

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет
имени Т. Ф. Горбачева»



Составитель
А. А. Губина

ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ПЛАНИРОВКА НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ

Методические материалы

Рекомендовано учебно-методической комиссией
направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
в качестве электронного издания
для использования в учебном процессе

Кемерово 2019

Рецензенты

Григорьева Т. И. – кандидат сельскохозяйственных наук, доцент кафедры автомобильных дорог и городского кадастра

Губина Анастасия Анатольевна

Основы градостроительства и планировка населенных мест: методические материалы [Электронный ресурс] для обучающихся направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль Городской кадастр, очной формы обучения / сост. А. А. Губина; КузГТУ. – Электрон. дан. – Кемерово, 2019. – Систем. требования : PentiumIV; ОЗУ 256 Мб; WindowsXP; мышь. – Загл. с экрана.

Настоящие методические материалы предназначены для проведения практических занятий и самостоятельной работе по дисциплине «Основы градостроительства и планировки населенных мест».

© КузГТУ, 2019

© Губина А. А.,
составление, 2019

1. ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА № 1

Определение нормативной площади земельного участка

Цель работы: научиться определять нормативную площадь земельного участка.

Теоретические положения

СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – это свод правил, который направлен на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития поселений, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий поселений от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства [1].

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Настоящий документ распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включает основные требования к их планировке и застройке. Конкретизацию этих требований следует осуществлять при разработке региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Порядок выполнения работы

В результате выполнения практической работы студент должен:

1. Ознакомиться с содержанием и областью применения СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Решить 10 задач из списка, приведенного ниже с использованием Приложения Г и Д СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» [1].

3. Ответы на задачи оформить в виде таблицы:

Функциональное назначение объекта	Расчетная единица	Нормативная площадь земельного участка на расчетную единицу, кв. м	Проектная мощность объекта	Нормативная площадь земельного участка, кв. м

Задачи к практической работе №1

1. Рассчитать нормативную площадь земельного участка одноэтажного склада непродовольственных товаров (площадь склада 123 кв. м).

2. Рассчитать нормативную площадь земельного участка административного здания (4 этажа, 60 сотрудников).

3. Рассчитать нормативную площадь земельного участка временных металлических гаражей (109 гаражей).

4. Рассчитать нормативную площадь земельного участка офиса (3 этажа, 45 сотрудников).

5. Рассчитать нормативную площадь земельного участка склада продовольственных товаров (3 этажа, площадь склада 78 кв. м).

6. Рассчитать нормативную площадь земельного участка овощехранилища (емкость 48 т).

7. Рассчитать нормативную площадь земельного участка фрукто-хранилища (емкость 15 т).

8. Рассчитать нормативную площадь земельного участка поликлиники (350 посещений в смену).

9. Рассчитать нормативную площадь земельного участка санатория (70 мест).

10. Рассчитать нормативную площадь земельного участка туристической базы (40 мест).

11. Рассчитать нормативную площадь земельного участка предприятия общественного питания (130 мест).

12. Рассчитать нормативную площадь земельного участка рыночного комплекса (135 торговых мест).

13. Рассчитать нормативную площадь земельного участка предприятия бытового обслуживания (130 рабочих мест).

14. Рассчитать нормативную площадь земельного участка от- деления банка (на 50 тыс. чел).

15. Рассчитать нормативную площадь земельного участка учреждения управления (11 этажей, 200 сотрудников).

16. Рассчитать нормативную площадь земельного участка конструкторского бюро (3 этажа, 37 сотрудников).

17. Рассчитать нормативную площадь земельного участка кладбища традиционного захоронения (15 тыс. человек).

18. Рассчитать нормативную площадь земельного участка жи- лищно-эксплуатационной организации (микрорайон с населением 30 тыс. чел).

Контрольные вопросы

1. Область применения СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»?

2. Что такое нормативная площадь?

3. В отношении каких территорий направлены требования СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сель- ских поселений»?

2. ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА № 2

Определение целей и задач территориального планирования. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района

Цель работы: изучить документы территориального плани- рования, определить основные цели и задачи каждого документа. Внести изменения в схему территориального планирования муни- ципального района.

Теоретические положения

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения террито- рий исходя из совокупности социальных, экономических, экологи- ческих и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной ин- фраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объедине- ний, РФ, субъектов РФ, муниципальных образований [2].

Порядок выполнения работы

В результате выполнения практической работы студент должен:

1. Определить список документов территориального планирования [2].
2. Определить цели и задачи документов территориального планирования.
3. На основе актуального нормативного законодательства, а также схем территориального планирования административных единиц, разработать возможные мероприятия по улучшению инфраструктуры муниципального района. Предложить минимум пять мероприятий. Исходные данные для выполнения работы приведены в приложении В.
4. Приложить примеры графических частей документов территориального планирования к отчету с отображением приведенных изменений в виде карты-схемы размещения предложенных мероприятий на карте муниципального района, в соответствии с вариантом работы, а также подготовить теоретическое обоснование предложенных изменений в виде отчета [3].

Контрольные вопросы

1. Что такое территориальное планирование?
2. Порядок утверждения схемы территориального планирования.
3. Порядок утверждения генерального плана.

3. ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА №3

Определение целей и задач градостроительного зонирования

Цель работы: изучить основные положения градостроительного зонирования, определить основные цели и задачи правил землепользования и застройки.

Теоретические положения

Градостроительное зонирование — это разбивка территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов; вид градостроительной деятельности.

Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) – документ градостроительного зонирования, который утверждается нор-

мативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и в которых устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. До утверждения правил землепользования и застройки в обязательном порядке по их проекту проводятся публичные слушания [2].

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территориальные зоны выделяются с учётом:

1. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
2. функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
3. сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
4. предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

В результате градостроительного зонирования могут определяться:

- жилые зоны (в том числе допускающие различную предельно допустимую этажность застройки);
- общественно-деловые зоны различных типов (деловые, коммерческие, коммунально-бытовые, объектов здравоохранения, культуры и пр.);
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- сельскохозяйственные зоны (зоны сельскохозяйственных угодий, зоны дач, садоводств и др.);
- рекреационные зоны (включающие городские леса, парки и сады, водоемы, объекты спорта);

- зоны особо охраняемых территорий, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение;
- зоны специального назначения (занятые кладбищами, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах);
- иные территориальные зоны, выделяемые с учётом функциональных зон и местных особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент – устанавливаемые правилами землепользования и застройки в пределах границ соответствующей территориальной зоны:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (напр. жилые дома, объекты торговли и повседневного обслуживания, деловые и коммерческие объекты, промышленные предприятия, склады, и пр.);
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (например, этажность и плотность застройки, минимально допустимые отступы (расстояния) от стен зданий до границ земельных участков и красных линий, минимальная доля озелененных территорий земельного участка, минимальное количество мест на автостоянках и пр.);
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Порядок выполнения работы

В результате выполнения практической работы студент должен:

1. Изучить положения о подготовке правил землепользования и застройки г. Кемерово [4].
2. Определить основные цели и задачи правил землепользования и застройки на примере населенных пунктов Кемеровской области.
3. В соответствии с Публичной кадастровой картой (далее по тексту – ПКК) [5] выбрать земельный участок, расположенный на территории г. Кемерово. Сделать скриншот (рис. 1) данного зе-

мельного участка, а также скриншот выпадающего информационного меню о данном участке и определить основные сведения выбранного объекта.

Пример:

Земельный участок с кадастровым номером – 42:24:0201010:2.

Адрес – обл. Кемеровская, г. Кемерово, Ленинский район, на пересечении просп. Московский и просп. Комсомольский.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (по документу) – для размещения многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными гаражами и нежилыми помещениями в 1-м и 2-м этажах.

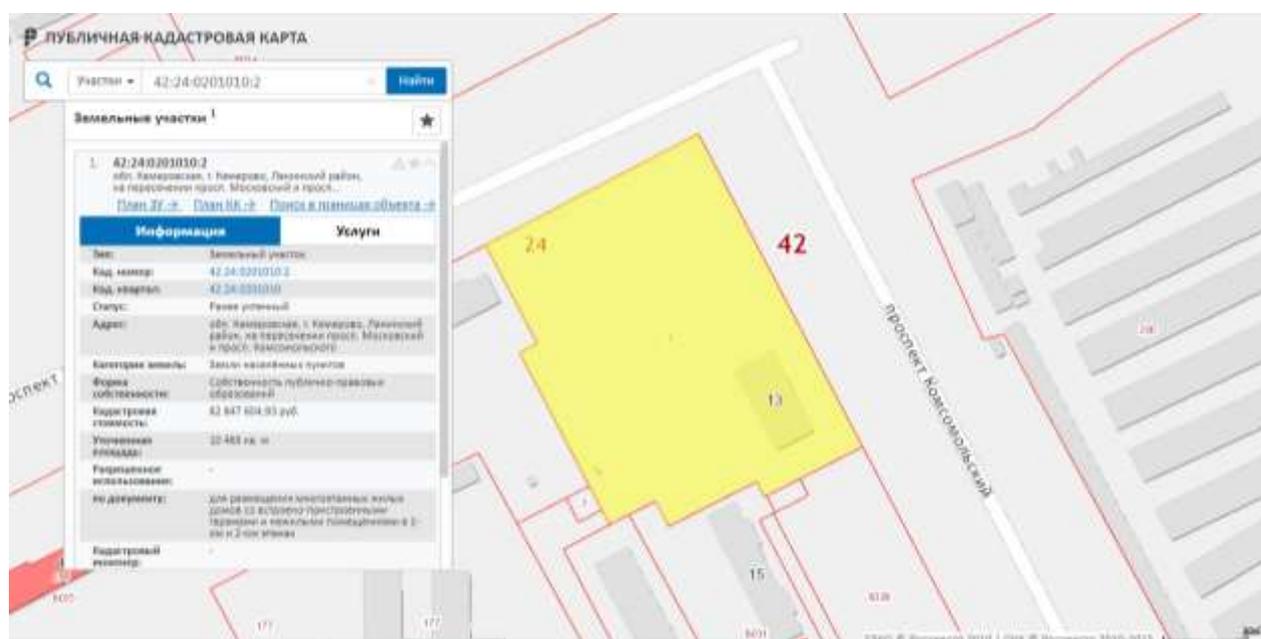


Рис. 1 «Данные о земельном участке с информационного ресурса – публичной кадастровой карты»

4. Данный земельный участок найти на портале региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области [3] и сделать скриншот (рис. 2).

5. Сравнить информацию о земельном участке, полученную в двух системах хранения данных.

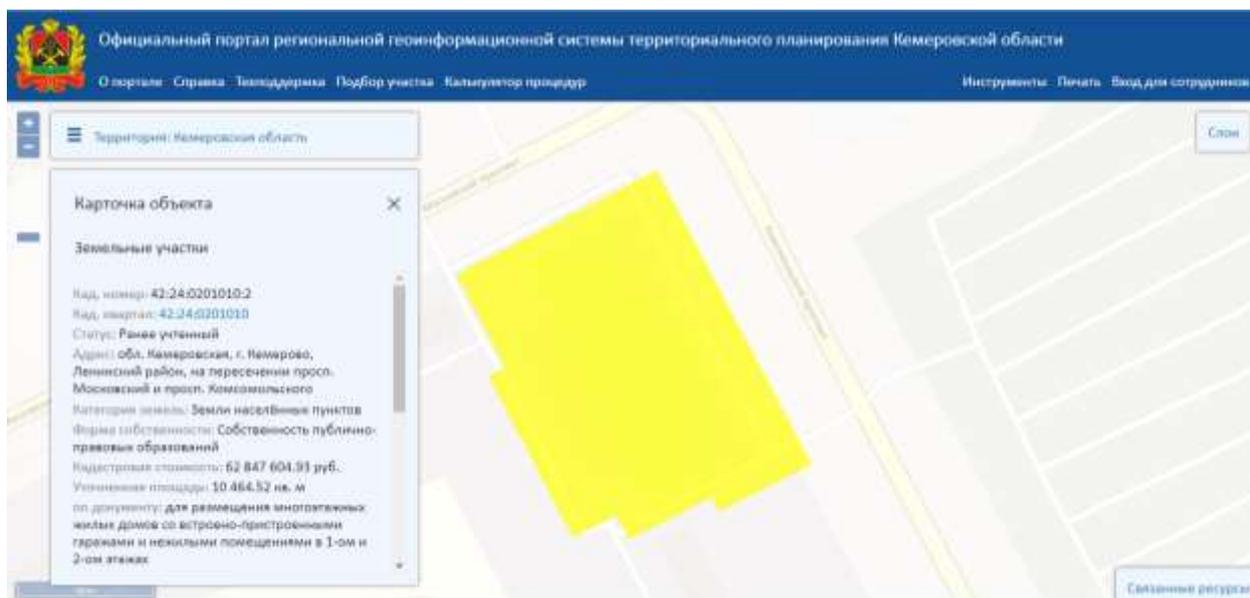


Рис. 2 «Данные о земельном участке с информационного ресурса – портал региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области»

6. Далее, интересующий нас земельный участок найти на карте Градостроительного зонирования (рис. 3) на портале обеспечения Градостроительной деятельности г. Кемерово [3]. Так же карта градостроительного зонирования г. Кемерово представлена в Приложении Г. Затем необходимо определить территориальную зону, в которой находится данный земельный участок.

Пример:

Территориальная зона – Ж1 (зона многоэтажной жилой застройки).

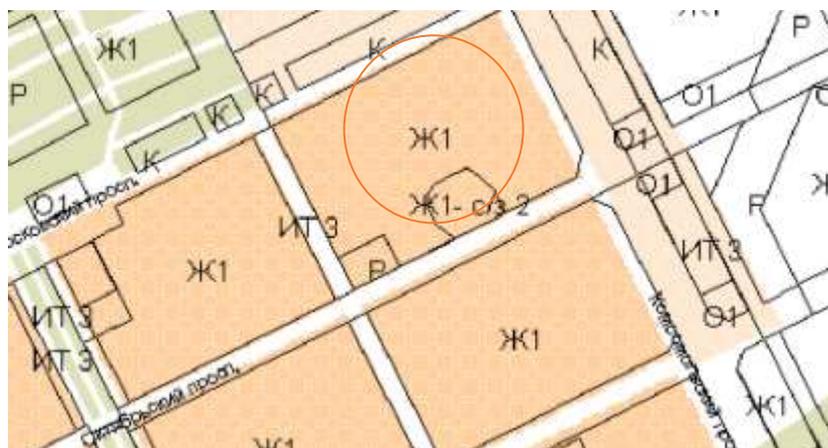


Рис. 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Кемерово»

7. В соответствии с текстовой частью ПЗЗ [4] определить градостроительный регламент для территориальной зоны Ж1 и выделить ВРИ и минимальные и максимальные параметры для интересующего земельного участка.

Пример:

**Разрешенное использование земельных участков
для территориальной зоны Ж1**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Социальное об-	объекты капитального строительства, предназна-	3.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
служивание	<p>ченные для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома ребенка, детские дома, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <p>объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	
Бытовое обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Земельные участки (территории) общего пользования	объекты улично-дорожной сети, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, набережные, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы благоустройства	12.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Условно разрешенные виды использования		
Объекты гаражного назначения	отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Культурное развитие	объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, устройство площадок для празднеств и гуляний	3.6
Религиозное использование	объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	объекты капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

Минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
<u>2.6</u>	3000	35
<u>2.7.1</u>	600	80
<u>3.1</u>	18	100
<u>3.2, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6</u>	600	60
<u>3.5.1</u>	3200	60
<u>3.7</u>	150	50
4.7	200	80
<u>12.0</u>	не подлежат установлению	

8. После этого интересующий нас объект найти на карте Генерального плана г. Кемерово (Приложение Д) [6]. Затем определить принадлежность интересующего земельного участка к функциональной зоне (рис. 4).

Пример:

Функциональная зона – Многоэтажная жилая застройка (розовый цвет) (рис. 4).

9. Сделать вывод о проделанной работе. Сравнить достоверность полученной информации о земельном участке из разных источников.



Рис. 4 «Фрагмент генерального плана г. Кемерово»

Контрольные вопросы

1. Что такое градостроительное зонирование?
2. Что такое территориальное зонирование? Какие бывают территориальные зоны?
3. Что такое правила землепользования и застройки?

4. ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА №4

Определение целей и задач планировки территорий

Цель работы: изучить основные положения планировки территории, определить основные цели и задачи подготовки проекта планировки, проекта межевания и градостроительного плана земельного участка.

Теоретические положения

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной

структуры. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Порядок выполнения работы

В результате выполнения практической работы №4 студент должен:

1. Изучить главу 5 Градостроительного Кодекса РФ [2].
2. Определить основные цели и задачи документов по планировке территории.

Контрольные вопросы

1. Согласование и утверждение документов по планировке территории.
2. Материалы по обоснованию проекта планировки.
3. Материалы по обоснованию проекта межевания.

5. ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА №5

Подготовка проекта межевания территории для жилой застройки

Цель работы: подготовить текстовую и графическую часть проекта межевания территории для жилой застройки.

Теоретические положения

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превы-

шают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы зон действия публичных сервитутов.

Порядок выполнения работы

В ходе подготовки практической работы, студент, должен основываясь на нормативно-правовые документы, подготовить проект межевания территории в соответствии с исходными данными.

Подготовить отчет в форме пояснительной записки и графического материала в формате листа А2. Пример графической части представлен в Приложении Е.

Графическая часть должна содержать следующую информацию:

- чертеж проекта межевания;
- экспликация площадей земельных участков;
- условные обозначения к чертежу.

Пояснительная записка должна содержать:

- введение (в данном пункте необходимо отобразить цель работы, теоретические положения и основную нормативно-правовую литературу);
- исходные данные (в данном пункте необходимо отобразить информацию об исследуемом районе работ и имеющихся исходных данных);
- описание современного использования территории, подлежащей застройке:
 - принадлежность функциональной и территориальной зоне;
 - расположение земельного участка на ПКК;
 - основные характеристики земельных участков.
- заключение (результаты, выводы о проделанной работе).

Исходные данные для выполнения практической работы №5 и 6 представлены в Приложении 3. Картографическая основа для выполнения практических работ выдается преподавателем в электронном виде на занятие.

Контрольные вопросы

1. Согласование и утверждение проекта межевания территории.
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
3. Состав графической и текстовой частей проекта межевания.

6. ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА №6

Подготовка проекта планировки территории для жилой застройки

Цель работы: подготовить текстовую и графическую часть проекта планировки территории для жилой застройки.

Теоретические положения

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии;
- б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
- в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- 4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов планировки территории.

Порядок выполнения работы

В ходе подготовки практической работы, студент, должен подготовить проект планировки территории на основе данных, полученных в практической работе № 5.

Оформить отчет в форме пояснительной записки и графического материала в формате листа А2. Пример графической части планировки территории представлен в приложении Ж.

Графическая часть должна содержать следующую информацию:

- чертеж проекта планировки;
- красные линии;
- линии отступа от красных линий;
- существующую планировку территории;
- проектируемые объекты жилой застройки с обоснованием их размеров;
- условные обозначения к чертежу.

Пояснительная записка должна содержать:

- введение (в данном пункте необходимо отобразить цель работы, теоретические положения и основную нормативно-правовую литературу);
- исходные данные (в данном пункте необходимо отобразить информацию об исследуемом районе работ и имеющихся исходных данных);
- обоснование параметров (размеры, допустимые расстояния и т.д.) проектируемых объектов строительства жилой застройки для каждого отдельного элемента в соответствии с нормативными данными;
- заключение (результаты, выводы о проделанной работе).

Контрольные вопросы

1. Согласование проекта планировки.
2. Материалы по обоснованию проекта планировки.
3. Состав графической части проекта планировки.
4. Что такое территориальное планирование?
5. Место территориального планирования в градостроительной деятельности?

7. ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА №7

Подготовка градостроительного плана земельного участка

Цель работы: подготовить градостроительный план земельного участка.

Теоретические положения

Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

- 1) границы земельного участка;
- 2) границы зон действия публичных сервитутов;
- 3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

7) информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Порядок выполнения работы

В ходе подготовки практической работы, студент, должен основываясь на приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» [8], подготовить градостроительный план земельного участка на основе данных, полученных в практических работах № 5, 6. Форма градостроительного плана земельного участка представлена в Приложении И.

Контрольные вопросы

1. Понятие градостроительного плана земельного участка.
2. Основные сведения, отображаемые в ГПЗУ.

8 ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ ОТЧЕТОВ К ПРАКТИЧЕСКИМ РАБОТАМ

Подготовка и оформление отчетов производится с использованием текстового редактора *Libre Office Writer* или *Microsoft Word*, электронной таблицы *Libre Office Calc* или *Microsoft Excel*, а также графического редактора *AutoCAD*. Пример оформления титульного листа приведен в приложении А.

Подготовка и оформление отчетов по практическим работам производится в печатном виде по ГОСТ 2.105-95 на одной стороне листов бумаги формата А4 (210×297 мм) в одну колонку, со следующими установками:

1) Параметры страниц: поля – верхнее, нижнее и правое по 1,5 см, левое – 3,0 см; колонтитулы от края – 1,25 см; ориентация книжная (допустима альбомная ориентация для отдельных страниц с установлением левого поля 1,5 см, а верхнего поля – 3 см).

2) Шрифт Times New Roman, размер 14, межстрочный интервал полуторный, перенос слов в документе автоматический, выравнивание – по ширине страницы. В таблицах допускается шрифт уменьшать до размера 12 и использовать одинарный межстрочный интервал.

3) При вставке формул использовать редактор Microsoft Equation при установках: обычный – 14 пт.; крупный индекс – 12 пт.; мелкий индекс – 10 пт.; крупный символ – 16 пт.; мелкий символ – 14 пт. Русские и греческие буквы пишутся не курсивом, латинские – курсивом.

Для отдельных листов отчета могут быть применены другие форматы листов бумаги.

Оформление формул

Формулы должны быть оформлены в редакторе формул. В формулах в качестве символов следует применять обозначения, установленные соответствующими государственными стандартами. Расчет по формулам ведется в основных единицах измерения, формулы записываются следующим образом: сначала записывается формула в буквенном обозначении, после знака равенства вместо каждой буквы подставляется ее численное значение в основной системе единиц измерения; затем ставится знак равенства и записывается конечный результат с единицей измерения. Пояснения символов и числовых коэффициентов, входящих в формулу, если они

не пояснены ранее в тексте, должны быть приведены непосредственно под формулой. Пояснения каждого символа следует давать с новой строки в той последовательности, в которой символы приведены в формуле. Первая строка пояснения должна начинаться со слова «где» без двоеточия после него.

Формулы, следующие одна за другой и не разделенные текстом, разделяют запятой.

Переносить формулы на следующую строку допускается только на знаках выполняемых операций, причем знак в начале следующей строки повторяют. При переносе формулы на знаке умножения применяют знак «×».

Формула нумеруется, если далее по тексту она будет востребована. Формулы, за исключением формул, помещаемых в приложении, должны нумероваться сквозной нумерацией арабскими цифрами, которые записывают на уровне формулы справа в круглых скобках. Допускается нумерация в пределах раздела. В этом случае номер формулы состоит из номера раздела и порядкового номера формулы, разделенных точкой.

Ссылки в тексте на порядковые номера формул дают в круглых скобках, например, в формуле (7.1).

Формулы, помещаемые в приложениях, должны нумероваться отдельной нумерацией, арабскими цифрами в пределах каждого приложения с добавлением перед каждой цифрой обозначения приложения. Например, формула (А.1).

Оформление иллюстраций

Иллюстрационный материал может быть представлен в виде схем, графиков и т.п. Иллюстрации, помещенные в тексте и приложениях пояснительной записки, именуется рисунками.

Иллюстрации выполняются в графических редакторах и располагаются после первой ссылки на них и как можно ближе к ссылке на них в тексте.

Иллюстрации, за исключением иллюстраций приложений, следует нумеровать арабскими цифрами в пределах раздела, либо сквозной нумерацией. Например, «Рисунок 1», «Рисунок 1.1», «Рисунок 2.1».

Ссылку на иллюстрацию дают в следующем виде: «в соответствии с рисунком 1».

Иллюстрация при необходимости может иметь наименование и пояснительные данные (подрисовочный текст). Слово «Рисунок»

и наименование помещают после пояснительного текста без точки в конце.

Все рисунки формата большего, чем А4, выносятся в приложения.

Построение таблиц

Таблицы применяют для лучшей наглядности и удобства сравнения показателей, а также для оформления цифрового материала.

Слово «Таблица», ее номер и название помещают слева над таблицей. Название таблицы, при его наличии, должно отражать ее содержание, быть точным, кратким. Название таблицы записывают через тире после слова «Таблица» с прописной буквы без точки в конце. Например, «Таблица 2.1 – Технические данные».

Заголовки граф и строк таблицы пишутся с прописной буквы, а подзаголовки граф – со строчной буквы, если они составляют одно предложение с заголовком, или с прописной буквы, если они имеют самостоятельное значение. В конце заголовков и подзаголовков таблиц точки не ставят. Заголовки и подзаголовки граф указывают в единственном числе.

Заголовки граф записывают параллельно строкам таблицы. При необходимости допускается перпендикулярное расположение заголовков граф.

Таблицу в зависимости от ее размера помещают под текстом, в котором впервые дана ссылка на нее, или на следующей странице, а при необходимости, в приложении к документу. Допускается помещать таблицу вдоль длинной стороны листа документа.

Если в конце страницы таблица прерывается, ее продолжение помещают на следующей странице. При переносе таблицы на другую страницу название помещают только над первой частью таблицы. Слово «Таблица» указывают только один раз слева над первой частью таблицы, а над другими частями пишут слова «Продолжение таблицы» с указанием номера таблицы.

Все таблицы, за исключением таблиц приложений, нумеруются арабскими цифрами сквозной нумерацией. Допускается нумеровать таблицы в пределах раздела. В этом случае номер таблицы состоит из номера раздела и порядкового номера таблицы, разделенного точкой.

Таблицы каждого приложения обозначают отдельной нумерацией арабскими цифрами с добавлением перед цифрой обозначения

приложения, например, «Таблица А.1», если она приведена в приложении А.

На все таблицы документа должны быть приведены ссылки в тексте, при ссылке слово «таблица» пишется полностью с указанием ее номера.

Оформление списка литературы

Список литературы является обязательным (ненумерованным) разделом пояснительной записки, оформляется в соответствии с ГОСТ 7.1-2003, включается в содержание пояснительной записки.

Список должен содержать сведения обо всех источниках, использованных при подготовке отчета. Располагать источники в списке рекомендуется в порядке появления ссылок в тексте. Возможно и другое разрешенное нормативными документами расположение источников в списке.

Оформление графического материала (чертежей)

Графический материал оформляется в графическом редакторе *AutoCAD*. Графический материал масштабируется согласно масштаб карты графической основы. На каждый лист графического материала оформляется штамп согласно Приложению Б, а также легенда условных обозначений.

9 ЗАЩИТА ОТЧЕТОВ ПО ПРАКТИЧЕСКИМ РАБОТАМ

После подготовки отчета по практической работе, он предоставляется преподавателю на проверку, по результатам которой может быть дано два резюме: «К защите» или «Замечания» с указанием каждого замечания. При наличии замечаний они должны быть устранены. После того как на отчете преподаватель поставит резюме «К защите», он подлежит защите.

При защите отчета по практической работе преподаватель задает вопросы, касающиеся любых сведений, приведенных в отчете. Примерами таких вопросов являются:

1. Согласование проекта планировки.
2. Материалы по обоснованию проекта планировки.
3. Состав графической части проекта планировки / межевания.
4. Что такое территориальное планирование?
5. Место территориального планирования в градостроительной деятельности?

В ходе ответа на заданные вопросы студент должен показать владение материалом, представленном в отчете, легко в нем ориентироваться, а также знания и умения, сформированные в результате подготовки отчета.

10 ПОДГОТОВКА К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Примерный перечень вопросов для промежуточной аттестации представлен в приложении К. Уточненный перечень вопросов для промежуточной аттестации приведен в рабочей программе дисциплины.

При подготовке к промежуточной аттестации рекомендуется использовать лекционные материалы, а также учебную литературу, приведенную в рабочей программе дисциплины.

11 СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой, с Изменением № 1) – [Электронный ресурс]: <http://docs.cntd.ru/document/1200084712>.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 3 августа 2018 г.) (редакция, действующая с 1 января 2019 г.) – [Электронный ресурс]: <http://docs.cntd.ru/document/901919338>.

3. Портал обеспечения градостроительной деятельности – [Электронный ресурс]: <http://www.mgis42.ru/>.

4. Правила землепользования и застройки города Кемерово – [Электронный ресурс]: https://www.kemerovo.ru/administration/pravila_zemlepolzovaniya_i_zastrojki_v_gorode_kemerovo.html.

5. Публичная кадастровая карта – [Электронный ресурс]: <https://pkk5.rosreestr.ru/>.

6. Проект генерального плана города Кемерово – [Электронный ресурс]: <https://www.kemerovo.ru/?page=970>.

7. КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 ноября 2009 года № 458 «Об утверждении Схемы территориального планирования Кемеровской области» – [Электронный ресурс]:

<http://docs.cntd.ru/document/990309559>.

8. МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 25 апреля 2017 г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» – [Электронный ресурс]:

<http://docs.cntd.ru/document/436737371>.

9. СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями № 1, 2) – [Электронный ресурс]: <http://docs.cntd.ru/document/1200095546>.

ПРИЛОЖЕНИЕ А
Пример оформления титульного листа отчета
по практическим работам

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»

Кафедра автомобильных дорог и городского кадастра

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
по практическим работам
по дисциплине «Основы градостроительства и планировки населенных мест»
студента группы ГКб-000

ПОДГОТОВИЛ:
И.И. Иванов

ПРИНЯЛ:
Ст. преп. кафедры АДиГК
_____ Е.Е. Ерофеев
« ____ » _____ 20__ г.

Кемерово 20__

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Пример выполнения штампа на чертежах

185						120		
10	10	10	10	15	10	120		
11x5=55						55		
(1)						(1)		
(2)						(2)		
Изм.	Коп. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
(9)	(10)	(11)	(12)	(3)		15	15	20
70						50		
(4)						(8)		

В графах (номера граф указаны в скобках) приводят:

а) в графе 1 – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева»;

б) в графе 2 – название практической работы;

в) в графе 3 – общее наименование листа;

г) в графе 4 – наименование изображений, помещенных на данном листе, в точном соответствии с их наименованием на чертеже. Наименование спецификаций и других таблиц, а также текстовые указания, относящихся к изображениям, в графе не указывают;

д) в графе 5 – условное обозначение стадии работы;

е) в графе 6 – порядковый номер листа графической части;

ж) в графе 7 – общее число листов графической части;

з) в графе 8 – наименование или различительный индекс подразделения, выполнивший данную графическую часть: Кафедра АДиГК, группа ГКб-000;

и) в графе 9 – субъекты: обучающийся, преподаватель;

к) в графе 10–12 – фамилии и подписи лиц, указанных в графе 9, и дату подписания.

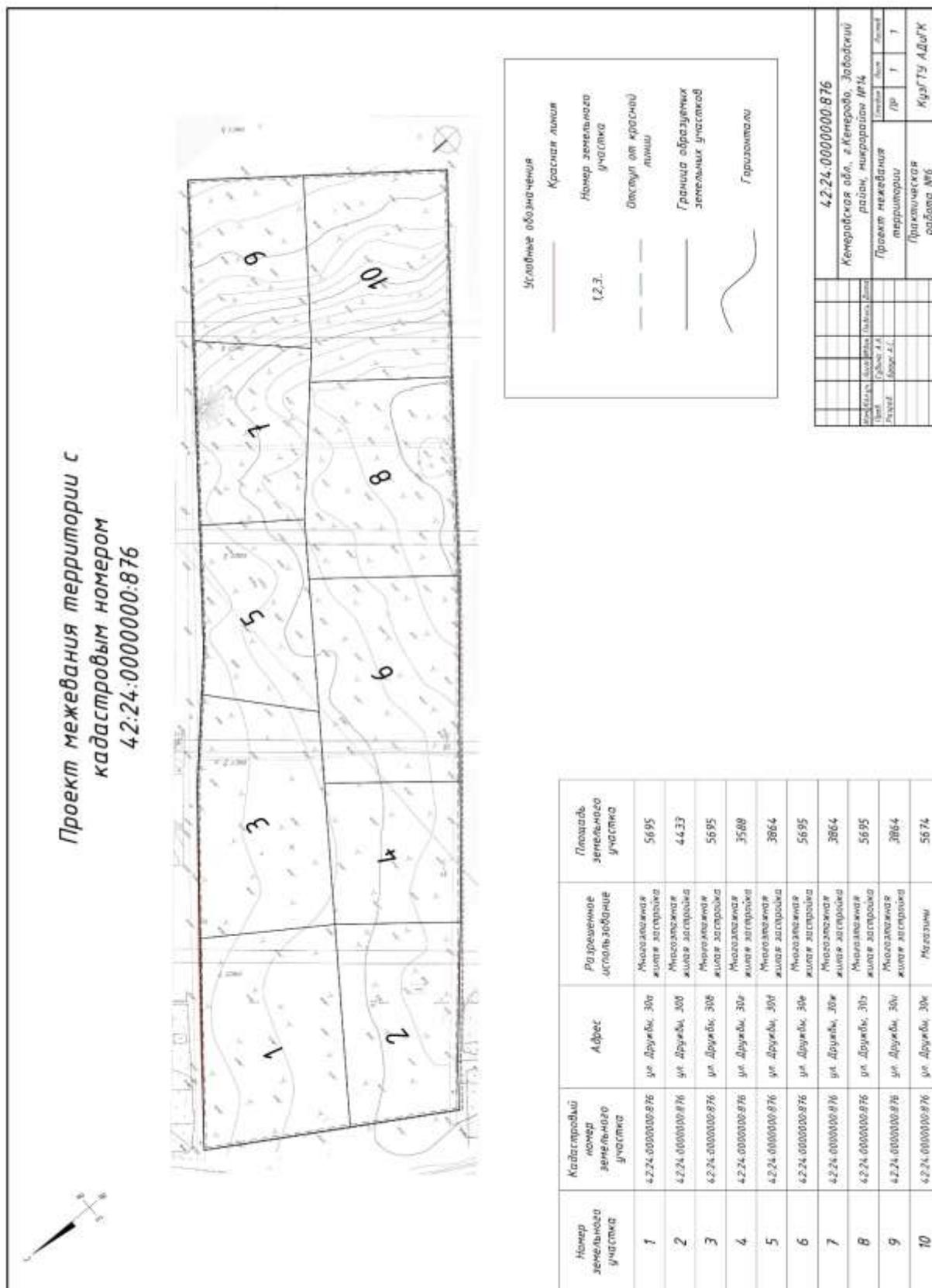
ПРИЛОЖЕНИЕ В

Исходные данные для выполнения практической работы №2

Номер варианта	Муниципальный район
1	Беловский
2	Гурьевский
3	Ижморский
4	Кемеровский
5	Крапивинский
6	Ленинск-Кузнецкий
7	Мариинский
8	Новокузнецкий
9	Прокопьевский
10	Промышленновский
11	Таштагольский
12	Тисульский
13	Топкинский
14	Тяжинский
15	Чебулинский
16	Юргинский
17	Яйский
18	Яшкинский

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

Проект межевания для жилой застройки



ПРИЛОЖЕНИЕ Ж

Проект планировки территории для жилой застройки



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Исходные данные для выполнения практических работ №5 и 6

Земельный участок в границах проекта планировки находится в южной части Центрального района муниципального образования "Городской округ «Город Кемерово»".

Участок в границах проекта планировки имеет площадь 48068 м².

Согласно кадастровой выписке от 18.09.2015 №99/2015/416512 земельный участок имеет кадастровый номер 42:24:0000000:876; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка; система координат – МСК 42 зона 1; правообладатель – ООО «Стандарт Сервис».

Рельеф основной части территории спокойный.

Климат города Кемерово резко континентальный. Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – южное направление.

По строительно-климатическому районированию (СП 131.13330-2012 «Строительная климатология» [9]) территория в границах проекта планировки относится к зоне I-Д.

Ж 1 – жилая зона с многоэтажными жилыми домами

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Почтовый адрес	Этажи	Площадь		Кол-во квартир	Кол-во жителей
				Застройки	Жилая		
1	Жилой дом	Ул. Дружбы, 30	9	760	6700	126	279
2	Жилой дом		9	760	5215	98	217
3	Жилой дом		9	760	6700	126	279
4	Жилой дом		14	360	4849	104	202
5	Жилой дом		14	360	5222	112	218
6	Жилой дом	Ул. Дружбы, 30	9	760	6700	126	279
7	Жилой дом		14	360	5222	112	218
8	Жилой дом		9	760	6700	126	279
9	Жилой дом		14	613,6	5222	112	218
10	Магазин		2				
Всего					47309	931	2190

<i>Номер земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь земельного участка</i>
1	-	ул. Дружбы, 30 а	Многоэтажная жилая застройка	5695
2	-	ул. Дружбы, 30 б	Многоэтажная жилая застройка	4433
3	-	ул. Дружбы, 30 в	Многоэтажная жилая застройка	5695
4	-	ул. Дружбы, 30 г	Многоэтажная жилая застройка	3588
5	-	ул. Дружбы, 30 д	Многоэтажная жилая застройка	3864
6	-	ул. Дружбы, 30 е	Многоэтажная жилая застройка	5695
7	-	ул. Дружбы, 30 ж	Многоэтажная жилая застройка	3864
8	-	ул. Дружбы, 30 з	Многоэтажная жилая застройка	5695
9	-	ул. Дружбы, 30 и	Многоэтажная жилая застройка	3864
10	-	ул. Дружбы, 30 к	Магазины	5674

ПРИЛОЖЕНИЕ И

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

Площадь земельного участка

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен _____

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица,
наименование органа)

М.П. _____ / _____
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: _____, выполненной _____.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, или га					
1	2	3	4	5	6	7	8

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

ПРИЛОЖЕНИЕ К

Примерный перечень вопросов к промежуточной аттестации

1. Нормативно-правовая база градостроительной деятельности.
2. Санитарно-защитная зона.
3. Охранная зона.
4. Градостроительство как наука (предмет, цели и задачи).
5. Градостроительный план земельного участка, его состав.
6. Особо охраняемые природные территории.
7. Проект планировки, его состав, материалы по обоснованию ППТ.
8. Рассчитать нормативную площадь земельного участка одноэтажного склада строительных материалов (площадь склада 150 кв. м).
9. Рассчитать нормативную площадь земельного участка административного здания (5 этажа, 80 сотрудников).
10. Рассчитать нормативную площадь земельного участка временных металлических гаражей (125 гаражей).

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА № 1.....	3
2	ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА № 2.....	5
3	ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА № 3.....	6
4	ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА № 4.....	15
5	ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА № 5.....	16
6	ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА № 6.....	18
7	ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА № 7.....	21
8	ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ ОТЧЕТОВ К ПРАКТИЧЕСКИМ РАБОТАМ.....	23
9	ЗАЩИТА ОТЧЕТОВ ПО ПРАКТИЧЕСКИМ РАБО- ТАМ.....	26
10	ПОДГОТОВКА К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТА- ЦИИ.....	27
11	СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	28
	ПРИЛОЖЕНИЕ А.....	29
	ПРИЛОЖЕНИЕ Б.....	30
	ПРИЛОЖЕНИЕ В.....	31
	ПРИЛОЖЕНИЕ Г.....	32
	ПРИЛОЖЕНИЕ Д.....	33
	ПРИЛОЖЕНИЕ Е.....	34
	ПРИЛОЖЕНИЕ Ж.....	35
	ПРИЛОЖЕНИЕ З.....	36
	ПРИЛОЖЕНИЕ И.....	38
	ПРИЛОЖЕНИЕ К.....	43