый участник вносит 90 % капитала, а второй – 10 %. При этом прибыль они договорились делить строго поровну (50 % на 50 %). Через год первый участник потребовал пересчитать прибыль пропорционально вкладам (90 % ему, 10 % второму), заявив, что равенство прибыли при неравенстве вкладов незаконно. Правомерно ли требование первого участника?

5. В договоре простого товарищества ведение дел было поручено одному участнику, но с четким ограничением: он не имеет права заключать сделки на сумму свыше 100 000 рублей без письменного согласия остальных. Этот участник заключил сделку на 300 000 рублей с фирмой, директор которой знал об этом внутреннем ограничении из переписки, но все равно подписал договор. Остальные участники потребовали признать сделку недействительной. Подлежит ли сделка признанию недействительной?

6. Участник простого товарищества решил взять кредит в банке под залог своей «доли» в общем имуществе товарищества (станках и оборудовании). Он заключил договор залога с банком, не уведомив об этом других участников товарищества. Является ли договор залога действительным?

7. Три строительные фирмы заключили договор простого товарищества сроком на 2 года с конкретной целью: совместное строительство одного жилого дома. Дом был достроен и сдан в эксплуатацию через 14 месяцев. Одна из фирм потребовала немедленно провести раздел имущества и прекратить договор, а другая фирма настаивала на том, что нужно ждать окончания двухлетнего срока, указанного в договоре. Кто прав в этой ситуации?

8. Гражданин внес в качестве вклада в уставный капитал создаваемого ООО свой личный автомобиль. После государственной регистрации ООО он передумал быть участником и потребовал от директора немедленно вернуть ему этот автомобиль, заявив, что «сделка по учреждению расторгнута». Вправе ли учре-

датель требовать возврата именно этого автомобиля после регистрации общества?

9. По договору простого товарищества один из участников обязался внести оборудование стоимостью 200 000 рублей к 1 сентября. К этой дате он оборудование не передал, ссылаясь на временные финансовые трудности. Остальные участники потребовали от него возместить убытки, возникшие из-за задержки начала общих работ. Правомерны ли требования остальных участников?

10. Две IT-компании подписали «Соглашение о консорциуме» для совместной разработки и продажи сложного программного продукта. В соглашении они прописали порядок совместного финансирования, распределения прибыли и ответственности, но не стали регистрировать новое юридическое лицо. Налоговая инспекция заявила, что такое «Соглашение» ничтожно, так как для ведения совместного бизнеса обязательно нужно создать новое ООО или АО. Правомерно ли утверждение налоговой инспекции?

Тема 3.11. Договоры, опосредующие передачу исключительных прав [2, 5, 8]

Контрольные вопросы

1. Что понимается под «исключительным правом» на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации?

2. Назовите два основных вида договоров, с помощью которых исключительное право может быть передано от одного лица к другому.

3. В чем заключается главное отличие договора об отчуждении исключительного права от лицензионного договора с точки зрения судьбы права собственности на объект?

4. Дайте краткое определение договора коммерческой концессии. Какие две стороны в нем участвуют?

5. Подлежит ли договор коммерческой концессии обязательной государственной регистрации? Если да, то в каком органе?

6. Может ли договор коммерческой концессии быть заключен на неопределенный срок?

7. Что происходит с договором коммерческой концессии, если исключительное право правообладателя (например, на товарный знак) прекращается или признается недействительным?

8. Что означает термин «отчуждение» в контексте исключительных прав? Сохраняет ли первоначальный правообладатель какие-либо права на объект после заключения такого договора?

9. Может ли договор об отчуждении исключительного права между двумя коммерческими организациями быть безвозмездным (бесплатным)?

10. Переходит ли к приобретателю по договору об отчуждении право авторства (право считаться создателем произведения), если объект его имеет?

11. Является ли условие о размере и порядке выплаты вознаграждения существенным условием договора об отчуждении исключительного права между коммерческими организациями?

12. Дайте определение лицензионного договора. В чем его главная цель?

13. Назовите два основных вида лицензий по объему передаваемых прав (простая и исключительная) и кратко объясните разницу между ними.

14. Какой вид лицензии (простая или исключительная) предполагается по закону, если в лицензионном договоре прямо не указано, какая именно лицензия предоставляется?

15. Вправе ли лицензиат (пользователь) заключить сублицензионный договор с третьим лицом без письменного согласия лицензиара (правообладателя)?

16. В чем заключается главная специфика предмета договора заказа на создание объекта интеллектуальных прав (например, разработка программы или дизайна) по сравнению с договором об отчуждении уже существующего права?

17. Кому по общему правилу (если в договоре не указано иное) принадлежит исключительное право на результат, созданный по договору авторского заказа?

18. Сохраняет ли автор (исполнитель) за собой право считаться создателем произведения (право авторства), даже если он полностью передал заказчику исключительное право на его использование?

19. Что обязан сделать исполнитель по договору научно-исследовательских работ (НИР), если в ходе исследований выяснится объективная невозможность достижения результата по независящим от него причинам?

20. Вправе ли заказчик использовать результат работы, созданный по договору авторского заказа, для собственных нужд, если договором не предусмотрено полное отчуждение исключительного права?

Практическое занятие 3.11.1.

1. Программист Петров заключил с ООО «Софт» договор об отчуждении исключительного права на созданную им компьютерную игру. В договоре не было оговорок о сохранении за Петровым права на использование игры. Через год Петров самостоятельно разместил эту игру на стороннем сайте для бесплатного скачивания. ООО «Софт» потребовало прекратить это и выплатить компенсацию. Правомерны ли требования ООО «Софт»?

2. ООО «Кофе-Бренд» и ИП Сидоров подписали договор коммерческой концессии, разрешающий ИП использовать товарный знак сети кофеен. Чтобы «сэкономить время», стороны решили не регистрировать этот договор в Роспатенте. ИП Сидоров открыл кофейню и начал использовать логотип. С какого момента ИП Сидоров приобретает законное право использования товарного знака?

3. Между музыкантом и звукозаписывающей студией заключен лицензионный договор на распространение его альбома. В тексте договора не было указано, является ли лицензия исключительной или простой (неисключительной). Позже музыкант заключил такой же договор с другой студией. Первая студия подала в суд, требуя признать второй договор недействительным. Правомерны ли требования первой студии?

4. Две коммерческие организации, ООО «Альфа» и ООО «Бета», заключили договор об отчуждении исключительного права на полезную модель. В договоре было указано, что переход права осуществляется безвозмездно, в порядке «партнерской поддержки бизнеса». Является ли такой договор действительным?

5. Дизайн-студия заказала у фрилансера разработку логотипа. По договору исключительное право на логотип полностью перешло к студии. Позже студия зарегистрировала этот логотип как товарный знак, указав в качестве правообладателя только себя, и нигде не упомянула имя фрилансера как автора. Фрилансер потребовал признать его авторство. Нарушила ли студия права фрилансера?

6. Компания получила простую лицензию на использование определенной базы данных. Без письменного согласия правообладателя эта компания заключила сублицензионный договор с третьим лицом, разрешив ему также использовать эту базу данных. Правообладатель узнал об этом и потребовал расторжения основного лицензионного договора. Правомерны ли требования правообладателя?

7. ИП Иванов заключил договор коммерческой концессии с крупной сетью пиццерий. В договоре не было ни слова о праве ИП Иванова передавать права третьим лицам (субконцессия). Через год ИП Иванов открыл вторую точку и заключил договор субконцессии со своим родственником. Является ли договор субконцессии действительным?

8. В лицензионном договоре на использование изобретения был указан срок действия лицензии – 15 лет. При этом срок действия самого патента на это изобретение по закону составляет 10 лет. Будет ли лицензионный договор действовать все 15 лет?

9. IT-компания заказала у стороннего разработчика создание уникальной компьютерной программы. В договоре не было ни слова о том, кому будут принадлежать исключительные права на эту программу. После сдачи работы разработчик заявил, что права остались у него, а компания может использовать программу только для внутренних нужд. Кто прав в этой ситуации?

10. Научный институт заключил договор на проведение исследований по поиску нового способа переработки пластика. В ходе работ ученые объективно доказали, что такой способ в принципе невозможен с точки зрения современной физики. Институт немедленно уведомил об этом Заказчика и потребовал оплатить фактически понесенные расходы на проведение исследований. Заказчик отказался платить, так как «результат не достигнут». Кто прав в этой ситуации?

Самостоятельная работа обучающихся

Студенту предлагается следующая примерная структура работы (допускается незначительная корректировка плана с согласия преподавателя):

Введение (1–1,5 страницы)

- актуальность темы;
- цель и задачи работы;
- краткое описание структуры реферата.

Глава 1. Понятие и виды результатов научно-технической деятельности (РНТД) (2–3 страницы)

- понятие РНТД и их правовая охрана;
- основные объекты прав на РНТД (изобретения, полезные модели, промышленные образцы, программы для ЭВМ, базы данных, топологии ИМС, ноу-хау);
- особенности возникновения и защиты исключительных прав на РНТД.

Глава 2. Договоры об отчуждении исключительных прав на РНТД (2–3 страницы)

- понятие и общая характеристика договора об отчуждении исключительного права;
- существенные условия договора;
- государственная регистрация перехода права (на объекты, подлежащие регистрации);
- запрет на безвозмездность между коммерческими организациями.

Глава 3. Лицензионные договоры на РНТД (2–3 страницы)

- понятие и виды лицензий (простая и исключительная);
- существенные условия лицензионного договора (территория, срок, способы использования);
- особенности лицензирования ноу-хау (секретов производства);
- сублицензирование и контроль качества.

Глава 4. Договоры на выполнение НИОКР и заказ на создание РНТД (2–3 страницы)

- договор на выполнение научно-исследовательских работ (НИР);
- договор на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ (ОКР);

- договор заказа на создание объекта исключительных прав;
- распределение прав на результат между заказчиком и исполнителем.

Заключение (1–1,5 страницы)

- краткие выводы по каждой главе;
- общий вывод о значении договоров для коммерциализации результатов научно-технической деятельности.

Список использованных источников (не менее 7–10 источников).

Сроки выполнения и порядок сдачи

- Срок выполнения: 2 недели с момента выдачи задания.
- Порядок сдачи: реферат представляется преподавателю в печатном виде (либо в электронном виде на официальном e-mail образовательной организации) не позднее чем за 3 дня до семинарского занятия, на котором планируется его обсуждение.
- Защита: студент кратко (3–5 минут) докладывает основные выводы реферата и отвечает на 2–3 вопроса преподавателя и одноклассников.

4. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Формой промежуточной аттестации является экзамен, в процессе которого определяется сформированность обозначенных в рабочей программе компетенций.

До промежуточной аттестации допускаются обучающиеся, выполнившие все требования текущего контроля.

Экзаменационный билет содержит два вопроса, на которые обучающиеся должны дать ответы.

Примерные вопросы к экзамену

1. Понятие и признаки предпринимательской деятельности.
2. Предпринимательский договор как правовая форма деятельности субъектов предпринимательского права.
3. Понятие, признаки и особенности обязательств, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и предпринимательских договоров.

4. Квалификация и классификация договоров в предпринимательской деятельности.

5. Реализация принципа свободы договора при заключении договоров в сфере предпринимательской деятельности.

6. Особенности содержания договоров в предпринимательской деятельности.

7. Обеспечение исполнения договоров в предпринимательской деятельности.

8. Особенности прекращения обязательств в сфере предпринимательской деятельности.

9. Споры, связанные с исполнением предпринимательских договоров и ответственностью сторон.

10. Характеристика договора купли-продажи и его значение в сфере предпринимательской деятельности.

11. Договор поставки товаров в предпринимательских отношениях.

12. Поставка товаров для государственных и муниципальных нужд.

13. Договор энергоснабжения.

14. Договор контрактации.

15. Договор купли-продажи предприятия.

16. Общая характеристика договора аренды.

17. Договор аренды зданий и сооружений в предпринимательской деятельности.

18. Договор аренды предприятий в предпринимательских отношениях.

19. Общие положения о договоре подряда, применяемого в предпринимательской деятельности.

20. Договоры на оказание услуг в предпринимательском обороте

Критерии оценивания ответа на экзаменационные вопросы:

90–100 баллов – при правильном и полном ответе на два вопроса;

80–89 баллов – при правильном и полном ответе на один из вопросов и правильном, но не полном ответе на другой из вопросов;

60–79 баллов – при правильном и неполном ответе на два вопроса или правильном и полном ответе только на один из вопросов;

0–59 баллов – при отсутствии правильных ответов на вопросы или при правильном и неполном ответе только на один из вопросов.

Шкала оценивания:

Количество баллов	0–59	60–79	80–89	90–100
Шкала оценивания	неуд	удовл	хорошо	отлично

5. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть: учебник для СПО / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. – 5-е изд., пер. и доп. – Москва : Юрайт, 2025. – 435 с. – ISBN 978-5-534-15434-4. – URL: <https://urait.ru/book/grazhdanskoe-pravo-obschaya-chast-561214> (дата обращения: 17.08.2026).

2. Анисимов, А. П. Правовое обеспечение профессиональной деятельности : учебник и практикум для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, А. Ю. Осетрова, О. В. Попова ; под ред. А. Я. Рыженкова. – 6-е изд., пер. и доп. – Москва : Юрайт, 2025. – 344 с. – ISBN 978-5-534-16129-8. – URL: <https://urait.ru/book/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti-563492> (дата обращения: 17.08.2026).

3. Гришаев, С. П. Гражданское право : учебник для среднего профессионального образования / отв. ред. С. П. Гришаев. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Норма : ИНФРА-М, 2025. – 680 с. – ISBN 978-5-00156-271-9. – URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2168886> (дата обращения: 17.08.2026).

4. Договоры по выполнению работ и оказанию услуг : практикум по дисциплине «Договорное право» : практикум / А. И. Ковалева, Л. Г. Ключковская, Т. В. Казанина [и др.]. – Москва : РИО

Российской таможенной академии, 2017. – 112 с. – ISBN 978-5-9590-0962-5. – URL: <https://znanium.ru/catalog/product/1844408> (дата обращения: 17.08.2026).

5. Епифанова, Т. В. Договорное право : учебное пособие / Т. В. Епифанова, Е. В. Филатова. – Ростов-на-Дону : Издательско-полиграфический комплекс Рост. гос. экон. ун-та (РИНХ), 2023. – 152 с. – ISBN 978-5-7972-3177-6. – URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2213258> (дата обращения: 17.08.2026).

6. Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для СПО. – 20-е изд., пер. и доп. учебник для СПО / И. А. Зенин. – Москва : Юрайт, 2025. – 300 с. – ISBN 978-5-534-17482-3. – URL: <https://urait.ru/book/grazhdanskoe-pravo-osobennaya-chast-561424> (дата обращения: 17.08.2026).

7. Кухаренко, Т. А. Правовое обеспечение профессиональной деятельности : учебник для СПО / Т. А. Кухаренко. – 2-е изд. – Саратов : Профобразование, 2024. – 199 с. – ISBN 978-5-4488-1997-1 // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. – URL: <https://profspo.ru/books/138459> (дата обращения: 17.08.2026).

8. Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для СПО / Е. М. Михайленко. – 3-е изд., пер. и доп. – Москва : Юрайт, 2025. – 390 с. – ISBN 978-5-534-08691-1. – URL: <https://urait.ru/book/grazhdanskoe-pravo-obschaya-chast-561412> (дата обращения: 17.08.2026).

9. Разумовская, Е. В. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для СПО / Е. В. Разумовская. – 7-е изд., пер. и доп. – Москва : Юрайт, 2025. – 253 с. – ISBN 978-5-534-09502-9. – URL: <https://urait.ru/book/grazhdanskoe-pravo-obschaya-chast-560729> (дата обращения: 17.08.2026).

10. Свечникова, И. В. Гражданское право. практикум: учебник для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. – 2-е изд., пер. и доп. – Москва : Юрайт, 2025. – 399 с. – ISBN 978-5-534-18805-9. – URL: <https://urait.ru/book/grazhdanskoe-pravo-praktikum-562290> (дата обращения: 17.08.2026).