

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет
имени Т. Ф. Горбачева»

Кафедра экономики

Составитель Т. А. Тюленева

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Методические материалы для обучающихся
специальности СПО 40.02.04 Юриспруденция

Рекомендованы цикловой методической комиссией
экономики в качестве электронного издания для использования
в образовательном процессе

Кемерово 2026

Рецензенты:

Коваленко Л. В. – доцент кафедры экономики

Тюленева Татьяна Александровна

Гражданское право : методические материалы для обучающихся специальности СПО 40.02.04 Юриспруденция очной формы обучения / Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева, Кафедра экономики ; составитель Т. А. Тюленева. – Кемерово : КузГТУ, 2026. – 81 с. – 1 файл (675 Кб). – Текст : электронный.

Предназначены для оказания помощи обучающимся очной формы обучения при изучении курса «Гражданское право». Содержат общие методические указания, планы практических занятий, контрольные вопросы, а также практические задания к каждой теме, оценочные средства для текущего контроля и промежуточной аттестации, рекомендуемую литературу.

© Кузбасский государственный
технический университет имени
Т. Ф. Горбачева, 2026

© Тюленева Т. А., составление,
2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ	5
3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ТЕМАМ. СОДЕРЖАНИЕ И ТЕМЫ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ	6
4. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ	74
5. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА	79

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В ходе практических занятий и самостоятельной работы по дисциплине обучающиеся систематизируют и закрепляют полученные теоретические знания, развивают интеллектуальные и профессиональные умения, формируют элементы компетенций будущих специалистов.

Настоящие методические материалы разработаны в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 40.02.04 «Юриспруденция», а также с рабочей программой дисциплины «Гражданское право». Цель пособия – обеспечить обучающимся системную и доступную поддержку в освоении одной из ключевых отраслей российского права, формирующей не только профессиональные, но и общекультурные компетенции будущего юриста.

Гражданское право – это основа правового регулирования имущественных и личных неимущественных отношений в современном обществе. Оно определяет правовой статус гражданина и юридического лица, регулирует оборот вещей, результатов интеллектуальной деятельности, обеспечивает защиту прав и законных интересов участников гражданского оборота. В условиях цифровой трансформации и усложнения экономических связей глубокое понимание гражданско-правовых институтов становится не просто академической задачей, а профессиональной необходимостью.

Методические материалы включают общие рекомендации по организации самостоятельной и аудиторной работы, тематические планы практических занятий, контрольные вопросы и задачи различной степени сложности, а также оценочные средства текущего и промежуточного контроля. Особое внимание уделено развитию у обучающихся навыков правового анализа, применения нормативных актов к жизненным ситуациям, аргументированного юридического рассуждения – качеств, без которых невозможна успешная юридическая практика.

2. ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

Целью данных методических материалов является оказание помощи обучающимся очной формы обучения в изучении дисциплины. Одной из основных форм изучения выступает самостоятельная работа.

Цели самостоятельной работы:

- закрепление материала, полученного в ходе лекционных и практических занятий;
- расширение и углубление знаний в области гражданского права.

Организация и выполнение самостоятельной работы

Самостоятельная работа включает в себя следующие этапы:

1. Изучение теоретического материала лекций, рекомендуемой литературы по темам дисциплины.

На практическое занятие для обсуждения выносятся вопросы, которые раскрывают содержание дисциплины и которые зафиксированы в методических указаниях как план занятия. Подготовка к практическому занятию начинается с изучения лекций и рекомендуемой литературы по данным вопросам. Перечень рекомендуемой литературы приводится в конце методических указаний, а ссылки на порядковые номера его источников – в квадратных скобках.

2. Подготовка к ответу на контрольные вопросы по темам.

После изучения рекомендуемой литературы необходимо подготовить ответы на контрольные вопросы. Для этого составляется план ответа и излагается текст вопроса. При проведении текущего контроля обучающимся будет письменно, либо устно задано два вопроса, на которые они должны дать ответы

3. Выполнение практических заданий.

Практические задания предусматривают решение заданий по заданной теме. Необходимо подготовить письменный отчет по каждому заданию практического занятия.

4. Оформление отчетов по практическим работам.

По каждой работе обучающиеся самостоятельно оформляют отчеты в электронном формате. Содержание отчета: тема практической работы; цель работы; оформленный документ с описанием порядка формирования; перечень нормативных документов; вывод.

5. Контроль самостоятельной работы.

Текущий контроль по темам дисциплины заключается в опросе обучающихся по контрольным вопросам, защите отчетов по практическим заданиям, тестировании.

6. Подготовка к экзамену.

Перечень теоретических вопросов к экзамену приводится в конце данных методических указаний.

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ТЕМАМ. СОДЕРЖАНИЕ И ТЕМЫ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

РАЗДЕЛ I. Общие положения гражданского права

Тема 1.1. Понятие гражданского права как отрасли права

Понятие частного права. Гражданское право как отрасль частного права. Предмет и метод гражданского права. Функции и принципы гражданского права. Система гражданского права. Подотрасли и институты гражданского права. Понятие и система источников гражданского права. Действие норм гражданского права во времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение аналогии в гражданском праве.

Тема 1.2. Гражданские правоотношения

Понятие и элементы гражданского правоотношения. Субъекты и объекты гражданских правоотношений. Виды гражданских правоотношений.

Тема 1.3. Субъекты гражданских правоотношений

Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений. Понятие и признаки юридического лица. Виды юридических лиц. Филиалы и представительства. Создание юридических лиц (способы, порядок). Реорганизация юридических лиц. Ликвидация юридических лиц. Характеристика коммерче-

ских организаций. Характеристика некоммерческих организаций. Государство и иные публично-правовые образования.

Тема 1.4. Объекты гражданских правоотношений

Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Классификации вещей. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.

Тема 1.5. Сделки

Понятие и виды сделок: односторонние и многосторонние сделки, возмездные и безвозмездные сделки, сделки, заключенные под условием. Формы сделок: устная, простая письменная, нотариальная. Государственная регистрация сделок. Условия действительности сделок. Недействительные сделки: ничтожные и оспоримые. Правовые последствия недействительности сделок.

Тема 1.6. Представительство. Доверенность

Понятие и значение представительства. Субъекты представительства. Возникновение представительства. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности.

Тема 1.7. Осуществление и защита гражданских прав. Сроки в гражданском праве

Понятие и способы осуществления гражданских прав. Пределы осуществления прав. Злоупотребление правом. Понятие и способы защиты гражданских прав. Административный и судебный порядок защиты гражданских прав. Понятие, виды и исчисление сроков в гражданском праве. Приостановление и перерыв срока исковой давности. Восстановление срока давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

РАЗДЕЛ II. Право собственности и другие вещные права

Тема 2.1. Понятие и виды вещных прав. Право собственности

Понятие и виды вещных прав. Понятие и содержание права собственности. Полномочия владения, пользования и распоряжения имуществом. Бремя собственности. Формы собственности: государственная, муниципальная, частная и иные. Основания приобретения (возникновение) права собственности: первоначальные и производные. Приобретение права собственности на вновь созданную вещь; на плоды, продукцию и доходы; на вещи, общедоступные для сбора; на находку, на безнадзорных животных; на бесхозяйную вещь. Приобретательная давность. Понятие и виды общей собственности: долевая и совместная. Особенности права общей долевой собственности. Отчуждение доли собственником, преимущественное право покупки доли. Выдел доли. Общая совместная собственность супругов. Раздел общего имущества. Общая совместная собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства. Основания прекращения права собственности: добровольные и принудительные.

Тема 2.2. Ограниченные вещные права

Понятие и виды ограниченных вещных прав. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления. Ограниченные вещные права на земельные участки. Сервитуты.

Тема 2.3. Защита права собственности и иных вещных прав

Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав. Вещно-правовые иски. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Добросовестное и недобросовестное владение вещью, его гражданско-правовое значение. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).

РАЗДЕЛ III. Обязательственное право

Тема 3.1. Общие положения об обязательствах

Понятие и основания возникновения обязательства. Множественность лиц в обязательстве. Долевые, солидарные, субсидиарные обязательства. Перемена лиц в обязательстве. Уступка права требования и перевод долга. Прекращение обязательств.

Тема 3.2. Способы обеспечения исполнения обязательств

Понятие и принципы исполнения обязательств. Время и место исполнения обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств. Неустойка: договорная и законная. Удержание: понятие и функции. Задаток: понятие, функции, отличие от аванса. Обеспечительный платеж. Поручительство: понятие, стороны. Виды поручительства и основания его прекращения. Независимая гарантия: понятие, субъектный состав, права и обязанности, вытекающие из независимой гарантии. Залог и его виды. Договор залога: субъекты, содержание, объект. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Порядок реализации заложенного имущества.

Тема 3.3. Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств

Понятие и виды гражданско-правовой ответственности. Условия наступления гражданско-правовой ответственности. Презумпция вины. Обстоятельства, исключающие наступление гражданско-правовой ответственности. Формы гражданско-правовой ответственности. Возмещение убытков. Неустойка и ее виды, соотношение неустойки с возмещением убытков. Проценты за пользование чужими средствами.

Тема 3.4. Общие положения о договоре

Понятие и принципы заключения гражданско-правового договора. Классификации договора. Форма договора. Отдельные виды гражданско-правового договора: публичный договор, договор присоединения, предварительный договор, договор в пользу 3-го лица, опционный договор, рамочный договор, абонентский договор. Общий порядок заключения гражданско-правового до-

говора. Заключение договора на торгах. Изменение и расторжение договора.

Тема 3.5. Договоры по отчуждению имущества

Общая характеристика договора купли-продажи его виды. Основные права и обязанности сторон купли-продажи. Ответственность сторон за нарушение условий договора. Общая характеристика договора дарения. Права и обязанности сторон договора дарения. Пожертвование. Договор мены. Общая характеристика договора ренты. Постоянная и пожизненная рента. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Тема 3.6. Договоры по передаче имущества во владение и (или) пользование

Общая характеристика договора аренды. Содержание, условия договора аренды. Ответственность сторон. Прекращение договора аренды. Договор найма жилого помещения: понятие и особенности. Договор социального и коммерческого найма. Особенности расторжения договора найма.

Тема 3.7. Договоры по выполнению работ

Понятие, стороны и условия договора подряда. Права и обязанности сторон договора подряда. Ответственность сторон.

Тема 3.8. Договоры возмездного оказания услуг и перевозки

Договор возмездного оказания услуг и его общая юридическая характеристика. Понятие и виды договора перевозки. Договор перевозки грузов: стороны, форма и условия. Договор перевозки пассажиров и багажа: стороны, форма и условия.

Тема 3.9. Договоры по оказанию услуг в кредитно-финансовой сфере

Договор займа: общая характеристика, права и обязанности сторон договора займа. Кредитный договор: общая характеристика и отличия от договора займа. Общая характеристика договоров банковского вклада и банковского счета.

Тема 3.10. Договор хранения

Понятие, форма и условия договора хранения. Права и обязанности сторон (содержание) договора хранения. Отдельные виды договора хранения. Хранение на товарном складе.

Тема 3.11. Договоры по оказанию посреднических услуг

Договор поручения: понятие, основные элементы и содержание. Договор комиссии: понятие, общая характеристика. Агентский договор: понятие и особенности. Договор доверительного управления имуществом: понятие и общая характеристика. Субъекты и объекты доверительного управления. Содержание договора. Исполнение и прекращение договора.

РАЗДЕЛ IV. Наследственное право

Тема 4.1. Общие положения о наследовании

Понятие наследования. Состав наследства. Субъекты наследственного правопреемства. Недостойные наследники. Место и время открытия наследства. Коммориенты. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

Тема 4.2. Наследование по завещанию

Наследование по завещанию. Понятие завещания, его содержание, порядок совершения и форма. Закрытое завещание и завещание при чрезвычайных обстоятельствах. Исполнение завещания. Виды завещательных распоряжений: завещательный отказ и завещательное возложение. Изменение и отмена завещания.

Тема 4.3. Наследование по закону. Приобретение наследства

Наследование по закону. Очередность наследников. Наследование по праву представления. Обязательная доля в наследстве. Принятие наследства. Срок для принятия наследства. Отказ от наследства и непринятие наследства. Наследственная трансмиссия. Наследование выморочного имущества.

РАЗДЕЛ V. Основы права интеллектуальной собственности

Тема 5.1. Авторское право

Понятие авторского права. Субъекты авторского права. Соавторство. Признаки объектов авторских прав. Виды охраняемых произведений. Виды авторских прав. Исключительные права на произведение. Способы распоряжения исключительными правами на произведение. Договор авторского заказа. Лицензионные договоры.

Тема 5.2. Патентное право

Понятие патентного права. Объекты патентных прав: изобретения, полезные модели и промышленные образцы и условия их патентоспособности. Субъекты патентного права. Права авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов. Права и обязанности патентообладателя. Способы распоряжения патентными правами. Сроки действия исключительных прав на изобретения, полезные модели и промышленные образцы. Порядок оформления патентных прав. Прекращение действия патента

СОДЕРЖАНИЕ И ТЕМЫ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ И САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Тема 1.1. Понятие гражданского права как отрасли права [1, 3, 10]

Контрольные вопросы:

1. Дайте определение понятия «гражданское право».
2. Какие отношения являются предметом гражданского права?
3. Перечислите основные принципы гражданского права.
4. Чем отличаются имущественные отношения от личных неимущественных?
5. Каковы особенности правового статуса субъектов гражданских правоотношений?
6. Приведите пример гражданско-правового обязательства.
7. Объясните понятие «автономия воли» в гражданском праве.

8. Что такое «равенство сторон» в рамках гражданских правоотношений?
9. Назовите виды объектов гражданских прав.
10. Охарактеризуйте институт права собственности в гражданском праве.
11. Укажите различия между вещными правами и обязательствами.
12. Почему гражданское право относится к частному праву?
13. Опишите значение принципа свободы договора в гражданском праве.
14. Какой метод правового регулирования используется гражданским правом?
15. Определите роль диспозитивности в гражданском праве.
16. Раскройте понятие исковой давности в гражданском праве.
17. Приведите классификацию сделок в гражданском праве.
18. Какова структура Гражданского кодекса Российской Федерации?
19. Обоснуйте необходимость существования института представительства в гражданском праве.
20. Расскажите о роли суда в защите нарушенных гражданских прав.

Практическое занятие 1.1.1.

Задача 1. Используя статью 2 Гражданского кодекса РФ, дайте развернутую характеристику предмета гражданского права. Какие отношения входят в предмет гражданского права? Какие особенности правового регулирования этих отношений подчеркнуты в норме закона?

Задача 2. Приведите три примера ситуаций, в которых проявляются принципы гражданского права (равенства, автономии воли, имущественной самостоятельности). Проанализируйте, каким образом эти принципы реализуются в каждом конкретном случае.

Задача 3. Составьте сравнительную таблицу, иллюстрирующую различия между гражданским правом и административным правом. Используйте следующие критерии: предмет регулирова-

ния, метод правового регулирования, субъекты правоотношений, степень вмешательства государства.

Задача 4. Проанализируйте ситуацию: гражданин Петров передал в дар гражданину Сидорову автомобиль стоимостью 1 млн руб. Составьте схему, демонстрирующую основные элементы и стадии гражданского правоотношения, возникающего в данной ситуации. Обозначьте субъектов, объект, содержание правоотношения, а также правовые последствия заключения данной сделки.

Тема 1.2. Гражданские правоотношения [2, 5, 9]

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятия «гражданские правоотношения».
2. Какие существуют основания возникновения гражданских правоотношений?
3. Какие элементы образуют структуру гражданских правоотношений?
4. Как соотносятся гражданские правоотношения и материальные блага?
5. Какие категории юридических фактов приводят к возникновению, изменению или прекращению гражданских правоотношений?
6. Какие виды гражданских правоотношений выделяются в зависимости от характера взаимоотношений сторон?
7. Чем отличается относительное гражданское правоотношение от абсолютного?
8. Какое значение имеют индивидуальные качества субъектов в гражданских правоотношениях?
9. Приведите пример личного неимущественного гражданского правоотношения.
10. Какова роль юридической ответственности в обеспечении исполнения обязательств сторонами гражданских правоотношений?
11. Какие последствия наступают вследствие нарушения обязанностей одной стороной в гражданском правоотношении?

12. Каким образом реализуется механизм судебной защиты гражданских прав?

13. Является ли согласие несовершеннолетнего необходимым условием заключения некоторых договоров в гражданском обороте?

14. Какие ограничения накладываются на недееспособных лиц относительно участия в гражданских правоотношениях?

15. Могут ли органы местного самоуправления выступать субъектами гражданских правоотношений?

16. Как влияют общие принципы гражданского права на характер конкретных правоотношений?

17. Возможны ли ситуации, когда одно лицо одновременно является участником нескольких взаимосвязанных гражданских правоотношений?

18. Отличаются ли способы приобретения и прекращения гражданских прав и обязанностей для физических и юридических лиц?

19. Имеет ли юридическое значение форма сделки для возникновения гражданских правоотношений?

20. Приведите примеры ситуаций, в которых возникают гражданские правоотношения.

Практическое занятие 1.2.1.

Задача 1. Проведите анализ следующей ситуации: Гражданин Кузнецов заключил договор аренды гаража с гражданином Семеновым. Спустя неделю Кузнецов обнаружил, что гараж находится в аварийном состоянии и непригоден для использования. Кузнецова это обстоятельство не устраивало, и он попросил расторгнуть договор, однако Семенов отказался. Определите:

- Характер правоотношения между Кузнецовым и Семеновым.

- Ваши дальнейшие действия как юриста, представляющего интересы Кузнецова.

Задача 2. Используя знание принципов гражданского права, проанализируйте следующую ситуацию: Компания «СтройТехИнвест» задолжала строительной фирме «Строительные Работы» крупную сумму за выполненные строительные работы. Несмотря на неоднократные запросы и претензии, задолженность не

погашена. Компания «Строительные Работы» планирует подать иск в суд. Определите:

- Какие действия следует предпринять компании «Строительные Работы» перед обращением в суд?

- Каковы шансы на успешное разрешение конфликта в судебном порядке?

Задача 3. Решите практическую ситуацию: Гражданин Петренко подарил своему сыну автомобиль, предварительно оформив договор дарения. Позже выяснилось, что автомобиль был заложен банку в качестве обеспечения кредита. Банк потребовал возвращения автомобиля, ссылаясь на нарушение договора залога. Определите:

- Возникают ли у Петренко и его сына обязательства перед банком?

- Могут ли действия Петренко расцениваться как нарушение условий договора дарения?

Задача 4. Используя представленную ситуацию, проведите анализ и сделайте выводы: ООО «Северный лес» приобрело партию древесины у ООО «ЛесПром». Впоследствии оказалось, что древесина заражена грибом и не пригодна для дальнейшей переработки. Покупатель намерен предъявить продавцу требование о замене партии древесины. Определите:

- Тип правоотношения между покупателем и продавцом.

- Ваше мнение о перспективах удовлетворения требования покупателя.

Тема 1.3. Субъекты гражданских правоотношений [4, 8, 13]

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятия «субъекты гражданских правоотношений».

2. Кто входит в круг субъектов гражданских правоотношений согласно российскому законодательству?

3. Какие отличительные черты присущи физическим лицам как участникам гражданских правоотношений?

4. Какие особенности характерны юридическим лицам как субъектам гражданских правоотношений?

5. Какие условия необходимы для признания иностранного лица субъектом гражданских правоотношений в России?

6. Какие существуют формы объединений физических и юридических лиц для целей участия в гражданских правоотношениях?

7. Какие бывают публично-правовые образования, выступающие субъектами гражданских правоотношений?

8. В чем заключается сущность принципа равенства всех субъектов гражданских правоотношений?

9. Что значит независимость и имущественная самостоятельность субъектов гражданских правоотношений?

10. Какие меры предусмотрены российским законодательством для защиты прав несовершеннолетних как субъектов гражданских правоотношений?

11. Какие гарантии предоставляются иностранным гражданам и лицам без гражданства в части участия в гражданских правоотношениях?

12. Чем различаются субъекты публичного и частного права?

13. В каких ситуациях возможно ограничение дееспособности граждан как субъектов гражданских правоотношений?

14. Что такое правоспособность и дееспособность субъекта гражданских правоотношений?

15. В какой форме осуществляется регистрация юридических лиц как субъектов гражданских правоотношений?

16. Возможно ли участие государственных органов в гражданских правоотношениях? Если да, то в каких формах?

17. Каковы пределы вмешательства публичной власти в деятельность субъектов гражданских правоотношений?

18. Существуют ли специальные процедуры судебного рассмотрения споров между различными категориями субъектов гражданских правоотношений?

19. Какие механизмы применяются для восстановления нарушенных прав субъектов гражданских правоотношений?

20. Влияют ли региональные законы субъектов РФ на правовой статус субъектов гражданских правоотношений?

Практическое занятие 1.3.1.

Задача 1. Иван Петрович, находясь в браке, подписал договор дарения дорогостоящего автомобиля в пользу своего племянника. Супруга Ивана Петровича утверждает, что не давала согласия на такую сделку, считая ее крупной и затрагивающей семейный бюджет. Оцените правомерность действий Ивана Петровича. Какие правовые последствия может повлечь подобная сделка?

Задача 2. Александр Сергеевич, имея статус индивидуального предпринимателя, взял крупный займ у коммерческого банка. Его супруга утверждает, что средства использовались не в коммерческих целях, а на нужды семьи, и просит разделить долг супругов пополам. Можно ли удовлетворить требования супруги Александра Сергеевича? Какие правовые основания следует учесть?

Задача 3. ООО «Альфа» передало оборудование в аренду ООО «Омега». В договоре аренды указаны обе стороны, однако фактически оборудованием пользуется индивидуальный предприниматель Иванов, действующий от имени ООО «Омега». Определите субъект гражданского правоотношения в данной ситуации. Может ли ООО «Альфа» предъявить требования к Иванову лично?

Задача 4. Сергей Владимирович, имеющий статус ограниченно дееспособного лица, вступил в брак с Анной Дмитриевной, не осведомившейся заранее о его статусе. Позднее Анна Дмитриевная узнает о проблемах Сергея Владимировича и пытается признать брак недействительным. Имеет ли право Анна Дмитриевна требовать признания брака недействительным? Какие обстоятельства потребуется доказать суду?

Тема 1.4. Объекты гражданских правоотношений [6, 7, 12]

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятия «объекты гражданских правоотношений».
2. Какие категории вещей могут выступать объектами гражданских правоотношений?
3. Что включает в себя понятие «имущество» применительно к объектам гражданских правоотношений?

4. Какие виды объектов гражданских правоотношений выделяют в теории гражданского права?

5. Приведите примеры объектов гражданских правоотношений, являющихся результатом интеллектуальной деятельности.

6. Какую роль играют личные неимущественные блага в структуре объектов гражданских правоотношений?

7. Что такое движимое и недвижимое имущество в аспекте объектов гражданских правоотношений?

8. Что подразумевает термин «имущественные права» как объект гражданских правоотношений?

9. Какое значение имеют услуги и работы в классификации объектов гражданских правоотношений?

10. Какие отличия имеются между вещами и результатами творческого труда в контексте объектов гражданских правоотношений?

11. Могут ли животные являться объектами гражданских правоотношений? Если да, то как это регламентируется законодательством?

12. Что представляют собой нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений?

13. В каких ситуациях денежные средства рассматриваются как объекты гражданских правоотношений?

14. Есть ли разница между объектами имущественных и неимущественных гражданских правоотношений?

15. Как классифицируются объекты гражданских правоотношений по критерию оборотоспособности?

16. Являются ли электронные данные объектами гражданских правоотношений?

17. Как трактуется проблема отчуждения результатов интеллектуальной деятельности в гражданском праве?

18. Какие проблемы возникают при определении границ объектов гражданских правоотношений?

19. Имеются ли специфические особенности объектов гражданских правоотношений, связанных с корпоративными правами?

20. Насколько важно точное установление объекта конкретного гражданского правоотношения для квалификации самого правоотношения?

Практическое занятие 1.4.1.

Задача 1. Рассмотрите следующую ситуацию: Семья Петровых приобрела в ипотеку загородный дом. В результате пожара дом сгорел, оставив семье жилье непригодным для проживания. Страховка не покрыла весь ущерб, а семья продолжает оплачивать ипотечный кредит. Определите:

- Какой объект гражданских правоотношений затронут в данной ситуации?

- Какие права и обязанности возникли у семьи Петровых и банка в сложившейся ситуации?

Задача 2. Индивидуальный предприниматель Иванов разработал новую компьютерную программу и собирается запустить ее продажу. Определите:

- К какому типу объектов гражданских правоотношений относится созданная программа?

- Какие меры защиты прав на созданный объект Иванову следует предпринять?

Задача 3. Антон Смирнов отдал свой автомобиль в ремонт мастерской «АвтоМастер». Ремонт затянулся дольше положенного срока, и Антон начал испытывать неудобства. Определите:

- Какой объект гражданских правоотношений фигурирует в данной ситуации?

- Какие права и обязанности возникают у мастера и клиента?

Задача 4. Компания «Прогресс» заказала рекламное агентство разработать уникальный брендбук для продвижения своих услуг. Агентство выполнило работу качественно и в срок, однако «Прогресс» отказывается оплачивать услуги, утверждая, что идея бренда была заимствована из открытых источников. Определите:

- Какой объект гражданских правоотношений вовлечен в данную ситуацию?

- Какие юридические действия следует предпринять агентству для защиты своих интересов?

Тема 1.5. Сделки [4, 5, 11]

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятия «сделка» в гражданском праве.
2. Какие признаки сделки отражают ее суть как юридически значимого действия?
3. Чем отличаются односторонняя и двусторонняя сделки?
4. Какие виды сделок выделяют в зависимости от количества сторон?
5. Какие условия считаются существенными для действительности сделки?
6. Что такое оспоримая сделка и в каких случаях она признается таковой?
7. Что означает признание сделки недействительной и какие последствия это влечет?
8. Какие последствия возникают при совершении сделки лицом, ограниченным в дееспособности?
9. Как определяется порядок удостоверения сделок нотариусом?
10. Какие санкции возможны за нарушение требований к форме сделки?
11. Что такое предварительная сделка и какие требования предъявляются к ее оформлению?
12. Что значит условие сделки под отлагательным обстоятельством?
13. Каково значение оговорки о расторжении сделки в случае изменения обстоятельств?
14. Какие сделки требуют обязательного нотариального оформления?
15. Что такое консенсуальная сделка и реальные сделки?
16. В чем отличие реальной сделки от формальной сделки?
17. Какие критерии используются для признания сделки недействительной?
18. Как применяется правило «никакой реституции» при нарушении сделки?
19. Какие типы доверенностей допускаются в сделках?

20. Допускается ли применение электронной подписи при заключении сделок и в каких случаях?

Практическое занятие 1.5.1.

Задача 1. Андрей Иванович приобрел билет на концерт известной певицы. После прибытия на мероприятие он выяснил, что артистка заболела, и концерт отменен. Администрация концерта предложила зрителям компенсацию в виде билетов на следующий концерт. Определите:

- Какие права и обязанности возникают у Андрея Ивановича в данной ситуации?

- Можно ли считать, что администрация концертируемой звезды выполнила свою обязанность по предоставлению зрелища?

Задача 2. Роман Борисович занял у друга Игоря Николаевича 100 тысяч рублей, пообещав вернуть через год. По истечении срока Роман Борисович сказал Игорю Николаевичу, что не возвращает долг, потому что они друзья и долги между друзьями не возвращаются. Игорь Николаевич подал иск в суд. Определите:

- Является ли устная договоренность Романа Борисовича и Игоря Николаевича действительной сделкой?

- Каковы перспективы успешного исхода дела для Игоря Николаевича?

Задача 3. Анна Ивановна составила завещание, в котором оставила половину своего имущества своей племяннице, а вторую половину – благотворительному фонду. Определите:

- Какой вид сделки описан в задаче?

- Какие правовые последствия наступают в случае смерти Анны Ивановны?

Задача 4. Василий Петрович решил снять комнату в общежитии университета. По устной договоренности он заплатил за проживание авансом, однако вскоре университет объявил, что комната предоставлена незаконно, и Василий Петрович не имеет права проживать в ней. Определите:

- Может ли Василий Петрович вернуть потраченные деньги?

- Имелась ли сделка между Василием Петровичем и администрацией университета?

Практическое занятие 1.5.2.

Задача 1. Студент Артем Павлович, сдав экзамены, решил отправиться отдыхать за границу. Свою собаку породы хаски он передал соседу Андрею Викторовичу, попросив ухаживать за животным, пока он отдыхает. Был составлен договор хранения животного, согласно которому сосед согласился кормить животное и следить за его здоровьем. Через месяц Артем Павлович вернулся раньше срока и узнал, что собака серьезно пострадала из-за плохого ухода. Он потребовал возмещения ущерба, но сосед ответил, что сделка устная и ничем не подкреплена.

- Определите вид сделки, заключенной между студентом и соседом.

- Будет ли устная форма сделки препятствием для привлечения соседа к ответственности?

Задача 2. Артем Михайлович взял в долг у приятеля Алексея Павловича 50 тысяч рублей на покупку автомобиля, обещав вернуть деньги через шесть месяцев. Получив нужную сумму, Артем составил расписку, но Алексей настоял на письменной форме договора займа. Спустя восемь месяцев Алексей понял, что деньги возвращены не будут, и подал иск в суд. Артем пытался оправдаться отсутствием подлинного договора займа.

- Является ли написанная расписка достаточной для подтверждения факта сделки?

- Будут ли удовлетворены требования Алексея Павловича?

Задача 3. Владимир Александрович купил телефон у неизвестного продавца на улице, не проверив документы на устройство. Вскоре он заметил, что телефон неисправен, и обратился к продавцу с требованием замены устройства или возврата денег. Продавец отказался, пояснив, что покупка состоялась устно и договор не оформлялся.

- Можно ли признать сделку недействительной?

- Какие последствия для Владимира Александровича и продавца могут возникнуть?

Задача 4. Людмила Николаевна решила сдать свою дачу в аренду, подписав договор с семьей Федоровых. Договор предусматривал ежемесячную оплату и поддержание чистоты и порядка на участке. Через месяц Людмила Николаевна заметила, что семья съехала, не предупредив ее, а дача сильно загрязнена и ис-

порчена. Она подала иск в суд, требуя возмещения ущерба и уплаты оставшейся арендной платы. Семья Федоровых отрицала наличие договора и утверждала, что сделка была устной.

- Может ли устная форма сделки повлиять на судебное разбирательство?

- Рассмотрите перспективы успеха Людмилы Николаевны в суде.

Тема 1.6. Представительство. Доверенность [2, 5, 12]

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятия «представительство» в гражданском праве.

2. Какие виды представительства выделяют в российском законодательстве?

3. Какие признаки отличают добровольное представительство от обязательного?

4. Каковы границы полномочий представителя в рамках доверенности?

5. Какие реквизиты должна содержать доверенность для признания ее действительной?

6. Какие сроки устанавливает российское законодательство для действия доверенности?

7. Как оформляется процедура отзыва доверенности?

8. Какие последствия наступают при окончании срока действия доверенности?

9. Какие особенности существуют для доверенностей, выдаваемых юридическим лицам?

10. Какова процедура нотариального удостоверения доверенности?

11. Какие действия представителя создают обязательства для представляемого?

12. Как распределяется ответственность между представителем и представляемым в случае нарушений договора?

13. Какое влияние оказывает доверенность на заключение сделок от имени представляемого?

14. Что означает термин «безотзывная доверенность» и в каких случаях она применяется?

15. Какие требования выдвигаются к форме и содержанию доверенности, выданной для совершения крупных сделок?

16. Как оценивается риск использования доверенностей в предпринимательской деятельности?

17. В каких случаях возможна отмена полномочий представителя досрочно?

18. Как решается вопрос о последствиях сделки, совершенной представителем вне рамок полномочий?

19. Каким образом устанавливается объем полномочий представителя в доверенности?

20. Какие дополнительные рекомендации даются для повышения эффективности представительства и минимизации рисков злоупотреблений?

Практическое занятие 1.6.1.

Задача 1. Михаил Васильевич поручил своему другу Александру Ивановичу провести переговоры о заключении договора поставки оборудования от его имени. Александр Иванович представил контрагентам доверенность, подтверждающую его полномочия. Однако позднее выяснилось, что доверенность не была нотариально заверена. Определите:

- Необходима ли нотариальная форма доверенности в данном случае?

- Последствия отсутствия нотариального заверения.

Задача 2. Ольга Сергеевна поручила управляющему своей фирмой подготовить и подписать от ее имени договор аренды помещений. Управляющий подписал договор, но забыл приложить копию доверенности. Арендодатель требует повторного подписания договора с приложением доверенности. Определите:

- Нужна ли копия доверенности в данном случае?

- Можно ли повторно подписать договор?

Задача 3. Дмитрий Николаевич оформил нотариальную доверенность на брата Олега Николаевича, поручив ему продать автомобиль. Позже Дмитрий обнаружил, что Олег неправильно оценил машину и продал ее значительно дешевле рыночной стоимости. Определите:

- Кто несет ответственность за неправильное исполнение поручения?

- Возможна ли ответственность Дмитрия Николаевича перед покупателем?

Задача 4. Анна Васильевна дала доверенность своему помощнику на оформление банковских операций от ее имени. Помощник использовал эту доверенность для снятия крупной суммы денег со счета Анны Васильевны и направил деньги на свой собственный счет. Определите:

- Какие действия помощника являются незаконными?
- Наступает ли ответственность Анны Васильевны перед банком?

Тема 1.7. Осуществление и защита гражданских прав. Сроки в гражданском праве [4, 6, 10]

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятию «осуществление гражданских прав».
2. Какие способы защиты гражданских прав предусмотрены российским законодательством?
3. Что понимается под исковой давностью и какие сроки исковой давности установлены в Гражданском кодексе РФ?
4. Какие обстоятельства служат причиной приостановления течения срока исковой давности?
5. Как влияет пропуск срока исковой давности на реализацию прав истца?
6. Какие действия обязаны предпринять стороны при нарушении сроков исполнения обязательств?
7. В каких случаях допускается восстановление пропущенного срока исковой давности?
8. Как исчисляются сроки в гражданском праве?
9. Какие последствия наступают при несоблюдении установленных сроков исполнения обязательств?
10. Какие периоды считаются сроками существования гражданских прав?
11. В чем выражается принцип надлежащей защиты гражданских прав?
12. Какие права защищает судебный порядок защиты гражданских прав?

13. Какова природа срочных субъективных гражданских прав?

14. Какие существуют методы устранения пробелов в сроках защиты гражданских прав?

15. Какие факторы влияют на выбор способа защиты гражданских прав?

16. В каких случаях сроки исполнения обязательств могут быть изменены соглашением сторон?

17. Каким образом учитываются сроки исковой давности при обращении в судебные инстанции?

18. Какие особые сроки применяются для защиты отдельных категорий гражданских прав?

19. Как повлияет перерыв в исполнении обязательства на общий срок исковой давности?

20. В каких ситуациях суды применяют аналогию закона при установлении сроков защиты гражданских прав?

Практическое занятие 1.7.1.

Задача 1. Павел Алексеевич приобрел квартиру по договору купли-продажи, однако спустя два года продавец попытался оспорить сделку, мотивируя это ошибочной оценкой стоимости жилья. Определите:

- Имеется ли срок исковой давности для оспаривания сделки?

- Каковы перспективы успешного оспаривания сделки продавцом?

Задача 2. Светлана Александровна обнаружила, что соседи установили забор на границе своего участка, захватив часть ее территории. Ранее Светлана Александровна пыталась решить проблему мирным путем, но соседи игнорировали ее требования. Определите:

- Какой срок давности установлен для защиты права собственности на землю?

- Какие действия следует предпринять Светлане Александровне?

Задача 3. Семен Степанович в январе 2020 года одолжил Владимиру Григорьевичу 300 тысяч рублей на пять лет с условием ежегодного начисления процентов. В декабре 2025 года Вла-

димир Григорьевич отказался выплатить долг, утверждая, что прошло слишком много времени. Определите:

- Применим ли срок исковой давности в данной ситуации?
- Сколько времени осталось Семену Степановичу для защиты своих прав?

Задача 4. Карина Вячеславовна обнаружила ошибку в кадастровых границах своего земельного участка. Границы участка пересекают территорию соседей, что препятствует нормальной эксплуатации земли. Определите:

- Какой срок исковой давности установлен для исправления кадастровой ошибки?
- Какие действия должна предпринять Карина Вячеславовна для исправления ошибки?

Практическое занятие 1.7.2.

Задача 1. Николай Петрович передал Павлу Анатольевичу в долг 500 тысяч рублей по устной договоренности, без составления расписок или договора. Прошло 5 лет, но Павел Анатольевич долг не вернул. Николай Петрович обратился в суд с требованием о возврате долга. Определите:

- Какие сроки исковой давности применяются в данном случае?
- Можно ли считать устную договоренность основанием для взыскания долга?

Задача 2. Оксана Валерьевна приобрела квартиру по договору купли-продажи в 2015 году. Недавно она узнала, что предыдущий владелец до сих пор числится собственником квартиры в Росреестре. Оксана Валерьевна хочет исправить ситуацию и добиться официального признания себя единственным собственником. Определите:

- Какие сроки давности применяются для защиты права собственности?
- Какие действия следует предпринять Оксане Валерьевне?

Задача 3. Евгений Викторович купил земельный участок, однако через три года выяснилось, что часть участка находится на чужой земле. Соседи отказываются добровольно переносить забор, ссылаясь на давность своего владения. Определите:

- Применяется ли срок исковой давности в данной ситуации?

- Какие меры Евгений Викторович может предпринять для защиты своих прав?

Задача 4. Иван Сергеевич получил травму, столкнувшись с плохим качеством услуг фитнес-клуба. Клуб ссылается на прошедший срок исковой давности и отказывает в компенсации. Травма произошла полтора года назад. Определите:

- Какой срок исковой давности применяется в данном случае?

- Имеет ли Иван Сергеевич шанс выиграть дело в суде?

Тема 2.1. Понятие и виды вещных прав. Право собственности [1, 5, 11]

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятия «вещное право».
2. Какие характерные признаки отличают вещные права от обязательственных?
3. Какие виды вещных прав предусмотрены Гражданским кодексом РФ?
4. Какие объекты могут быть предметом вещных прав?
5. Какие правомочия включает в себя право собственности?
6. Какие способы приобретения права собственности предусмотрены законодательством?
7. В чем отличие общей совместной собственности от общей долевой собственности?
8. Какие ограничения на право собственности могут вводиться законом?
9. Какие случаи предусматривают изъятие имущества у собственника?
10. Что такое сервитут и каковы его разновидности?
11. В каких случаях возможен переход права собственности по наследству?
12. Какие основания для утраты права собственности перечисляет Гражданский кодекс РФ?
13. Каков порядок приобретения права собственности на вновь создаваемые объекты недвижимости?

14. В каких ситуациях применяется специальный режим государственной собственности?

15. Какие формы собственности закреплены Конституцией РФ?

16. Как определяется порядок пользования общим имуществом в многоквартирном доме?

17. Какие обстоятельства препятствуют осуществлению права собственности?

18. Какие последствия наступают при ненадлежащем выполнении обязанностей собственника?

19. Какую процедуру предусматривает регистрация права собственности на недвижимость?

20. Какие права принадлежат владельцу сервитута и какие обязанности возлагаются на собственника обремененной земли?

Практическое занятие 2.1.1.

Задача 1. Владислав Петрович купил земельный участок сельскохозяйственного назначения, предназначенный для выращивания овощей. Владелец соседнего участка возражает против посадки помидоров и картофеля, аргументируя это нарушением экологических норм и уменьшением плодородия почвы. Владислав Петрович заявляет, что это его право собственника. Определите:

- Кто прав в данной ситуации?

- Какие права собственника применяются в данном случае?

Задача 2. Екатерина Алексеевна унаследовала от бабушки квартиру, которая находилась в ее личной собственности. В наследство также вошла доля в приватизированной даче, принадлежавшей бабушке вместе с братом Екатерины. Брат претендует на свою долю в даче. Определите:

- Какая форма собственности возникла у Екатерины Алексеевны?

- Имеет ли право брат претендовать на долю в дачном участке?

Задача 3. Семен Юрьевич приобрел старинный альбом фотографий, полагая, что он является собственником альбома и может свободно им распоряжаться. Однако выяснилось, что фото-

графии представляют историческую ценность и находятся под охраной государства. Определите:

- Возникает ли у Семена Юрьевича право собственности на альбом?

- Какие ограничения на распоряжение альбомом существуют?

Задача 4. Виктор Андреевич построил на собственном земельном участке баню и бассейн, существенно улучшив качество жизни. Теперь местные жители жалуются, что конструкция бассейна нарушает их эстетические предпочтения и уменьшает комфорт прилегающей зоны отдыха. Определите:

- Имеют ли местные жители право вмешиваться в распоряжение собственностью Виктора Андреевича?

- Какие права собственника Виктора Андреевича могут быть ограничены?

Практическое занятие 2.1.2.

Задача 1. Антонина Михайловна приобрела участок земли сельскохозяйственного назначения и построила на нем теплицы для выращивания огурцов. Соседка обвинила Антонину Михайловну в неправильном использовании участка, угрожая жалобой властям. Определите:

- Правомерны ли действия Антонины Михайловны?

- Какие права собственника в данном случае нарушаются?

Задача 2. Николаю Ивановичу достался в наследство земельный участок с домом, однако выяснилось, что половина участка принадлежит государству. Государство выставило требование выкупить свою долю. Определите:

- Возникает ли у Николая Ивановича право собственности на весь участок?

- Какие действия ему следует предпринять?

Задача 3. Алена Викторовна купила земельный участок и стала выращивать овощи и фрукты. Затем она решила построить небольшой коттедж, который увеличил стоимость участка. Определите:

- Как изменилась форма собственности Алены Викторовны?

- Изменяется ли право собственности при улучшении имущества?

Задача 4. Арсений Николаевич установил ограждение вокруг своего сада, заняв небольшую часть дороги общего пользования. Жители деревни начали возмущаться, утверждая, что это мешает свободному проходу. Определите:

- Законны ли действия Арсения Николаевича?
- Какие права жителей деревни нарушаются?

Практическое занятие 2.1.3.

Задача 1. Мария Ивановна унаследовала старинный домик, расположенный в живописном месте, но сразу после переезда обнаружила трещину в фундаменте и опасается разрушения постройки. Мария хочет снести старый дом и построить новый. Определите:

- Можно ли Марии Ивановне снести старую постройку?
- Какие ограничения существуют для сноса старого дома?

Задача 2. Иван Петрович купил дорогую картину, которую художник написал специально для него. Картина представляет собой произведение искусства, охраняемое государством. Определите:

- Возникает ли у Ивана Петровича право собственности на картину?
- Какие ограничения на право собственности художника сохраняются?

Задача 3. Андрей Валентинович купил дом и прилегающий земельный участок, однако после осмотра оказалось, что граница участка проходит не так, как указана в кадастровом паспорте. Земля под забором оказалась соседской территорией. Определите:

- Кто прав в данной ситуации?
- Какие действия следует предпринять Андрею Валентиновичу?

Задача 4. Александра Григорьевна приобрела мебель, сохранившуюся от бабушки, и захотела продать ее коллекционеру. Но выяснилось, что коллекция мебели охраняется государством как памятник культурного наследия. Определите:

- Может ли Александра Григорьевна продать мебель?
- Какие права собственника ограничены в данном случае?

Практическое занятие 2.1.4.

Задача 1. Фирма «Строитель» приняла заказ на капитальный ремонт офисного здания. В ходе работ выяснилось, что строительная бригада ухудшила состояние здания, повредив коммуникации. Заказчик обратился в суд с требованием устранить дефекты и возместить ущерб. Строительная компания утверждает, что срок исковой давности истек. Определите:

- Какие сроки исковой давности применяются в данном случае?

- Возможно ли удовлетворение требований заказчика?

Задача 2. Евгений Викторович предоставил Иванову кредит в размере 300 тысяч рублей. Срок возврата – декабрь 2020 года. Иванов не исполнил обязательство, и Евгений Викторович обратился в суд в июне 2023 года. Определите:

- Подходит ли срок исковой давности в данном случае?

- Какое решение примет суд?

Задача 3. Климова Ольга Ивановна купила квартиру в новостройке, но после заселения обнаружила многочисленные дефекты строительства. Застройщик заявил, что квартира передана без дефектов, и отказался их устранять. Климова намерена защищать свои права в суде. Определите:

- Какой срок исковой давности применяется в данном случае?

- Какие действия Ольги Ивановны целесообразны?

Задача 4. Петрова Ирина Викторовна купила дорогой мобильный телефон, который перестал функционировать через месяц после покупки. Гарантия производителя закончилась. Определите:

- Применяется ли срок исковой давности в данном случае?

- Какие права имеет Ирина Викторовна?

Практическое занятие 2.1.5.

Задача 1. Андреев Валерий Сергеевич передал Евсееву Сергею Александровичу в долг 1 миллион рублей, установив срок возврата в апреле 2022 года. Долг не был возвращен, и Андреев обратился в суд в ноябре 2025 года. Определите:

- Существует ли срок исковой давности в данном случае?

- Имеются ли шансы у Валерия Сергеевича вернуть долг?

Задача 2. Фирма «ТрансЛогистик» арендовала железнодорожные вагоны у железнодорожной компании. Вагоны оказались технически неисправными, что привело к большим убыткам. Компания «ТрансЛогистик» хочет вернуть потраченные средства. Определите:

- Имеется ли срок исковой давности для данного случая?
- Какие действия целесообразно предпринять компании?

Задача 3. Елена Васильевна взяла ипотеку на покупку квартиры, однако банк сообщил, что первоначальный взнос был завышенным, и сумма была списана дважды. Елена Васильевна обратилась в суд, требуя вернуть излишне выплаченные средства. Определите:

- Установлен ли срок исковой давности в данном случае?
- Каковы перспективы Елены Васильевны в суде?

Задача 4. ООО «Вектор» приобрело дорогостоящее оборудование для производства продукции. Уже через полгода оборудование вышло из строя, а производитель отказался производить бесплатный ремонт, ссылаясь на некорректную эксплуатацию. Определите:

- Устанавливается ли срок исковой давности для претензий по оборудованию?
- Какие действия рациональны для ООО «Вектор»?

Тема 2.2. Ограниченные вещные права [2, 6, 13]

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятия «ограниченные вещные права».
2. Какие виды ограниченных вещных прав выделяет Гражданский кодекс РФ?
3. Какие признаки отличают ограниченные вещные права от права собственности?
4. Какие объекты могут служить предметами ограниченных вещных прав?
5. Каково содержание права пожизненного наследуемого владения земельным участком?
6. Какие особенности присущи праву постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?

7. Что такое сервитут и какие виды сервитутов известны?
8. Какие полномочия предоставлены обладателям права хозяйственного ведения?
9. Каковы особенности содержания права оперативного управления?
10. Какие права и обязанности возникают у учреждения при предоставлении ему имущества на праве оперативного управления?
11. Какие последствия возникают при утрате земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании?
12. В каких случаях земельный участок предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование?
13. Как осуществляется приобретение и прекращение ограниченных вещных прав?
14. Какие возможные ограничения устанавливаются на право собственности в связи с наличием ограниченных вещных прав?
15. Какие действия возможны при передаче ограниченных вещных прав по наследству?
16. Какими способами обеспечивается защита ограниченных вещных прав?
17. Какие причины могут привести к аннулированию сервитута?
18. Как разрешаются споры, касающиеся ограниченных вещных прав?
19. Какие правовые последствия возникают при переходе права собственности на земельный участок, обремененный сервитутом?
20. Как взаимодействует право собственности и право оперативного управления в отношении одного и того же имущества?

Практическое занятие 2.2.1.

Задача 1. Игорь Сергеевич владеет квартирой, расположенной на первом этаже многоэтажного дома. Он хочет организовать автосервис на придомовом участке, примыкающем к его квартире. Управление многоквартирного дома утверждает, что территория является общим имуществом собственников жилых помещений. Определите:

- Может ли Игорь Сергеевич воспользоваться придомовой территорией?

- Какие права собственников общего имущества нарушаются в данном случае?

Задача 2. Владимир Федорович, владея земельным участком, предоставил своему соседу право проезда через участок к собственному огороду. Теперь сосед регулярно проезжает через участок Владимира, создавая помехи в ведении хозяйства. Определите:

- Какой вид ограниченного вещного права возник в данном случае?

- Какие права возникают у соседа и какие обязанности остаются у Владимира Федоровича?

Задача 3. Татьяна Сергеевна получила в наследство земельный участок с домом, находящийся вблизи железной дороги. Дом давно заброшен, а подъезд к участку крайне затруднен из-за отсутствия дорог. Татьяна Сергеевна хотела бы обустроить подъезд к своему участку через соседний участок, принадлежащий муниципальному образованию. Определите:

- Какой вид ограниченного вещного права может быть использован Татьяной Сергеевной?

- Какие действия должна предпринять Татьяна Сергеевна?

Задача 4. Леонид Антонович приобрел в пользование лесной участок для вырубki дров. Однако, когда он приступил к заготовке, местный лесхоз выступил против вырубki, утверждая, что участок является заповедной зоной. Определите:

- Возникает ли у Леонида Антоновича право на добычу лесных ресурсов?

- Какие ограничения на право пользования участком существуют?

Тема 2.3. Защита права собственности и иных вещных прав [1, 3, 7]

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятия «защита права собственности».

2. Какие способы защиты права собственности предусмотрены законодательством?

3. В чем особенность вещно-правовых способов защиты права собственности?

4. Что такое виндикационный иск и в каких случаях он применяется?

5. Какие условия необходимы для подачи негаторного иска?

6. Какие действия могут квалифицироваться как нарушение права собственности?

7. Какие обстоятельства учитывает суд при принятии решения по иску о защите права собственности?

8. Какие препятствия могут помешать восстановлению права собственности?

9. Какие правовые последствия влечет удовлетворение иска о защите права собственности?

10. Какие методы применяются для защиты ограниченных вещных прав?

11. В каких случаях применяется судебная защита права собственности?

12. Какие формы компенсаций предусмотрены за ущерб, нанесенный правам собственника?

13. Какие особенности защиты права собственности на недвижимость?

14. Какие риски возникают при приобретении имущества у неправомочного лица?

15. Какие меры предпринимаются для предотвращения незаконных действий с имуществом?

16. Какие ограничения существуют на обращение взыскания на имущество собственника?

17. Как решается вопрос о принадлежности имущества при споре о праве собственности?

18. Какие процедуры предусмотрены для компенсации морального вреда, вызванного нарушением права собственности?

19. Какие существуют основания для временного ограничения права собственности?

20. Какие последствия возникают при отказе от права собственности?

Практическое занятие 2.3.1.

Задача 1. Николай Петрович обнаружил, что его сосед построил сарай на территории его земельного участка. Николай Петрович требует немедленного демонтажа сарая, однако сосед отказывается, утверждая, что это незначительное нарушение. Определите:

- Какие права Николая Петровича нарушены?
- Какие меры защиты можно применить в данной ситуации?

Задача 2. Сергей Иванович купил автомобиль и вскоре обнаружил серьезные неисправности двигателя. Продавец утверждает, что поломка вызвана неправильной эксплуатацией. Определите:

- Какие права Сергея Ивановича нарушены?
- Какие действия он может предпринять для защиты своих прав?

Задача 3. Анна Васильевна живет в квартире, приобретенной в ипотеку. Банковский залог еще не снят, и банк угрожает арестовать квартиру за просрочку выплат. Определите:

- Какие права Анны Васильевны подлежат защите?
- Какие меры может предпринять Анна для сохранения квартиры?

Задача 4. Михаил Дмитриевич обнаружил, что его земельный участок затоплен водой из прорыва канализационной трубы соседа. Сосед не торопится восстанавливать трубу, ссылаясь на недостаток средств. Определите:

- Какие права Михаила Дмитриевича нарушены?
- Какие меры защиты может применить Михаил в данной ситуации?

Тема 3.1. Общие положения об обязательствах [3, 6, 12]

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятия «обязательство» в гражданском праве.
2. Какие основания возникновения обязательств предусмотрены законодательством?
3. Какие субъекты участвуют в обязательстве и какими правами и обязанностями они обладают?

4. Какие признаки характеризуют обязательства как гражданско-правовую конструкцию?

5. Какие формы исполнения обязательств существуют в гражданском праве?

6. Какие последствия наступают при нарушении обязательств?

7. Какие способы обеспечения исполнения обязательств предусмотрены в гражданском праве?

8. В чем отличие реального исполнения обязательства от альтернативного исполнения?

9. Какие особенности имеет солидарное обязательство?

10. Какие обязанности несет кредитор в рамках обязательства?

11. Как определяется очередность погашения требований кредиторов при недостаточности имущества должника?

12. Какие обязательства признаются основными, а какие дополнительными?

13. Какие требования предъявляются к объему обязательств?

14. Как изменяется обязательство при перемене лиц в обязательстве?

15. Какие варианты расторжения обязательств предусмотрены законодательством?

16. Какие обстоятельства ведут к прекращению обязательств?

17. Какие правила действуют при переводе долга и цессии?

18. Какие меры предусмотрены для понуждения должника к исполнению обязательства?

19. Какие критерии оцениваются при оценке эквивалентности предоставляемого исполнения?

20. Какие практические трудности возникают при толковании общих положений об обязательствах?

Практическое занятие 3.1.1.

Задача 1. Александр Сергеевич заказал разработку программного обеспечения у специалиста Евгения Петровича. Проект выполнен, но клиент утверждает, что полученный продукт не соответствует требованиям и отказывается оплачивать работу.

Специалист требует оплаты, ссылаясь на условия договора. Определите:

- Что представляет собой данное обязательство?
- Какие права и обязанности возникают у сторон?

Задача 2. Фирма «СтройДом» заключила договор с поставщиком стройматериалов на поставку кирпичей. Поставщик доставил кирпичи позже оговоренного срока, что вызвало значительные убытки застройщика. Определите:

- Какие обязательства возникли у поставщика?
- Какие меры ответственности могут быть применены?

Задача 3. ООО «Партнер» привлекло компанию «Эксперт» для проведения маркетингового исследования. Исследование проведено некачественно, данные недостоверны, что привело к потерям бизнеса. Определите:

- Какие обязательства возникли у компании «Эксперт»?
- Какие последствия ждут компанию «Эксперт»?

Задача 4. Сергей Васильевич одолжил своему другу Константину Петровичу крупную сумму денег на срок 6 месяцев. По истечении срока Константин Петрович не вернул долг, утверждая, что сделка была устной и не подтверждает факта получения денег. Определите:

- Какие обязательства возникли у Константина Петровича?
- Какие действия Сергей Васильевич может предпринять для защиты своих прав?

Тема 3.2. Способы обеспечения исполнения обязательств [5, 6, 11]

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятия «способ обеспечения исполнения обязательств».
2. Какие способы обеспечения исполнения обязательств предусмотрены Гражданским кодексом РФ?
3. Какие основные признаки характеризуют каждый способ обеспечения исполнения обязательств?
4. В чем принципиальное отличие залога от поручительства?
5. Какие особенности имеет удержание имущества должника как способ обеспечения исполнения обязательств?

6. Какие последствия наступают при неисполнении обязательства, обеспеченного неустойкой?

7. В каких случаях применяется задаток как способ обеспечения исполнения обязательств?

8. Какие преимущества и недостатки имеет независимая гарантия?

9. Какие действия совершает кредитор при возникновении оснований для применения обеспечительного платежа?

10. В каких случаях обеспечительное обязательство сохраняет свою силу даже при недействительности основного обязательства?

11. Какие обстоятельства делают невозможным предоставление обеспечения исполнения обязательств?

12. Какие меры ответственности предусмотрены за ненадлежащее исполнение обязательств, обеспеченных залогом?

13. Какая документация необходима для реализации каждого способа обеспечения исполнения обязательств?

14. Какие основания для прекращения действия обеспечительных мер предусмотрены законодательством?

15. Какие условия являются обязательными для заключения соглашения о неустойке?

16. Какие ситуации приводят к снижению или увеличению объема ответственности должника при обеспечении исполнения обязательств?

17. Какие исключения предусмотрены законодательством для освобождения должника от ответственности при обеспечении исполнения обязательств?

18. Какие специальные меры предусмотрены для реализации обеспечения исполнения обязательств при проведении торгов?

19. Какие ограничения существуют на привлечение третьего лица для обеспечения исполнения обязательств?

20. Какие гарантии получает кредитор при выборе того или иного способа обеспечения исполнения обязательств?

Практическое занятие 3.2.1.

Задача 1. Фирма «Теплый дом» заключила договор поставки строительных материалов с заводом «Камень». Завод испытывает финансовые трудности и сомневается в способности фирмы

оплатить поставку. Завод требует внести предоплату или предоставить гарантию. Определите:

- Какие способы обеспечения исполнения обязательств подойдут в данной ситуации?

- Какая форма обеспечит надежность исполнения обязательств?

Задача 2. ООО «Профстрой» заключило договор подряда с частным застройщиком на строительство коттеджа. Чтобы гарантировать своевременную оплату работ, застройщик предлагает предоставить залог в виде земельного участка. Определите:

- Какой способ обеспечения подходит в данном случае?

- Какие условия необходимо включить в договор залога?

Задача 3. Иван Петрович одолжил Дмитрию Сергеевичу крупную сумму денег. Иван Петрович боится, что Дмитрий Сергеевич не вернет долг, и просит предоставить поручительство от надежного лица. Определите:

- Какой способ обеспечения подойдет в данной ситуации?

- Какие права и обязанности возникают у поручителя?

Задача 4. Магазин бытовой техники «Мир электроники» продает технику в кредит покупателям. Чтобы минимизировать риски невозврата, магазин предлагает клиентам страхование кредита. Определите:

- Какой способ обеспечения выбран магазином?

- Какие обязательства возникают у страховой компании в случае невозврата кредита клиентом?

Тема 3.3. Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств [1, 5, 9]

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятия «гражданско-правовая ответственность».

2. Какие основания для привлечения к гражданско-правовой ответственности предусмотрены законодательством?

3. Какие виды гражданско-правовой ответственности различают в зависимости от характера обязательств?

4. Какие обстоятельства освобождают от гражданско-правовой ответственности?

5. Какие меры ответственности применяются за нарушение договорных обязательств?

6. Какие действия квалифицируются как ненадлежащее исполнение обязательств?

7. Какие последствия возникают при невыполнении обязательств в установленный срок?

8. Какие факторы учитываются при назначении штрафных санкций за нарушение обязательств?

9. Какие условия необходимо соблюдать для применения гражданско-правовой ответственности?

10. Какие различия существуют между договорной и внедоговорной ответственностью?

11. Какие обязанности возлагаются на кредитора при взыскании убытков?

12. Какие формы ответственности предусмотрены при коллективном нарушении обязательств?

13. Какие механизмы обеспечивают справедливость распределения ответственности между несколькими правонарушителями?

14. Какие обязательства подвергаются наибольшему риску нарушения и почему?

15. Какие признаки свидетельствуют о грубом нарушении обязательств?

16. Какие шаги предпринимаются для предупреждения повторных нарушений обязательств?

17. Какие требования предъявляют к доказательству вины при гражданско-правовой ответственности?

18. Какие методы применяются для смягчения неблагоприятных последствий нарушения обязательств?

19. Какие возможности предусмотрены для обжалования решения о наложении гражданско-правовой ответственности?

20. Какие профилактические меры помогают снизить вероятность нарушения обязательств?

Практическое занятие 3.3.1.

Задача 1. Фирма «Стройпроект» заключила договор с заказчиком на строительство торгового центра. Строительство затяги-

вается, нарушаются сроки, и заказчик терпит убытки. Определите:

- Какие виды гражданско-правовой ответственности могут наступить для фирмы «Стройпроект»?

- Какие меры ответственности может потребовать заказчик?

Задача 2. Александр Николаевич заключил договор займа с Александром Викторовичем, но не вернул долг в установленный срок. Кредитор требует выплату не только суммы долга, но и процентов за просрочку. Определите:

- Какие обязательства нарушил Александр Николаевич?

- Какие меры ответственности могут быть применены к должнику?

Задача 3. ООО «Импорт-эксперт» приняло на себя обязательство поставить импортное оборудование клиенту, но из-за проблем на таможне доставка задерживается. Клиент требует возмещения убытков за нарушение сроков. Определите:

- Какие обязательства нарушило ООО «Импорт-эксперт»?

- Какие меры ответственности грозят обществу?

Задача 4. Фирма «Ремонт-Сервис» заключила договор на проведение ремонтных работ в офисе заказчика. Работы завершены некачественно, выявлены серьезные дефекты. Заказчик требует возмещения затрат на устранение дефектов. Определите:

- Какие обязательства нарушила фирма «Ремонт-Сервис»?

- Какие меры ответственности можно применить к исполнителю?

Практическое занятие 3.3.2.

Задача 1. Фирма «МонтажСтрой» заключает договор с подрядчиком на установку окон в многоквартирном доме. Подрядчик нарушил сроки выполнения работ, и заказчик понес убытки. Определите:

- Какие обязательства нарушил подрядчик?

- Какие меры ответственности могут быть применены к подрядчику?

Задача 2. Вадим Петрович взял в долг у друга Сергея Геннадьевича 300 тысяч рублей с условием возврата через 6 месяцев. Вадим просрочил выплату, и Сергей требует уплаты процентов за просрочку. Определите:

- Какие обязательства нарушил Вадим Петрович?
- Какие меры ответственности может потребовать Сергей Геннадьевич?

Задача 3. Компания «Паритет» заключила договор поставки запчастей с ООО «Автозапчасть». ООО «Автозапчасть» поставило запчасти низкого качества, что повлекло остановку производственной линии компании «Паритет». Определите:

- Какие обязательства нарушило ООО «Автозапчасть»?
- Какие меры ответственности компания «Паритет» может потребовать?

Задача 4. Сергей Викторович заказал ремонт квартиры у фирмы «Хороший ремонт». Качество ремонта оказалось низкое, появились трещины на стенах и отошли обои. Сергей требует переделать ремонт за счет фирмы. Определите:

- Какие обязательства нарушила фирма «Хороший ремонт»?
- Какие меры ответственности можно применить к исполнителю?

Самостоятельная работа обучающихся. Подготовка рефератов по темам:

1. Гражданское право как частное право.
2. Гражданское право в системе правовых отраслей.
3. Предмет гражданско-правового регулирования.
4. Понятие и виды имущественных отношений, регулируемых гражданским правом.

Тема 3.4. Общие положения о договоре [3, 4, 13]

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятия «договор» в гражданском праве.
2. Какие существенные признаки характеризуют договор как юридический факт?
3. Какие элементы договора формируют его структуру?
4. Какие формы заключения договора предусмотрены законодательством?
5. Какие виды договоров различают в зависимости от числа сторон?

6. Какие требования предъявляются к сторонам договора?
7. Какие условия являются существенными для заключения договора?
8. Какие последствия возникают при нарушении существенных условий договора?
9. Какие принципы лежат в основе формирования договорных отношений?
10. Какие права и обязанности возникают у сторон при заключении договора?
11. Какие обязательства создаются в результате заключения договора?
12. Какие ситуации могут повлечь признание договора недействительным?
13. Какие действия требуются для изменения или расторжения договора?
14. Какие особенности имеют смешанные договоры?
15. Какие ограничения на свободу договора установлены законодательством?
16. Какие меры предусмотрены для защиты интересов слабой стороны договора?
17. Какие критерии оценивают справедливость договора?
18. Какие способы доказывания договорных отношений применяются в судах?
19. Какие различия существуют между устным и письменным договором?
20. Какие юридические последствия возникают при несостоянии договора?

Практическое занятие 3.4.1.

Задача 1. Виталий Александрович заключил договор аренды гаража с Иваном Петровичем. Договор был подписан устно, без составления письменного документа. Через полгода Виталий обнаружил, что гараж пришел в негодность, стены потрескались, крыша протекает. Определите:

- Правильно ли был заключен договор?
- Какие последствия влечет отсутствие письменной формы договора?

Задача 2. Марина Сергеевна купила шубу в магазине одежды. Вскоре выяснилось, что мех плохо обработан и быстро начал терять привлекательность. Марина обратилась в магазин с требованием вернуть деньги. Продавец утверждает, что возврата не будет, так как Марина Сергеевна сама выбрала товар. Определите:

- Какие права Марины Сергеевны нарушены?
- Какие меры она может предпринять для защиты своих прав?

Задача 3. ООО «Вектор» заключило договор с подрядчиком на выполнение ремонтных работ. В договоре четко не указаны сроки завершения работ, а подрядчик затягивает выполнение заказа. Определите:

- Какое условие договора является обязательным?
- Какие действия может предпринять ООО «Вектор» для защиты своих интересов?

Задача 4. Фирма «Агротрейд» приобрела партию семян пшеницы у сельхозпроизводителя. После высадки семян большая часть посевов погибла из-за плохой всхожести семян. Агротрейдер требует возмещения убытков, но поставщик отвергает претензии, утверждая, что семена соответствовали стандартам качества. Определите:

- Какие обязательства нарушил поставщик?
- Какие меры ответственности может применить фирма «Агротрейд»?

Практическое занятие 3.4.2.

Задача 1. Иван Петрович заказал ремонт квартиры у фирмы «Стройремонт». В договоре не указаны точные сроки выполнения работ, и ремонт длится уже длительное время. Иван Петрович не доволен длительностью ремонта и требует завершить работы в кратчайшие сроки. Определите:

- Является ли срок обязательным условием договора?
- Какие действия может предпринять Иван Петрович?

Задача 2. Фирма «Техника плюс» приобрела у завода «Энергомаш» партию электродвигателей. Оказалось, что двигатели не подходят по параметрам, указанным в спецификации договора.

Фирма требует вернуть деньги или заменить двигатели. Определите:

- Какие обязательства нарушил завод «Энергомаш»?
- Какие меры ответственности предусмотрены в данном случае?

Задача 3. Ирина Александровна купила в салоне шубу, но вскоре обнаружила, что изделие некачественное и быстро потеряло товарный вид. Салон отказывается менять шубу или возвращать деньги, утверждая, что дефект появился по вине покупателя. Определите:

- Какие права потребителя нарушены?
- Какие действия может предпринять Ирина Александровна?

Задача 4. Компания «Газтех» заключила договор с ООО «Торгэнергогаз» на поставку газовых баллонов. В договоре не указан конкретный ассортимент товара, а ООО «Торгэнергогаз» поставило баллоны меньшего объема, чем ожидалось. Компания «Газтех» требует довести нужное количество газа. Определите:

- Какие условия договора являются существенными?
- Какие меры может предпринять компания «Газтех» для защиты своих интересов?

Тема 3.5. Договоры по отчуждению имущества [6, 12, 13]

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятия «договор по отчуждению имущества».
2. Какие виды договоров по отчуждению имущества предусмотрены законодательством?
3. Какие существенные условия должны быть включены в договор отчуждения имущества?
4. Какие требования предъявляются к форме договора отчуждения имущества?
5. Какие последствия возникают при нарушении условий договора отчуждения имущества?
6. Какие основания могут послужить поводом для оспаривания договора отчуждения имущества?

7. Какие налоги и сборы взимаются при оформлении договора отчуждения имущества?

8. Какие обязанности возлагаются на покупателя по договору отчуждения имущества?

9. Какие действия производит продавец после заключения договора отчуждения имущества?

10. Какие особенности имеет договор отчуждения недвижимости?

11. Какие документы подтверждают законность отчуждения имущества?

12. Какие случаи приводят к обязательной государственной регистрации договора отчуждения имущества?

13. Какие правила действуют при отчуждении доли в общем имуществе?

14. Какие правовые последствия возникают при неоплате цены по договору отчуждения имущества?

15. Какие меры защиты предусмотрены для владельцев имущества при отчуждении?

16. Какие ситуации приводят к автоматическому прекращению договора отчуждения имущества?

17. Какие мероприятия проводятся при подготовке к заключению договора отчуждения имущества?

18. Какие преимущества и недостатки имеют разные формы отчуждения имущества?

19. Какие изменения вносятся в законодательство при изменениях рынка недвижимости?

20. Какие пути разрешения конфликтов возникают при разногласиях по договорам отчуждения имущества?

Практическое занятие 3.5.1.

Задача 1. Игорь Александрович продал свою квартиру Алексею Петровичу, составив соответствующий договор купли-продажи. Однако спустя месяц после сделки Игорь Александрович вспомнил, что в квартире осталась крупная сумма денег, спрятанная в стене. Он требует возврата денег, утверждая, что они являлись частью его имущества. Определите:

- Какие права Игоря Александровича нарушены?

- Какие действия он может предпринять для защиты своих прав?

Задача 2. Сергей Петрович продал свой автомобиль Наталии Николаевне, однако в договоре не указали пробег автомобиля. Наталия Николаевна после покупки обнаружила, что реальный пробег намного больше, чем заявлял продавец. Она требует расторжения договора и возврата средств. Определите:

- Какие обязательства нарушил Сергей Петрович?
- Какие меры может предпринять Наталия Николаевна?

Задача 3. Фирма «ДомСтрой» приобрела у фабрики «Оконный Профиль» партию пластиковых окон. Оказалось, что окна изготовлены с дефектами и не подходят для установки. Определите:

- Какие обязательства нарушила фабрика «Оконный Профиль»?
- Какие меры может предпринять фирма «ДомСтрой»?

Задача 4. Елена Викторовна продала земельный участок Кириллу Дмитриевичу, оформив договор купли-продажи. Через полгода Кирилл обнаружил, что границы участка были смещены, и часть земли принадлежит соседнему участку. Определите:

- Какие права Кирилла Дмитриевича нарушены?
- Какие действия он может предпринять для защиты своих интересов?

Тема 3.6. Договоры по передаче имущества во владение и (или) пользование [3, 8, 12]

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятия «договор по передаче имущества во владение и (или) пользование».
2. Какие виды договоров передачи имущества во владение и (или) пользование предусмотрены законодательством?
3. Какие существенные условия необходимо включить в договор аренды имущества?
4. Какие формы передачи имущества предусмотрены в договоре безвозмездного пользования?
5. Какие обязанности возникают у арендатора по договору аренды имущества?

6. Какие права и обязанности появляются у ссудополучателя по договору безвозмездного пользования?

7. Какие последствия наступают при нарушении условий договора аренды?

8. Какие основания могут привести к досрочному расторжению договора аренды?

9. Какие особенности имеет договор проката?

10. Какие риски несет арендодатель при передаче имущества в аренду?

11. Какие требования предъявляются к содержанию договора аренды транспортных средств?

12. Какие ограничения на использование имущества накладывает договор аренды?

13. Какие ситуации могут повлечь освобождение арендатора от ответственности за ухудшение состояния имущества?

14. Какие меры предусмотрены для защиты интересов арендодателя при ухудшении состояния имущества?

15. Какие условия определяют временный характер пользования имуществом?

16. Какие правила действуют при возобновлении договора аренды на новый срок?

17. Какие действия производятся при завершении срока действия договора аренды?

18. Какие гарантии получают владельцы имущества при аренде оборудования?

19. Какие документы фиксируют передачу имущества по договору аренды?

20. Какие рекомендации дают эксперты для снижения риска конфликтных ситуаций при составлении договора аренды?

Практическое занятие 3.6.1.

Задача 1. Игорь Николаевич заключил договор аренды склада с ООО «Холодильник». Склад был передан в аренду на срок 3 года, но через год предприятие прекратило свою деятельность, и склад остался пустующим. Игорь Николаевич требует досрочного расторжения договора аренды и возврата депозита. Определите:

- Какие права и обязанности возникают у сторон в данном случае?

- Какие действия может предпринять Игорь Николаевич?

Задача 2. Елена Сергеевна передала в аренду квартиру Наталье Ивановне на срок 1 год. В договоре указано, что Наталья Ивановна не имеет права сдавать квартиру в субаренду. Однако Наталья сдала квартиру третьему лицу, что стало известно Елене. Определите:

- Какие обязательства нарушила Наталья Ивановна?

- Какие меры может предпринять Елена Сергеевна?

Задача 3. ООО «Веселый дворик» арендовало спортивную площадку у администрации района для проведения детских спортивных соревнований. Через месяц администрация сообщила, что площадка срочно понадобится для проведения фестиваля, и требует прекратить использование площадки немедленно. Определите:

- Какие права и обязанности возникают у сторон?

- Какие действия может предпринять ООО «Веселый дворик»?

Задача 4. Анна Ивановна сдала в аренду свою дачу Максиму Сергеевичу на лето. По договору Максим обязался поддерживать чистоту и порядок на участке. Однако после выезда Максима дача оказалась грязной, а клумбы запущены. Определите:

- Какие обязательства нарушил Максим Сергеевич?

- Какие меры может предпринять Анна Ивановна?

Тема 3.7. Договоры по выполнению работ [2, 5, 11]

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятия «договор по выполнению работ».

2. Какие виды договоров по выполнению работ предусмотрены законодательством?

3. Какие существенные условия обязательно включаются в договор подряда?

4. Какие обязанности возлагаются на исполнителя по договору подряда?

5. Какие права имеет заказчик по договору подряда?

6. Какие действия предпринимаются при выявлении недостатков выполненных работ?

7. Какие последствия возникают при нарушении сроков выполнения работ?

8. Какие меры применяются при некачественном выполнении работ?

9. Какие способы расчета стоимости работ предусмотрены договором подряда?

10. Какие документы сопровождают процесс выполнения работ по договору?

11. Какие условия устанавливают временные рамки выполнения работ?

12. Какие ситуации могут потребовать внесения изменений в договор подряда?

13. Какие этапы проходят работы от заключения договора до сдачи результата?

14. Какие формы отчетности предусмотрены по итогам выполнения работ?

15. Какие проверки и экспертизы проводят при оценке качества выполненных работ?

16. Какие особенности имеет договор на проведение строительных работ?

17. Какие требования предъявляются к профессиональной компетенции исполнителей работ?

18. Какие инструменты используют для контроля хода выполнения работ?

19. Какие санкции применяются при задержке платежей по выполненным работам?

20. Какие методы используются для разрешения споров, возникающих при выполнении работ?

Практическое занятие 3.7.1.

Задача 1. Иван Петрович заключил договор подряда с Сергеем Николаевичем на покраску забора вокруг его участка. Работу планировалось закончить за 10 дней, но Сергей работал медленно и уложился в срок только через месяц. Иван требует снизить стоимость работ пропорционально срокам просрочки. Определите:

- Какие обязательства нарушил Сергей Николаевич?
- Какие меры ответственности предусмотрены для подрядчика?

Задача 2. Фирма «СтройКомфорт» заключила договор с подрядчиком на реконструкцию кровли жилого дома. Подрядчик закончил работы в срок, но в скором времени начались протечки крыши. Определите:

- Какие обязательства нарушил подрядчик?
- Какие действия может предпринять фирма «СтройКомфорт»?

Задача 3. Фирма «Автопарк» заключила договор с автослесарной мастерской на диагностику и ремонт автобуса. Автобус был отремонтирован, но через неделю снова сломался. Автопарк требует бесплатного повторного ремонта. Определите:

- Какие обязательства нарушила мастерская?
- Какие меры может предпринять фирма «Автопарк»?

Задача 4. ООО «Консалтинг» заказало у дизайнера разработку дизайна интерьера офиса. Работы велись долго, и дизайн получился отличным, но не соответствует пожеланиям заказчика. Определите:

- Какие обязательства нарушил дизайнер?
- Какие действия может предпринять ООО «Консалтинг»?

Тема 3.8. Договоры возмездного оказания услуг и перевозки [2, 3, 8]

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятия «договор возмездного оказания услуг».
2. Какие существенные условия необходимо включить в договор возмездного оказания услуг?
3. Какие действия и обязанности обязан выполнить исполнитель по договору возмездного оказания услуг?
4. Какие последствия возникают при нарушении сроков оказания услуг?
5. Какие требования предъявляются к форме договора возмездного оказания услуг?

6. Какие права и обязанности возникают у заказчика по договору возмездного оказания услуг?

7. Какие меры ответственности предусмотрены за некачественное оказание услуг?

8. Какие условия определяют оплату по договору возмездного оказания услуг?

9. Какие документы подтверждают факт оказания услуг?

10. Какие особенности имеет договор перевозки грузов?

11. Какие обязанности исполняет перевозчик по договору перевозки?

12. Какие обязательства возникают у грузоотправителя по договору перевозки?

13. Какие риски несет перевозчик при повреждении груза?

14. Какие правила действуют при перевозке опасных грузов?

15. Какие ситуации могут повлечь прекращение договора перевозки?

16. Какие гарантии получает заказчик при заключении договора перевозки?

17. Какие обстоятельства могут освободить перевозчика от ответственности?

18. Какие меры применяются при нарушениях сроков доставки груза?

19. Какие различия существуют между договором перевозки и договором возмездного оказания услуг?

20. Какие пути разрешения конфликтов возникают при неисполнении обязательств по данным видам договоров?

Практическое занятие 3.8.1.

Задача 1. Фирма «Таксопарк» заключила договор с транспортной компанией на регулярную перевозку персонала к местам работы. Транспортная компания неоднократно задерживала рейсы, что приводило к опозданиям сотрудников. Определите:

- Какие обязательства нарушила транспортная компания?
- Какие меры ответственности предусмотрены в данном случае?

Задача 2. Наталия Сергеевна заключила договор с авиакомпанией на авиаперевозку. Рейсы авиакомпании регулярно задер-

живались, и Наталия потеряла значительное время ожидания в аэропорту. Определите:

- Какие обязательства нарушила авиакомпания?
- Какие действия может предпринять Наталия Сергеевна?

Задача 3. ООО «Доставка Плюс» организовало перевозку груза в соседний регион. Груз был отправлен, но перевозчик выбрал более долгий путь, увеличив сроки доставки вдвое. Отправитель требует компенсацию за просрочку. Определите:

- Какие обязательства нарушил перевозчик?
- Какие меры ответственности предусмотрены в данном случае?

Задача 4. Фирма «ТурСервис» заключила договор с экскурсионной компанией на организацию тура для своих сотрудников. Тур состоялся, но уровень сервиса был значительно ниже заявленных стандартов, экскурсии проходили небрежно, питание было некачественным. Сотрудники остались недовольны. Определите:

- Какие обязательства нарушила экскурсионная компания?
- Какие меры может предпринять фирма «ТурСервис»?

Тема 3.9. Договоры по оказанию услуг в кредитно-финансовой сфере [1, 6, 12]

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятия «кредитный договор».
2. Какие существенные условия должен содержать кредитный договор?
3. Какие стороны участвуют в кредитном договоре?
4. Какие формы обеспечения кредита предусмотрены законодательством?
5. Какие обязанности возлагаются на заемщика по кредитному договору?
6. Какие права и обязанности возникают у банка-кредитора?
7. Какие последствия наступают при нарушении графика платежей по кредиту?
8. Какие санкции применяются за невозврат кредита в установленные сроки?

9. Какие способы разрешения споров предусмотрены кредитным договором?

10. Какие требования предъявляются к форме заключения кредитного договора?

11. Какие гарантии предоставляются заемщикам при получении кредита?

12. Какие меры применяются при выявлении мошенничества при оформлении кредита?

13. Какие случаи ведут к досрочному расторжению кредитного договора?

14. Какие особенности имеет ипотека как вид кредитного договора?

15. Какие правила действуют при реструктуризации долгов по кредитам?

16. Какие действия предусмотрены при обнаружении ошибок в кредитном договоре?

17. Какие ограничения установлены на максимальную процентную ставку по кредитам?

18. Какие ситуации могут привести к повышению процентной ставки по кредиту?

19. Какие условия должны быть прописаны в договоре потребительского кредита?

20. Какие обязательства возникают у заемщика при досрочном погашении кредита?

Практическое занятие 3.9.1.

Задача 1. Банк «Капитал» предоставил гражданину Сергею Николаевичу кредит на покупку автомобиля. Сергей не успевает погасить кредит в установленный срок и просит банк пересмотреть график платежей. Банк отказывает, ссылаясь на жесткие условия договора. Определите:

- Какие обязательства нарушил Сергей Николаевич?
- Какие меры может предпринять банк для защиты своих интересов?

Задача 2. Ольга Сергеевна заключила договор страхования с компанией «Страх-Полис», застраховав свое имущество от пожара. Произошел пожар, но страховщик отказал в выплате, утвер-

ждая, что возгорание произошло по вине самой Ольги. Определите:

- Какие обязательства нарушила компания «Страх-Полис»?
- Какие действия может предпринять Ольга Сергеевна?

Задача 3. Фирма «Микрозайм» выдвинула требование к гражданину Денису Андреевичу о досрочном погашении микрозайма. Денис утверждает, что сроки возврата были изначально нарушены самим займодателем. Определите:

- Какие обязательства нарушила фирма «Микрозайм»?
- Какие действия может предпринять Денис Андреевич?

Задача 4. Гражданин Петр Александрович взял кредит в банке «Росткапитал» для приобретения жилья. После потери работы он столкнулся с финансовыми проблемами и не может продолжать погашать кредит. Банк грозит изъятием жилья. Определите:

- Какие обязательства нарушил Петр Александрович?
- Какие меры может предпринять банк для защиты своих интересов?

Тема 3.10. Договор хранения [4, 5, 9]

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятия «договор хранения».
2. Какие существенные условия должен содержать договор хранения?
3. Какие обязанности возлагаются на хранителя по договору хранения?
4. Какие права имеет поклажедатель по договору хранения?
5. Какие последствия возникают при утрате или повреждении имущества при хранении?
6. Какие формы договора хранения предусмотрены законодательством?
7. Какие меры принимаются при нарушении условий договора хранения?
8. Какие виды ответственности предусмотрены для хранителя?
9. Какие документы подтверждают заключение договора хранения?

10. Какие правила действуют при передаче ценностей на хранение?

11. Какие требования предъявляются к порядку приема имущества на хранение?

12. Какие особенности имеет профессиональное хранение?

13. Какие ситуации могут привести к досрочному прекращению договора хранения?

14. Какие действия предпринимаются при возвращении имущества поклажедателю?

15. Какие различия существуют между складским и домашним хранением?

16. Какие гарантии предоставляет хранитель при длительном хранении?

17. Какие меры применяются при хищении имущества, принятого на хранение?

18. Какие условия определяют оплату услуг по хранению?

19. Какие подходы используются для разрешения споров по договору хранения?

20. Какие страховки рекомендуется предусмотреть при заключении договора хранения?

Практическое занятие 3.10.1.

Задача 1. Анна Сергеевна передала в ломбард ювелирные украшения на хранение, подписав соответствующий договор. Через месяц она пришла за украшениями, но сотрудники сообщили, что их украли злоумышленники. Определите:

- Какие обязательства нарушил ломбард?
- Какие меры ответственности предусмотрены в данном случае?

Задача 2. Компания «Авангард Логистике» заключила договор хранения сырья на складе с ООО «СкладЦентр». Сырье хранилось ненадлежащим образом, что привело к его порче. Определите:

- Какие обязательства нарушило ООО «СкладЦентр»?
- Какие меры ответственности предусмотрены в данном случае?

Задача 3. Андрей Петрович разместил свой автомобиль на стоянке, заключив договор хранения с автостоянкой. Через неде-

лю его автомобиль был эвакуирован дорожной службой за парковку в неположенном месте. Определите:

- Какие обязательства нарушила автостоянка?
- Какие действия может предпринять Андрей Петрович?

Задача 4. Иван Федорович заключил договор хранения антиквариата с музеем. Музей обещал обеспечить специальную температурную среду для сохранности экспонатов, но впоследствии оказалось, что температура и влажность не соответствуют условиям договора. Экспонат начал разрушаться. Определите:

- Какие обязательства нарушил музей?
- Какие меры ответственности предусмотрены в данном случае?

Тема 3.11. Договоры по оказанию посреднических услуг [3, 6, 10]

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятия «договор по оказанию посреднических услуг».
2. Какие существенные условия должен содержать договор оказания посреднических услуг?
3. Какие обязанности возлагаются на посредника по договору оказания посреднических услуг?
4. Какие права имеет заказчик по договору оказания посреднических услуг?
5. Какие последствия возникают при нарушении условий договора оказания посреднических услуг?
6. Какие формы оплаты предусмотрены договором оказания посреднических услуг?
7. Какие виды посредников различают в гражданском праве?
8. Какие меры ответственности предусмотрены для посредника за ненадлежащее исполнение договора?
9. Какие условия определяют порядок исполнения договора оказания посреднических услуг?
10. Какие ситуации могут привести к досрочному прекращению договора оказания посреднических услуг?

11. Какие документы подтверждают факт оказания посреднических услуг?

12. Какие риски несет заказчик при заключении договора оказания посреднических услуг?

13. Какие особенности имеет договор поручения?

14. Какие правила действуют при заключении договора комиссии?

15. Какие случаи ведут к привлечению посредника к административной ответственности?

16. Какие требования предъявляются к форме договора оказания посреднических услуг?

17. Какие механизмы разрешают конфликты, возникающие при исполнении договора оказания посреднических услуг?

18. Какие действия выполняются при обработке конфиденциальной информации посредником?

19. Какие стандарты должны соблюдаться при взаимодействии посредника с третьими лицами?

20. Какие перспективы ожидают рынок посреднических услуг в современной экономике?

Практическое занятие 3.11.1.

Задача 1. Гражданин А. заключил договор поручения с риэлтором, поручив ему подобрать и приобрести подходящий земельный участок. Риэлтор нашел нужный участок, но не сообщил гражданину А. о скрытых дефектах участка, которые выявили позже специалисты. Определите:

- Какие обязательства нарушил риэлтор?
- Какие меры ответственности предусмотрены в данном случае?

Задача 2. ИП «Вернисаж» заключил договор комиссии с компанией «Искусство», поручив ей продать картину известного художника. Однако картина была продана за меньшую сумму, чем предполагалось, и продавец утверждает, что компания сознательно снизила цену. Определите:

- Какие обязательства нарушила компания «Искусство»?
- Какие меры ответственности предусмотрены в данном случае?

Задача 3. Сергей Петрович заключил договор агентирования с туристической компанией «Путешествие мечты», поручив ей забронировать путевки на курорт. Компания забронировала билеты на рейс, который впоследствии был отменен, и не смогла оперативно подобрать новые авиабилеты. Определите:

- Какие обязательства нарушила туристическая компания?
- Какие меры ответственности предусмотрены в данном случае?

Задача 4. Анна Николаевна поручила брокерской компании «Биржевик» приобрести акции крупного предприятия. Компания произвела покупку, но акции оказались нерентабельными, и Анна Николаевна понесла убытки. Она подозревает, что брокерская компания недостаточно внимательно отнеслась к выбору актива. Определите:

- Какие обязательства нарушила брокерская компания?
- Какие меры ответственности предусмотрены в данном случае?

Практическое занятие 3.11.2.

Задача 1. Иван Петрович заключил договор поручения с риэлтором Николаем Александровичем на продажу собственной квартиры. Риэлтор нашел покупателя, но не уточнил важную деталь: новая цена, предложенная покупателем, была значительно ниже изначальной стоимости, указанной Иваном Петровичем. Иван не согласен с ценой и отказывается заключать сделку. Определите:

- Какие обязательства нарушил Николай Александрович?
- Какие действия может предпринять Иван Петрович?

Задача 2. Анна Сергеевна поручила логистической компании «Грузоперевозки+» найти надежного перевозчика для транспортировки хрупкого груза. Логистическая компания нашла перевозчика, но при транспортировке груз был поврежден из-за грубого обращения. Определите:

- Какие обязательства нарушила логистическая компания?
- Какие меры ответственности предусмотрены в данном случае?

Задача 3. ООО «Регистрация Бизнеса» обратилось к адвокату Сергею Николаевичу с поручением о регистрации торговой

марки. Адвокат отправил документы в Роспатент, но допустил ошибку в заявлении, из-за чего регистрация была отклонена. Определите:

- Какие обязательства нарушил адвокат?
- Какие действия может предпринять ООО «Регистрация Бизнеса»?

Задача 4. Сергей Иванович поручил агентству недвижимости «Новый дом» найти съемное жилье. Агентство подобрало квартиру, которая понравилась Сергею, но оказалось, что жилье находится в аварийном состоянии и непригодно для проживания. Агентство утверждает, что информировало клиента обо всех нюансах. Определите:

- Какие обязательства нарушило агентство недвижимости?
- Какие действия может предпринять Сергей Иванович?

Тема 4.1. Общие положения о наследовании [6, 8, 12]

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятия «наследование».
2. Какие виды наследования предусмотрены законодательством?
3. Кто может выступать в роли наследодателя?
4. Какие лица могут быть признаны наследниками?
5. Какие действия необходимы для вступления в наследство?
6. Какие условия должны быть соблюдены для принятия наследства?
7. Какие документы подтверждают право на наследство?
8. Какие сроки отведены для принятия наследства?
9. Какие обстоятельства могут ограничить право на наследование?
10. Какие правила действуют при распределении наследства между наследниками?
11. Какие меры принимаются при наличии долгов у наследодателя?
12. Какие ситуации могут привести к отстранению от наследования?

13. Какие права и обязанности возникают у наследников после принятия наследства?

14. Какие особенности имеет наследование по завещанию?

15. Какие последствия наступают при неполучении наследства в установленные сроки?

16. Какие гарантии предусмотрены для несовершеннолетних наследников?

17. Какие способы оспаривания завещания существуют?

18. Какие моменты важны при наследовании недвижимости?

19. Какие случаи могут повлечь появление наследственной трансмиссии?

20. Какие формы принятия наследства предусмотрены законодательством?

Практическое занятие 4.1.1.

Задача 1. Гражданин Иван Петрович скончался, не оставив завещания. После его смерти осталось двое детей и жена. Родные братья и сестры, проживающие отдельно, узнали о смерти Ивана Петровича и заявили свои права на наследство. Определите:

- Кто из родственников является наследниками первой очереди?

- Какие права имеют родные братья и сестры?

Задача 2. Николай Сергеевич составил завещание, в котором указал, что все имущество перейдет его жене. Однако после его смерти выяснилось, что у него есть несовершеннолетний ребенок от предыдущего брака, который проживает отдельно. Определите:

- Имеет ли ребенок право на какую-либо часть наследства?

- Какое имущество и в каком объеме перейдет ребенку?

Задача 3. Светлана Ивановна скончалась, оставив после себя квартиру, автомобиль и банковские депозиты. Она написала завещание, по которому все имущество делится поровну между дочерью и мужем. Но муж живет отдельно и официально разведен с ней последние 10 лет. Определите:

- Считается ли бывший муж наследником?

- Какие права имеет бывшая супруга на наследство?

Задача 4. Владимир Александрович скончался, оставив трех взрослых сыновей и пожилую мать. В своем завещании он указал, что квартиру оставляет младшему сыну, а остальное имущество делится поровну между сыновьями. Мать Владимира Александровича не упомянута в завещании. Определите:

- Имеет ли мать право на долю в наследстве?
- Какая часть имущества может перейти к матери?

Тема 4.2. Наследование по завещанию [1, 6, 11]

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятия «завещание».
2. Какие требования предъявляются к форме завещания?
3. Какие лица могут быть признаны завещателями?
4. Какие действия необходимы для вступления в наследство по завещанию?
5. Какие условия должны быть соблюдены для признания завещания действительным?
6. Какие последствия возникают при несоответствии завещания установленным требованиям?
7. Какие документы подтверждают право на наследство по завещанию?
8. Какие сроки отведены для принятия наследства по завещанию?
9. Какие обстоятельства могут отменить или изменить завещание?
10. Какие правила действуют при распределении наследства по завещанию?
11. Какие меры принимаются при наличии долгов у наследодателя?
12. Какие ситуации могут привести к признанию завещания недействительным?
13. Какие права и обязанности возникают у наследников после принятия наследства по завещанию?
14. Какие особенности имеет закрытое завещание?
15. Какие последствия наступают при неполучении наследства по завещанию в установленные сроки?

16. Какие гарантии предусмотрены для обязательных наследников?

17. Какие способы оспаривания завещания существуют?

18. Какие моменты важны при наследовании недвижимости по завещанию?

19. Какие случаи могут повлечь появление наследственной трансмиссии при наследовании по завещанию?

20. Какие формы принятия наследства предусмотрены при наследовании по завещанию?

Практическое занятие 4.2.1.

Задача 1. Умер гражданин Николай Петрович, оставив завещание, по которому все свое имущество он завещал лучшему другу, несмотря на наличие троих взрослых дочерей. Дочери считают, что завещание несправедливо, и хотят заявить свои права на имущество. Определите:

- Имеют ли дочери право на наследство?
- Какие действия они могут предпринять?

Задача 2. Анна Ивановна составила завещание, согласно которому квартиру она завещала внучке, автомобиль – взрослому сыну, а накопления на счете – любимой племяннице. Ее младший сын, живущий отдельно, утверждает, что не знал о существовании завещания и хочет оспорить его. Определите:

- Какое право имеет младший сын на наследство?
- Какие действия он может предпринять?

Задача 3. Петр Алексеевич завещал свое имущество дальнему родственнику, указанному в завещании. Однако у него остался маленький ребенок от неофициального брака, о котором никто не знал. Ребенок родился после смерти Петра. Определите:

- Имеет ли право ребенок на наследство?
- Какие действия следует предпринять ребенку?

Задача 4. Татьяна Георгиевна составила завещание, в котором указала, что все свое имущество она оставляет благотворительному фонду. Ее единственный взрослый сын, нуждающийся в поддержке, считает, что фонд не заслуживает наследства, и хочет получить свою долю. Определите:

- Имеет ли сын право на долю в наследстве?
- Какие действия может предпринять сын?

Тема 4.3. Наследование по закону. Приобретение наследства [2, 6, 12]

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятия «наследование по закону».
2. Какие условия необходимы для приобретения наследства по закону?
3. Какие лица могут быть признаны наследниками по закону?
4. Какие действия необходимы для принятия наследства по закону?
5. Какие документы подтверждают право на наследство по закону?
6. Какие сроки отведены для принятия наследства по закону?
7. Какие обстоятельства могут ограничить право на наследование по закону?
8. Какие правила действуют при распределении наследства между наследниками по закону?
9. Какие меры принимаются при наличии долгов у наследодателя?
10. Какие ситуации могут привести к отстранению от наследования по закону?
11. Какие права и обязанности возникают у наследников после принятия наследства по закону?
12. Какие особенности имеет наследование внуков по закону?
13. Какие последствия наступают при неполучении наследства по закону в установленные сроки?
14. Какие гарантии предусмотрены для несовершеннолетних наследников?
15. Какие способы оспаривания права на наследство по закону существуют?
16. Какие моменты важны при наследовании недвижимости по закону?
17. Какие формы принятия наследства предусмотрены законодательством?

18. Какие методы разрешают конфликты, возникающие при наследовании по закону?

19. Какие случаи могут повлечь появление наследственной трансмиссии при наследовании по закону?

20. Какие советы можно дать наследникам при оформлении наследства по закону?

Практическое занятие 4.3.1.

Задача 1. Гражданин Петров скончался, не оставив завещания. У него остались трое детей и супруга. Среди наследников появилась бабушка погибшего, которая тоже претендует на имущество. Определите:

- Кто из перечисленных лиц является наследниками первой очереди?

- Имеет ли бабушка право на наследство?

Задача 2. Вдова гражданина Иванова, находившаяся в разводе с ним последние 10 лет, заявила свои права на наследство мужа. Дети Иванова от второго брака также претендуют на имущество. Определите:

- Является ли вдова наследником?

- Какая доля наследства перейдет детям от второго брака?

Задача 3. У гражданина Захарова, скончавшегося без завещания, остались взрослые дети и приемный сын, усыновленный после развода жены. Дети биологического отца не согласны с правом приемного сына на наследство. Определите:

- Имеет ли приемный сын право на наследство?

- В каком объеме он может рассчитывать на имущество?

Задача 4. Умерший гражданин Серов оставил двоих взрослых детей и жену, которая является нетрудоспособной пенсионеркой. Также у него остался малолетний внук от старшего ребенка, родители которого погибли. Определите:

- Кто из вышеперечисленных лиц является наследниками первой очереди?

- Имеют ли право внуки на наследство, если их родители умерли?

Тема 5.1. Авторское право [4, 6, 10]

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятия «авторское право».
2. Какие объекты охраняются авторским правом?
3. Какие действия защищены авторским правом?
4. Какие авторы могут претендовать на авторские права?
5. Какие виды авторских прав различают?
6. Какие права относят к неимущественным правам автора?
7. Какие права являются имущественными правами автора?
8. Какие ограничения действуют на распространение авторского права?
9. Какие формы фиксации авторского права существуют?
10. Какие сроки действия авторских прав установлены законодательством?
11. Какие правила действуют при наследовании авторских прав?
12. Какие меры ответственности предусмотрены за нарушение авторских прав?
13. Какие особенности имеет международное авторское право?
14. Какие конвенции регулируют авторское право на международном уровне?
15. Какие вопросы решаются при создании произведений в соавторстве?
16. Какие ситуации могут привести к потере авторских прав?
17. Какие процедуры предусмотрены для передачи авторских прав?
18. Какие случаи признаются добросовестным использованием произведения?
19. Какие способы защиты авторских прав существуют?
20. Какие тенденции наблюдаются в современном авторском праве?

Практическое занятие 5.1.1.

Задача 1. Василий Иванов опубликовал роман, а через год увидел, что издатель выпустил переиздание романа с изменениями текста без его согласия. Определите:

- Какие права Василия Иванова нарушены?
- Какие меры он может предпринять для защиты своих прав?

Задача 2. Группа музыкантов записала песню, а продюсер использовал мелодию в новом альбоме без их согласия. Музыкантов интересует, имеют ли они право на компенсацию и как можно защитить свои права. Определите:

- Какие права музыкантов нарушены?
- Какие действия музыканты могут предпринять?

Задача 3. Фотограф снял серию уникальных пейзажных снимков, которые использовали без его разрешения на сайте туристической компании. Фотограф хочет остановить несанкционированное использование изображений и получить компенсацию. Определите:

- Какие права фотографа нарушены?
- Какие действия он может предпринять?

Задача 4. Создатели фильма заметили, что фрагменты их киноленты выложены на одном популярном видеосервисе пользователями без их согласия. Создатели намерены пресечь дальнейшее размещение видеороликов и наказать пользователей за нарушение авторских прав. Определите:

- Какие права создателей фильма нарушены?
- Какие меры могут предпринять авторы фильма?

Тема 5.2. Патентное право [2, 4, 9]

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятия «патентное право».
2. Какие объекты охраняются патентным правом?
3. Какие условия необходимы для получения патента на изобретение?
4. Какие права предоставляет патент его владельцу?
5. Какие обязанности возлагаются на заявителя при подаче заявки на патент?

6. Какие действия запрещены без разрешения патентообладателя?

7. Какие сроки действия патента предусмотрены законодательством?

8. Какие процедуры предусмотрены для оспаривания патента?

9. Какие меры ответственности предусмотрены за нарушение патентных прав?

10. Какие способы защиты патентных прав существуют?

11. Какие особенности имеет патентование полезных моделей?

12. Какие различия существуют между патентом на изобретение и промышленным образцом?

13. Какие случаи могут привести к аннулированию патента?

14. Какие требования предъявляются к документации при подаче заявки на патент?

15. Какие последствия возникают при нарушении патентных прав?

16. Какие обстоятельства могут освободить от ответственности за нарушение патентных прав?

17. Какие формы международной охраны патентов существуют?

18. Какие правила действуют при наследовании патентных прав?

19. Какие показатели определяют патентоспособность изобретения?

20. Какие ситуации могут привести к созданию коллективного патента?

Практическое занятие 5.2.1.

Задача 1. Сергей Иванович изобрел оригинальную технологию изготовления экологически чистых материалов для строительства и подал заявку на получение патента. Федеральная служба по интеллектуальной собственности отклонила заявку, обосновав отказ тем, что технология недостаточно инновационная. Определите:

- Какие права Сергея Ивановича могли быть нарушены?

- Какие действия он может предпринять для защиты своих прав?

Задача 2. Компания «Инновации» разработала уникальную технологию очистки воздуха и получила патент на изобретение. Некоторое время спустя конкурирующая фирма выпустила аналогичный прибор, используя идентичный принцип работы. Определите:

- Какие права компании «Инновации» нарушены?
- Какие меры может предпринять компания для защиты своих прав?

Задача 3. Гражданин Булыгин разработал и запатентовал уникальную линию спортивной обуви, которая увеличивает эффективность бега спортсменов. Он обнаружил, что зарубежная компания выпускает аналогичные кроссовки и экспортирует их в Россию. Определите:

- Какие права Булыгина нарушены?
- Какие действия он может предпринять для защиты своих прав?

Задача 4. Научно-производственное предприятие «Медицинские приборы» разработало уникальное медицинское устройство и успешно запатентовало его. Однако спустя некоторое время врачи обнаружили негативные побочные эффекты прибора, опасные для пациентов. Регуляторный орган запретил выпуск и использование устройства. Определите:

- Какие права предприятия «Медицинские приборы» могут быть нарушены?
- Какие действия может предпринять предприятие для защиты своих интересов?

Практическое занятие 5.2.2.

Задача 1. Игорь Васильевич получил патент на собственное изобретение, однако через некоторое время заметил, что другая компания выпускает аналогичный продукт без его согласия. Определите:

- Какие права Игоря Васильевича нарушены?
- Какие действия он может предпринять для защиты своих прав?

Задача 2. Фирма «Инженеры будущего» разработала и запатентовала инновационную систему фильтрации воды. Другая компания использовала схожую технологию, выпустив аналогичный фильтр. Определите:

- Какие права фирмы «Инженеры будущего» нарушены?
- Какие меры защиты предусмотрены в данном случае?

Задача 3. Гражданин Соколов подал заявку на патент, но ему отказали в регистрации, сославшись на то, что его изобретение уже зарегистрировано другим заявителем. Определите:

- Какие права Соколова нарушены?
- Какие действия он может предпринять для защиты своих интересов?

Задача 4. Компания «Биомедицина» создала медицинский препарат и получила патент на изобретение. Вскоре другая фармацевтическая компания начала выпускать подобный препарат, незначительно изменив формулу. Определите:

- Какие права компании «Биомедицина» нарушены?
- Какие меры может предпринять компания для защиты своих прав?

Самостоятельная работа обучающихся. Подготовка рефератов по темам

1. Банкротство гражданина и его гражданско-правовые последствия.
2. Опекa и попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами.
3. Особенности гражданско-правового положения индивидуальных предпринимателей. Банкротство индивидуального предпринимателя.
4. Место жительства граждан и его гражданско-правовое значение.
5. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.
6. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
7. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.

8. Понятие и содержание права на защиту чести, достоинства и деловой репутации граждан и юридических лиц.

9. Гражданско-правовая охрана индивидуальной свободы и личной неприкосновенности граждан.

10. Гражданско-правовая охрана тайны личной жизни граждан.

4. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Формой промежуточной аттестации является экзамен, в процессе которого определяется сформированность обозначенных в рабочей программе компетенций.

Экзаменационный билет содержит два вопроса, на которые обучающиеся должны дать ответы.

Критерии оценивания ответа на экзаменационные вопросы:

90–100 баллов – при правильном и полном ответе на два вопроса;

80–89 баллов – при правильном и полном ответе на один из вопросов и правильном, но не полном ответе на другой из вопросов;

60–79 баллов – при правильном и неполном ответе на два вопроса или правильном и полном ответе только на один из вопросов;

0–59 баллов – при отсутствии правильных ответов на вопросы или при правильном и неполном ответе только на один из вопросов.

Количество баллов	0–59	60–79	80–89	90–100
Шкала оценивания	неуд	удовл	хорошо	отлично

Примерный перечень вопросов к экзамену:

1. Предмет гражданского права как отрасли права.
2. Метод гражданского права: понятие и особенности.
3. Принципы и функции гражданского права.
4. Система гражданского права как отрасли права.

5. Понятие и система источников гражданского права. Обычаи как источники гражданского права: понятие, виды, условия применения.

6. Понятие и особенности гражданского законодательства. Система нормативных актов, содержащих нормы гражданского права.

7. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.

8. Значение судебной практики для применения норм гражданского права.

9. Понятие, особенности, содержание и виды гражданских правоотношений.

10. Участники гражданского правоотношения. Понятие и виды правопреемства.

11. Объекты гражданских правоотношений: понятие и виды.

12. Понятие и содержание правоспособности граждан. Соотношение правоспособности и субъективного права.

13. Понятие и содержание дееспособности граждан. Основания и порядок приобретения гражданами полной дееспособности.

14. Дееспособность несовершеннолетних граждан (до 14 лет, от 14 до 18 лет).

15. Ограничение дееспособности граждан: основания, порядок и последствия.

16. Признание гражданина недееспособным: основания, порядок, последствия.

17. Гражданско-правовые аспекты опеки и попечительства. Патронаж.

18. Место жительства гражданина: понятие, гражданско-правовое значение.

19. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим: основания, порядок, последствия.

20. Акты гражданского состояния: понятие, виды, регистрация.

21. Теории, объясняющие сущность юридического лица.

22. Понятие и признаки юридического лица.

23. Признак организационного единства юридического лица. Правовое положение филиалов и представительств юридического лица.

24. Средства индивидуализации юридического лица.
 25. Особенности правосубъектности юридических лиц.
 26. Правовое положение и виды органов юридического лица.
- Система органов в корпорации.
27. Способы и порядок создания юридических лиц.
 28. Реорганизация юридического лица: основания, формы и порядок.
 29. Ликвидация юридического лица: основания, порядок.
 30. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц: понятие и признаки.
 31. Критерии классификация юридических лиц.
 32. Правовое положение хозяйственных товариществ.
 33. Общества с ограниченной ответственностью как организационно-правовая форма юридических лиц.
 34. Правовое положение и виды акционерных обществ. Критерии разграничения публичного и непубличного обществ.
 35. Правовое положение производственных кооперативов. Различие производственных и потребительских кооперативов.
 36. Правовое положение и виды унитарных предприятий.
 37. Правовое положение некоммерческих организаций (общая характеристика).
 38. Понятие и классификация вещей.
 39. Понятие и виды недвижимого имущества. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, значение регистрации.
 40. Понятие и признаки ценных бумаг.
 41. Классификация ценных бумаг.
 42. Нематериальные блага как объекты гражданского права: понятие, виды, особенности защиты.
 43. Гражданско-правовая защита чести, достоинства, деловой репутации: условия и способы защиты.
 44. Понятие и виды результатов интеллектуальной деятельности. Понятие и виды интеллектуальных прав.
 45. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве.
 46. Понятие, значение и виды сделок.
 47. Условия действительности сделок.
 48. Форма сделки и последствия ее несоблюдения.

49. Понятие и правовая природа недействительных сделок. Классификация недействительных сделок на ничтожные и оспоримые.

50. Недействительные сделки с пороками воли и несоответствием воли и волеизъявления.

51. Недействительные сделки с пороками субъектного состава и содержания.

52. Последствия недействительности сделки. Последствия недействительности части сделки.

53. Понятие и виды представительства по гражданскому праву.

54. Доверенность: понятие, форма, срок. Прекращение доверенности, передоверие.

55. Понятие и виды сроков в гражданском праве, их место в системе юридических фактов. Исчисление сроков.

56. Понятие, значение, виды сроков исковой давности. Применение исковой давности.

57. Течение исковой давности (начало, приостановление, перерыв, восстановление).

58. Понятие, способы и принципы осуществления гражданских прав.

59. Пределы осуществления гражданских прав. Злоупотребление гражданским правом и его последствия.

60. Понятие и признаки вещного права в субъективном смысле.

61. Право собственности как субъективное право: понятие, содержание, пределы осуществления.

62. Объекты и субъекты права собственности. Проблема разграничения форм собственности.

63. Понятие и классификация оснований приобретения права собственности. Момент перехода права собственности к приобретателю при производном приобретении.

64. Характеристика первоначальных оснований приобретения права собственности.

65. Способы прекращения права собственности.

66. Право государственной и муниципальной собственности: субъекты, объекты, порядок осуществления.

67. Право общей собственности: понятие и виды.

68.Право общей долевой собственности: понятие, порядок осуществления и прекращения.

69.Право общей совместной собственности: понятие и виды. Особенности осуществления права общей собственности супругами.

70.Понятие, признаки и система ограниченных вещных прав.

71.Право хозяйственного ведения: понятие, субъекты, порядок осуществления.

72.Право оперативного управления учреждения: понятие, содержание и особенности его осуществления различными видами учреждений.

73.Земельные сервитуты как ограниченные вещные права: понятие, содержание, основания установления и прекращения.

74.Виндикационный иск: понятие, основные элементы, условия истребования вещи. Ограничения виндикации и их последствия.

75.Негаторный иск: понятие, основные элементы.

76.Понятие и виды обязательств.

77.Стороны в обязательстве. Перемена лиц в обязательстве.

78.Обязательства с множественностью лиц. Виды множественности.

79.Понятие и принципы исполнения обязательств.

80.Характеристика принципа надлежащего исполнения обязательств.

81.Понятие, общие признаки и классификация способов обеспечения исполнения обязательств.

82.Понятие, виды, правовая природа залога. Характеристика залогового правоотношения (стороны, предмет, форма договора залога).

83.Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательства.

84.Независимая гарантия как способ обеспечения исполнения обязательства.

85.Неустойка: понятие и виды.

86.Задаток, его отличие от аванса. Обеспечительный платеж как способ обеспечения исполнения обязательства.

87. Основания прекращения обязательств, не связанные с исполнением.

88. Понятие, значение и виды гражданско-правовых договоров.

89. Содержание принципа свободы договора и ограничения договорной свободы. Публичный договор, его соотношение с договором присоединения.

90. Содержание гражданско-правового договора (существенные и обычные условия).

91. Заключение гражданско-правового договора: стадии, порядок, момент, с которого договор считается заключенным.

92. Основания, порядок и последствия изменения и расторжения гражданско-правового договора.

93. Толкование договора: понятие и значение, способы толкования.

94. Понятие, особенности и функции гражданско-правовой ответственности.

95. Виды гражданско-правовой ответственности.

96. Возмещение убытков как форма гражданско-правовой ответственности, соотношение их с неустойкой.

97. Уплата процентов за пользование чужими денежными средствами как форма гражданско-правовой ответственности: правовая природа и порядок начисления процентов.

98. Основание и условия гражданско-правовой ответственности.

99. Понятие и формы вины в гражданском праве. Случаи ответственности независимо от вины.

100. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.

5. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

5.1 Основная литература

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. общая часть: учебник для СПО / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. – 5-е изд., пер. и доп. – Москва : Юрайт, 2025. – 435 с. – ISBN 978-5-534-15434-4. – URL:

<https://urait.ru/book/grazhdanskoe-pravo-obschaya-chast-561214> (дата обращения: 28.08.2026).

2. Гражданское право. Особенная часть : учебник / Н. В. Багрова, Т. Ю. Бевзенко Р. С. Болтанова [и др.]. – Москва : НИЦ ИНФРА-М, 2025. – 583 с. – ISBN 978-5-16-018454-8. – URL: <https://znanium.ru/catalog/document?id=456850> (дата обращения: 28.08.2026).

3. Гражданское право. Общая часть : учебник / Е. С. Болтанова, Н. В. Баришпольская Т. Ю. Бевзенко [и др.]. – Москва : НИЦ ИНФРА-М, 2026. – 515 с. – ISBN 978-5-16-018457-9. – URL: <https://znanium.ru/catalog/document?id=468954> (дата обращения: 28.08.2026).

4. Гомола, А. И. Гражданское право : учебник для студентов, обучающихся по укрупненной группе профессий и специальностей среднего профессионального образования «Юриспруденция» / А. И. Гомола ; А. И. Гомола. – 17-е изд., испр. и доп. – Москва : Академия, 2025. – 496 с. с. – (Профессиональное образование). – URL: <https://academia-moscow.ru/reader/?id=831791> (дата обращения: 28.08.2026).

5. Гришаев, С. П. Гражданское право : учебник для средних специальных учебных заведений / С. П. Гришаев. – Москва : НИЦ ИНФРА-М, 2025. – 680 с. – ISBN 978-5-00156-271-9. – URL: <https://znanium.ru/catalog/document?id=454984> (дата обращения: 28.08.2026).

6. Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для СПО. – 20-е изд., пер. и доп. / Зенин И. А.. – Москва : Юрайт, 2025. – 300 с. – ISBN 978-5-534-17482-3. – URL: <https://urait.ru/book/grazhdanskoe-pravo-osobennaya-chast-561424> (дата обращения: 28.08.2026).

7. Шаблова, Е. Г. Гражданское право.: учебник для СПО / Е. Г. Шаблова, О. В. Жевняк ; под общ. ред. Е. Г. Шабловой. – Москва : Юрайт, 2025. – 131 с. – ISBN 978-5-534-16287-5. – URL: <https://urait.ru/book/grazhdanskoe-pravo-562798> (дата обращения: 28.08.2026).

5.2 Дополнительная литература

8. Азархин, А. В. Гражданское право: общая часть : учебно-методическое пособие / А. В. Азархин, И. В. Евстафьева, Л. А.

Родионов. – 2-е изд., перераб. и доп. – Самара : Самарский юридический институт ФЦИН России, 2020. – 190 с. – ISBN 978-5-91612-300-5. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1319724> (дата обращения: 28.08.2026).

9. Владимирова, О. А. Гражданское право. Особенная часть (отдельные виды обязательств) : учебно-методическое пособие / О. А. Владимирова, И. В. Евстафьева. – Самара : Самарский юридический институт ФЦИН России, 2020. – 190 с. – ISBN 978-5-91612-323-4. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1319730> (дата обращения: 28.08.2026).

10. Гришаев, С. П. Гражданское право : учебник для среднего профессионального образования / отв. ред. С.П. Гришаев. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. – 680 с. – ISBN 978-5-00156-271-9. – URL: <https://znanium.ru/catalog/product/1904647> (дата обращения: 28.08.2026).

11. Захарова, Н. А. Гражданское право : учебник для СПО / Н. А. Захарова, А. О. Ерофеева. – 2-е изд. – Саратов ; Москва : Профобразование : Ай Пи Ар Медиа, 2024. – 232 с. – ISBN 978-5-4488-1927-8, 978-5-4497-2803-6 // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. – URL: <https://profspo.ru/books/138121> (дата обращения: 28.08.2026).

12. Соломин, С. К. Гражданское право: отдельные виды договоров = Civil law: certain types of contracts : учебник / С. К. Соломин, Н. Г. Соломина. – Москва : Юстицинформ, 2018. – 381 с. – ISBN 978-5-7205-1425-9. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=498113> (дата обращения: 28.08.2026).

13. Ширкова, И. В. Гражданское право. Интеллектуальная собственность. Курс лекций : учебное пособие / И. В. Ширкова. – Донецк : ДонНУЭТ имени Туган-Барановского, 2023. – 253 с. – URL: <https://e.lanbook.com/book/403976> (дата обращения: 28.08.2026).