

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего профессионального образования
«Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачёва»
Кафедра автомобильных дорог и городского кадастра



ОБОСНОВАНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ

Методические указания к практическим занятиям и самостоятельной
работе для студентов направления подготовки 21.04.02 «Землеустройство
и кадастры», профиль «Городской кадастр»,
всех форм обучения

Составитель С. В. Овсянникова
Утверждены на заседании кафедры
Протокол № 7/15 от 26.08.2015
Рекомендованы к печати
учебно-методической комиссией
направления подготовки 21.04.02
Протокол № 1а/15 от 26.08.2015
Электронная копия находится
в библиотеке КузГТУ

Кемерово 2015

Введение

Настоящие методические указания составлены в соответствии с рабочей программой дисциплины «Обоснование землеустройства и кадастров в современных условиях» для студентов направления подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Городской кадастр», и предназначены для проведения практических занятий и самостоятельной работы по дисциплине «Обоснование землеустройства и кадастров в современных условиях». В методических указаниях рассматриваются вопросы современной нормативно-правовой базы регулирования в землеустройстве и кадастре недвижимости, правовое обоснование выбора направления видов землеустроительных работ, историческая практика развития землеустройства и кадастра, рациональное использование земельного фонда в современных условиях, зарубежный опыт проведения кадастровых работ.

Практическое занятие № 1 Рациональное использование земельного фонда в современных условиях

Цель занятия: Освоить современные формы хозяйствования и рационального использования земельного фонда.

Перечень вопросов для обсуждения.

1. Разнообразии форм хозяйствования на земле.
2. Рациональное использование земельного фонда в современных условиях.
3. Закономерности их развития и влияния многообразия форм на эффективность использования земли.
4. Характеристика современного состояния и использования земельного фонда по основным категориям земель, землеуладениям, землепользованиям и угодьям.
5. Качественное состояние или продуктивность сельскохозяйственных угодий и методы их повышения.

В результате выполнения практической работы студенты должны ознакомиться с основными формами хозяйствования на земле, уметь их сравнивать, давать оценку современному состоянию и использованию земельного фонда РФ, грамотно применять методы повышения качественного состояния угодий.

Контрольные вопросы.

1. Понятия: формы собственности и формы хозяйствования.
2. Охарактеризуйте землеустройство как социально-экономическую науку.
3. Дайте характеристику современного земельного фонда РФ.
4. Дайте классификацию земельных угодий по группам.
5. Что входит в Государственный мониторинг сельскохозяйственных земель.
6. История развития форм хозяйствования на земле в России.

Практическое занятие № 2 Современное земельное законодательство землеустройства и кадастров

Цель занятия: Научиться грамотно применять земельное законодательство в землеустройстве и кадастрах.

Перечень вопросов для обсуждения.

1. Правовая основа проведения земельной реформы.
2. Основные направления государственного регулирования проведения землеустройства
3. Правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы.
4. Совершенствование нормативного правового регулирования отношений в сфере землеустройства.
5. Современные формы хозяйствования на земле и история их развития.

В результате выполнения практической работы, студенты должны уметь пользоваться основными законодательными и нормативными документами, актами в землеустройстве. Делать анализ и давать предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования отношений в сфере землеустройства.

Контрольные вопросы.

6. Перечислите основные статьи в ФЗ от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», при государственном регулировании проведения землеустройства.

7. Перечислите основные группы нормативно-правовых документов, определяющие правовые основы и осуществляющие регулирование в области землеустройства.

8. Какие отдельные землеустроительные действия регламентируются отдельными федеральными законами.

9. На что должно быть направлено совершенствование нормативно-правового регулирования отношений в сфере землеустройства.

Практическое занятие № 3

Правовое обоснование выбора направления видов землеустроительных работ

Цель занятия: Научиться обосновывать выбор направления землеустроительных работ.

Перечень вопросов для обсуждения.

1. Обоснование выбора направления видов землеустроительных работ.

2. Изучение состояния земель.

3. Планирование рационального использования земель и их охраны.

4. Территориальное землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство.

5. Особенности проведения землеустройства на территориях, имеющих специфические природные и экономические условия.

В результате выполнения практической работы, студенты должны знать правовую основу по выбору землеустроительных работ и уметь обосновывать выбор направления видов землеустроительных работ.

Контрольные вопросы.

1. Обоснование выбора направления видов землеустроительных работ.

2. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны.

3. Какие документы составляются для решения вопросов планирования и рационального использования и охраны земель.

4. С какой целью проводится территориальное землеустройство.

5. Какие работы входят в процесс выполнения внутрихозяйственного землеустройства.

6. Перечислите особенности проведения землеустройства на территории, имеющей специфические природные и экономические условия.

7. Правовое обеспечение землеустроительных работ в современных условиях.

Практическое занятие № 4

Управления земельными ресурсами и землеустройством в разных странах

Цель занятия: Научиться разбираться в принципах управления земельными ресурсами.

Перечень вопросов для обсуждения.

1. Общие понятия в управлении земельными ресурсами и землеустройством.

2. Системы государственного управления земельными ресурсами и землеустройством РФ.

3. Государственное управление земельными ресурсами и землеустройством, структура и органы управления.

4. Кадровое и научное обеспечение земельных преобразований в России.

В результате выполнения практической работы, студенты должны знать основные функции возложенные на Росреестр, усвоить общие принципы управления земельными ресурсами, научиться в них разбираться, в принципах управления земельными ресурсами в современных условиях.

Контрольные вопросы.

1. Перечислите основные субъекты управления.

2. Назовите общие принципы управления земельными ресурсами.

3. Какие принципы относятся к частным при управлении землями сельскохозяйственного назначения.

4. Перечислите основные функции возложенные на Росреестр Правительством Российской Федерации.

5. В чем состоит кадастровое и научное обеспечение земельных преобразований в России.

Практическое занятие № 5

Проектирование в землеустройстве в современных условиях

Цель работы: Научиться применять ГИС и современные технологии в землеустроительном проектировании в современных условиях.

Перечень вопросов для обсуждения.

1. Обоснование автоматизации землеустроительного проектирования.

2. Геоинформационные системы и технологии применяемые в землеустроительном проектировании.

3. Автоматизированная система ГКН.

4. Методы сбора и обновления информации.
5. Классификация экономико-математических моделей, применяемых в землеустройстве, в зависимости от лежащих в их основе математических методов:
6. Современное моделирование в землеустройстве.
7. Совершенствование информационного обеспечения землеустройства.
8. ГИС в практике землеустроительного проектирования.

В результате выполнения практической работы, студенты должны знать состав землеустроительного проекта, **уметь** использовать экономико-математические методы в землеустройстве, знать основное назначение ГИС в землеустройстве и принципы их использования, и уметь грамотно применять их в землеустроительном проектировании.

Контрольные вопросы.

1. Что входит в состав землеустроительного проекта.
2. Перечислите целесообразность использования экономико-математических методов в землеустройстве.
3. Приведите классификацию экономико-математических моделей, применяемых в землеустройстве, в зависимости от лежащих в их основе математических методов.
4. Дайте классификацию математических моделей, применяемых в землеустройстве, на основе видов землеустроительного действия.
5. Какие принципы используются при разработке и развитии системы автоматизированного землеустроительного проектирования.
6. Основное назначение ГИС в землеустройстве.

Практическое занятие № 6

Нормативно-правовая база регулирования кадастра недвижимости в современных условиях

Цель работы: Знать и уметь грамотно применять на практике нормативно-правовую базу регулирования кадастра недвижимости в современных условиях.

Перечень вопросов для обсуждения.

1. Состав законодательной нормативной документации при регулировании кадастра недвижимости в современных условиях.
2. Рассмотреть опыт проведения землеустройства и земельное законодательство за рубежом (по заданию преподавателя).

В результате выполнения практической работы, студенты должны ознакомиться с нормативно-правовой базой регулирования кадастра недвижимости в современных условиях, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» с установленными Приказами Минэкономразвития России формами документов, выполняемых при кадастровых работах и др.

Контрольные вопросы.

1. Назовите правила кадастрового деления территории Российской Федерации.
2. Перечислить основания для принятия решения о приостановлении кадастрового учета земельного участка.
3. Назовите правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам.
4. Основные особенности земельных отношений за рубежом.
5. Дать анализ содержания Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42 (ред. от 20.01.2016) «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости».

Практическое занятие № 7

Зарубежный опыт проведения кадастровых работ

Цель работы: Научиться анализировать зарубежный опыт проведения кадастровых работ в сравнении с отечественным.

Перечень вопросов для обсуждения.

1. Исторический обзор становления кадастровых систем.
2. Зарубежный опыт учета земельных участков.
3. Мировые системы регистрации прав на недвижимое имущество.
4. Недвижимость в древности (актовая система и титульная система).
5. Учет недвижимости в странах средневропейской системы регистрации прав.

В результате выполнения практической работы, студенты должны сделать анализ исторических изменений в законодательстве в части вопросов землеустройства и кадастра в разных странах. Задание для выполнения работы студенты получают у преподавателя индивидуально.

Контрольные вопросы.

1. Дать определение понятию недвижимости (актовая и титульная системы).
2. Какие мировые системы регистрации прав на недвижимое имущество являются самыми распространенными.
3. Современный опыт учета земельных участков.

Практическое занятие № 8

Историческая практика развития землеустройства и кадастра

Цель работы: Научиться анализировать развитие и изменение землеустроительной и кадастровой деятельности в России.

Перечень вопросов для рассмотрения.

1. Историческая практика землеустройства и кадастров.
2. Ретроспективный анализ формирования кадастра в России.
3. Становление системы кадастровых инженеров в России.
4. Государственная кадастровая оценка.
5. Автоматизированная система ведения кадастра.

В результате выполнения практической работы, студенты должны сделать анализ исторических изменений в законодательстве в части вопросов землеустройства и кадастра в России. Задание для выполнения работы студенты получают у преподавателя индивидуально.

Контрольные вопросы.

1. На чем основывается государственная кадастровая оценка.
2. История развития системы кадастрового инженера в России.
3. История развития и формирования кадастра в России.
4. На чем основывается историческая практика землеустройства и кадастров.

Вопросы для самостоятельной работы студентов

1. Рациональное использование земельного фонда в современных условиях.
2. Внутрихозяйственное землеустройство.
3. Особенности проведения землеустройства на территориях, имеющих специфические природные и экономические условия.
4. Кадровое и научное обеспечение земельных преобразований в России.
5. Проектирование в землеустройстве в современных условиях.
6. Обоснование выбора направления видов землеустроительных работ.

7. Территориальное землеустройство.
8. Управления земельными ресурсами и землеустройством.
9. Многообразие форм хозяйствования на земле, закономерности их развития и влияния на эффективность использования земли.
10. Характеристика современного состояния и использования земельного фонда по основным категориям земель, землеуладениям, землепользованиям и угодьям.
11. Качественное состояние, продуктивность сельскохозяйственных угодий и методы их повышения.
12. Системы государственного управления земельными ресурсами и землеустройством РФ.
13. Правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы.
14. Совершенствование правового регулирования в сфере землеустройства.
15. Государственное управление земельными ресурсами и землеустройством, структура и органы управления.
16. Основные направления государственного регулирования проведения землеустройства.
17. Совершенствование информационного обеспечения землеустройства. ГИС в практике землеустроительного проектирования.
18. Зарубежный опыт проведения кадастровых работ.
19. Зарубежный опыт учета земельных участков и мировые системы регистрации прав на недвижимое имущество.
20. Недвижимость в древности (актовая и титульная системы).
21. Развитие межевого дела в России в современных условиях.
22. Социально-экономические предпосылки земельной реформы, начатой в 1990 году, и правовая основа ее проведения.
23. Правовое обоснование землеустроительных работ в современных условиях.
24. Планирование рационального использования земель и их охраны в современных условиях.

25. Состав современной законодательной нормативной документации в землеустройстве.
26. Обоснование автоматизации землеустроительного проектирования.
27. Геоинформационные системы, используемые в землеустройстве.
28. Опыт проведения землеустройства и земельное законодательство за рубежом.
29. Современные мировые системы регистрации прав на недвижимое имущество (актовая и титульная системы).
30. Методы сбора и обновления кадастровой информации в современных условиях.
31. Историческая практика развития кадастра.
32. Ретроспективный анализ формирования кадастра в России.
33. Становление системы кадастровых инженеров в России.
34. Государственная кадастровая оценка.
35. Автоматизированная система ведения кадастра.
36. Учет недвижимости в странах средневропейской системы регистрации прав.
37. Современные формы хозяйствования на земле и закономерности их развития.
38. Геоинформационные системы и технологии. Методы сбора и обновления информации.

Список рекомендуемой литературы и нормативных документов

1. Сулин, М. А. Современное содержание земельного кадастра : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 120700 «Землеустройство и кадастры» и специальностям 120701 «Землеустройство», 120702 «Земельный кадастр», 120703 «Городской кадастр» / М. А. Сулин, В. А. Павлова, Д. А. Шишов; под ред. М. А. Сулина. – Санкт-Петербург : Проспект Науки, 2011. – 272 с.
2. Овсянникова, С. В. Землеустройство (территориальное землеустройство) [Электронный ресурс] : учебное пособие для

студентов очной формы обучения специальности 120303 «Городской кадастр» / С. В. Овсянникова ; ФГБОУ ВПО «Кузбас. гос. техн. ун-т им. Т. Ф. Горбачева», Каф. маркшейд. дела, кадастра и геодезии. – Кемерово, 2012. – 129 с. – Режим доступа: <http://library.kuzstu.ru/meto.php?n=90744&type=utchposob:common> – Загл. с экрана.

3. Фролов, М. В. Земельный кадастр как инструмент регулирования социально-экономического развития города. – Москва : Лаборатория книги, 2009. – 112 с. – Режим доступа: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=96517. – Загл. с экрана. (06.06.2016)

4. Волков, С. Н. Землеустройство Т. 8. Землеустройство в ходе земельной реформы (1991-2005 годы) : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 120300 «Землеустройство и кадастры» и специальностям: 120301 «Землеустройство», 120302 «Земельный кадастр», 120303 «Городской кадастр» / Междунар. ассоциация «Агрообразование». – Москва : КолосС, 2007. – 399 с.

5. Управление земельными ресурсами : учеб. пособие для вузов по специальности 061000 «Гос. и муницип. упр.» / П. В. Кухтин [и др.]. – Санкт-Петербург : Питер, 2005. – 382 с.

6. Варламов, А. А. Земельный кадастр : в 6 т. Т. 1. Теоретические основы государственного земельного кадастра : учебник для вузов по специальностям 310900 «Землеустройство», 311000 «Земельный кадастр», 311100 «Городской кадастр» / А. А. Варламов. – Москва : КолосС, 2004. – 383 с.

7. Варламов, А. А. Земельный кадастр : в 6 т. Т. 6. Географические и земельные информационные системы : учебник для вузов по специальностям 310900 «Землеустройство», 311000 «Земельный кадастр», 311100 «Городской кадастр» / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. – Москва : КолосС, 2005. – 400 с.

8. Варламов, А. А. Земельный кадастр : в 6 т. Т. 2. Управление земельными ресурсами : учебник для студентов вузов по специальностям: 310900 «Землеустройство», 311000 «Земельный кадастр», 311100 «Городской кадастр» / А. А. Варламов. – Москва : КолосС, 2005. – 528 с.

9. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» [Электронный ресурс] / Электронная система «Техэксперт». Режим доступа:

<http://docs.cntd.ru/document/901789647>

10. Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 [Электронный ресурс] / Электронная система «Техэксперт». Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/9004937>

11. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ [Электронный ресурс] / Электронная система «Техэксперт». Режим доступа:

<http://docs.cntd.ru/document/901919338>

12. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 1) (статьи с 1-453) от 30.11.1994 № 51-ФЗ [Электронный ресурс] / Электронная система «Техэксперт». Режим доступа:

<http://docs.cntd.ru/document/9027690>

13. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 2) (статьи 454-1109) от 26.01.1996 № 14-ФЗ [Электронный ресурс] / Электронная система «Техэксперт». Режим доступа:

<http://docs.cntd.ru/document/9027703>

14. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 3) (статьи с 1110-1224) от 26.11.2001 № 146-ФЗ [Электронный ресурс] / Электронная система «Техэксперт». Режим доступа:

<http://docs.cntd.ru/document/901799839>

15. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 4) (статьи с 1225-1551) от 18.12.2006 № 230-ФЗ [Электронный ресурс] / Электронная система «Техэксперт». Режим доступа:

<http://docs.cntd.ru/document/902019731>

16. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ [Электронный ресурс] / Электронная система «Техэксперт». Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/7441000041>

17. Федеральный закон от 02.01.2000 № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» [Электронный ресурс] / Электронная система «Техэксперт». Режим доступа:

<http://docs.cntd.ru/document/901751332>

18. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» [Электронный ресурс] /

Электронная система «Техэксперт». Режим доступа:
<http://docs.cntd.ru/document/902053803>

19. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» [Электронный ресурс] / Электронная система «Техэксперт». Режим доступа:
<http://docs.cntd.ru/document/901821169>

20. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» [Электронный ресурс] / Электронная система «Техэксперт». Режим доступа:
<http://docs.cntd.ru/document/901808297>

21. Федеральный закон «О плате за землю» (в ред. от 20 августа 2004 г.).

Содержание

Введение.....	1
Практическое занятие № 1. Рациональное использование земельного фонда в современных условиях.....	1
Практическое занятие № 2. Современное земельное законодательство землеустройства и кадастров.....	2
Практическое занятие № 3. Правовое обоснование выбора направления видов землеустроительных работ.....	3
Практическое занятие № 4. Управления земельными ресурсами и землеустройством в разных странах.....	4
Практическое занятие № 5. Проектирование в землеустройстве в современных условиях.....	5
Практическое занятие № 6. Нормативно-правовая база регулирования кадастра недвижимости в современных условиях.....	7
Практическое занятие № 7. Зарубежный опыт проведения кадастровых работ.....	8
Практическое занятие № 8. Историческая практика развития землеустройства и кадастра.....	8
Вопросы для самостоятельной работы студентов.....	9
Список рекомендуемой литературы и нормативных документов.....	11

Составитель
Овсянникова Светлана Васильевна

**ОБОСНОВАНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ
В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ**

Методические указания к практическим занятиям и самостоятельной
работе для студентов направления подготовки
21.04.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Городской кадастр»,
всех форм обучения

Печатается в авторской редакции

Подписано в печать 01.09.2015. Формат 60×84/16.
Бумага офсетная. Отпечатано на ризографе.
Уч.-изд. л. 0,8. Тираж 12 экз. Заказ
КузГТУ. 650000, Кемерово, ул. Весенняя, 28.
Издательский центр УИП КузГТУ. 650000, Кемерово,
ул. Д. Бедного, 4а.